



Vergadering van 9 februari 2021

2021_GRMW_00176 Samenwerkingsovereenkomst m.b.t. het ondersteunen van het watergebonden transport voor het project Portus Ganda in de stad Gent - Goedkeuring

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De Vlaamse Waterweg nv (DVW), met maatschappelijke zetel Havenstraat 44 te 3500 Hasselt, streeft ernaar om het vervoer van goederen naar en in de stad via de binnenvaart te introduceren, te promoten en te implementeren.

De Stad Gent streeft ernaar om op actieve wijze duurzame mobiliteit, waaronder watergebonden transport, in de stad te initiëren, te faciliteren en te implementeren. De specifieke morfologie van de stad Gent leent zich uitstekend tot het vervoer van goederen over water.

De Stad Gent, Bouwunie Oost-Vlaanderen, FEMA, de Confederatie Bouw Provincie Oost-Vlaanderen, Transport & Logistiek Vlaanderen en UNIZO Vlaanderen hebben op 29 juni 2018 het Gentse charter Werftransport ondertekend.

Bouwlogistiek over water als project binnen de stad Gent wordt opgestart.

Met het project Portus Ganda wordt een moderne woontoren met bijhorend hotel en grote parkruimte aangelegd. Hiervoor wordt de oude Belgacomtoren (het RTT-gebouw) (deels) gestript en afgebroken. nv GEDEVCO is de projectontwikkelaar van dit project. De Stad Gent zal met nv GEDEVCO overeenkomen om de wegtransporten voor het grondverzet en het bouw- en afvalpuin te verplaatsen naar de waterweg.

Dit pilootproject levert concrete informatie op voor de verdere uitrol van de potentiële markt van bouwlogistiek over water in stedelijke omgeving.

Hierbij wordt de samenwerkingsovereenkomst met DVW m.b.t. het ondersteunen van het watergebonden transport voor het project Portus Ganda in de stad Gent voor goedkeuring voorgelegd.

Voorwerp van de overeenkomst:

Deze overeenkomst legt de operationele en financiële samenwerking met DVW vast voor de watergebonden transporten in het kader van het project Portus Ganda.

De watergebonden transporten omvatten minimaal:

- 100.000 ton grondverzet dat via de waterweg afgevoerd wordt;
- 25.000 ton bouw- en afvalpuin dat via de waterweg afgevoerd wordt.

Start van de watergebonden transporten:

- voor het bouw- en afvalpuin vanaf september 2021, onder voorwaarde van het verkrijgen van de vereiste vergunningen (cfr. omgevingsvergunning) bij de stad Gent;
- voor het grondverzet vanaf september 2021.

Verbintenissen van DVW:

DVW engageert zich om op het voorziene vaartraject van de werflocatie Portus Ganda tot het eindpunt (= de site Everstein gelegen nabij Stora Enso) de vaargeul op een waterdiepte van 2,50 meter te baggeren en te houden gedurende de looptijd van de watergebonden transporten. DVW is de opdrachtgever van de baggerwerken.

DVW engageert zich om ter hoogte van het Veermanplein aan de Veerkaai 2 tot 3 heipalen voor de opstart van de watergebonden transporten te voorzien, en na de beëindiging van de watergebonden transporten en van zodra de laad- en losconstructie is verwijderd, de heipalen te verwijderen en de oever (blauwe boordsteen) in haar oorspronkelijke staat te herstellen. DVW is opdrachtgever voor het voorzien van deze heipalen.

De heipalen vormen de basis voor een laad- en losconstructie, die zal bestaan uit een rij van maximum 3 heipalen waarop een raamwerk van HEA-balken en een staalplaat komt te liggen. Het raamwerk loopt op landzijde een eind door om de druk op de kaaimuur weg te nemen en kraagt over de heipalen uit om in het midden van de schepen te kunnen laden. De plaatsing van het raamwerk wordt niet uitgevoerd en/of gefinancierd door DVW.

DVW kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de stabiliteit van de kaaimuur. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de aanvrager/vergunninghouder.

Het domein in beheer van De Vlaamse Waterweg wordt kosteloos ter beschikking gesteld.

Verbintenissen van de Stad Gent:

De stad Gent engageert zich ten opzichte van DVW dat:

- minimaal 125.000 ton watergebonden transporten via de waterweg vervoerd zal worden;
- de transportkosten gerelateerd aan de organisatie en de uitvoering van de watergebonden transporten, op eenvoudige vraag van DVW, door de stad Gent aan DVW beschikbaar worden gesteld. Deze kosten omvatten onder meer het watergebonden vervoer, de laad- en loskosten, de kosten van voor- en natransport, kosten van vergunningen en innames openbaar domein, kosten van wegtransport, enz.

Kostenverdeling:

DVW zal in 1,5 euro per vervoerde ton watergebonden transporten budget voorzien met een maximum bedrag van 187.500 euro excl. btw. Dit budget zal onder meer aangewend worden voor de financiering en de uitvoering van:

- de baggerwerken van de voorziene vaargeul tot 2,50 meter waterdiepte. Deze werken worden geraamd op 80.000,00 euro excl. btw;
- het voorzien en verwijderen van 2 tot 3 heipalen. Deze werken worden geraamd op 60.000,00 euro excl. btw.

Indien het minimale tonnages van 125.000 ton, niet gehaald wordt, zal van rechtswege een terugbetalingsclausule in werking treden, waarbij stad Gent pro rata een deel van de geïnvesteerde gelden door DVW aan DVW terug dient te betalen. DVW zal de stad Gent bij aangetekend schrijven de vaststelling van de tekorten en de geëiste terugbetaling melden. In bijlage is een voorbeeld van de inwerkingtreding van de terugbetalingsclausule terug te vinden.

De terugbetalingsclausule houdt het volgende in:

Bedrag van terugbetaling = [(Bedrag gefinancierd door DVW (exclusief het communicatiebedrag) / 125.000 ton) x (125.000 ton – totaal gerealiseerd tonnages op het einde van het project)]

In voorkomend geval zal DVW hiervoor een factuur opmaken aan stad Gent.

Opvolgen van de tonnages Watergebonden Transporten:

De werkelijke tonnages die in het kader van het project via het water vervoerd worden, worden door de stad Gent driemaandelijks vanaf de start van het project aan DVW via vrachtbrieven van de schippers doorgegeven. Het staat DVW vrij om alle mogelijke middelen in te zetten voor controle van de ingediende volumes.

Alle watergebonden vervoerde tonnages in het kader van dit project, dus ook in geval van de watergebonden aanvoer van bepaalde goederen mogen meegenomen worden in de berekening van het totaal gerealiseerd tonnages voor de inwerkingtreding van de betalings- en terugbetalingsclausule.

Werkgroep:

De overeenkomst wordt verder opgevolgd binnen een werkgroep. De werkgroep zal ervoor instaan dat de watergebonden transporten optimaal worden uitgevoerd. De werkgroep bestaat

uit leden van DVW, stad Gent en de projectontwikkelaar en deze komt samen wanneer dit noodzakelijk geacht wordt.

De werkgroep bestaat uit 2 vertegenwoordigers van beide partijen, aangevuld met 2 vertegenwoordigers van de projectontwikkelaar die instaat voor de ontwikkeling van het Project Portus Ganda.

De opdracht van de werkgroep bestaat er in het overleg te organiseren dat nodig is om afspraken te maken in het kader van de algemene verbintenissen, zoals bepaald in deze overeenkomst en om watergebonden transporten op een voor partijen zo efficiënt mogelijke wijze te regelen.

Communicatie:

De partijen stellen een communicatieplan op, dat het volgende omvat:

- Opstellen en verspreiding van een persbericht bij opstart van het project;
- Ontwerp en productie van beeldmateriaal van de watergebonden leveringen;
- Opname van de leveringen in de gewoonlijke communicatiekanalen van de partijen (website, nieuwsbrief, sociale media);
- Event (indien mogelijk) ter plaatse met vertegenwoordigers van de betrokken partijen en stakeholders.

De uitvoering van het communicatieplan zal deel uitmaken van een addendum aan de overeenkomst.

De partijen engageren zich om de eventuele kosten, vloeiend uit acties in het kader van het communicatieplan die niet binnen de eigen werking van de partijen kunnen opgenomen worden (bvb events, beeldmateriaal), als volgt te verdelen: 30 % voor DVW en 70 % voor stad Gent.

Bijgevoegde bijlage(n):

- samenwerkingsovereenkomst (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde samenwerkingsovereenkomst met De Vlaamse Waterweg nv, Havenstraat 44 te 3500 Hasselt, m.b.t. het ondersteunen van het watergebonden transport voor het project Portus Ganda in de stad Gent.

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

m.b.t het ondersteunen van het watergebonden transport voor het project Portus Ganda in de stad Gent

Tussen

De Vlaamse Waterweg nv, publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, met maatschappelijke zetel Havenstraat 44 te B-3500 Hasselt, vertegenwoordigd door de heer ir. Chris Danckaerts, gedelegeerd bestuurder, en mevrouw Frieda Brepoels, voorzitter raad van Bestuur, hierna “**DVW**” genoemd;

en

Stad Gent, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Filip Watteeuw, Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. , hierna “**de stad Gent**” genoemd;

Hierna samen de “**Partijen**” genoemd;

GELET OP:

- het Gents Bestuursakkoord 2019-2024 ‘Ambitie en durf voor Gent’;
- het Vlaams Regeerakkoord 2019-2024;
- de Beleidsnota MOW 2019-2024 van Minister Lydia Peeters;
- het Ondernemingsplan 2020 van DVW;
- de commerciële strategie van DVW;
- het streven van DVW om op actieve wijze goederenstromen die deels of volledig via de waterweg vervoerd kunnen worden, daadwerkelijk te transporteren via de waterweg en meer specifiek om het vervoer van goederen naar en in de stad via de binnenvaart te introduceren, te promoten en te implementeren;
- het streven van de stad Gent om op actieve wijze duurzame mobiliteit, waaronder watergebonden transport, in de stad te initiëren, te faciliteren en te implementeren;
- de realisatie en promotie van duurzame mobiliteit in Vlaanderen;
- de specifieke morfologie van de stad Gent, die zich uitstekend leent tot het vervoer van goederen over water;
- het besluit van de Vlaamse regering van 29/03/2002 (B.S. 30/05/2002) betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privaat gebruik van het openbaar domein van de wegen, de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken;



OVERWEGENDE DAT:

- de stad Gent, Bouwunie Oost-Vlaanderen, FEMA, de Confederatie Bouw Provincie Oost-Vlaanderen, Transport & Logistiek Vlaanderen en UNIZO Vlaanderen op 29 juni 2018 het Gentse charter Werftransport hebben ondertekend;
- bouwlogistiek over water als project binnen de stad Gent wordt opgestart;
- met het project Portus Ganda een moderne woontoren met bijhorend hotel en grote parkruimte wordt aangelegd. Hiervoor wordt de oude Belgacomtoren (het RTT-gebouw) (deels) gestript en afgebroken. NV GEDEVCO is de projectontwikkelaar van dit project;
- de stad Gent met NV GEDEVCO zal overeenkomen om de wegtransporten voor het grondverzet en het bouw- en afvalpuin te verplaatsen naar de waterweg.
- Dit pilootproject concrete informatie oplevert voor de verdere uitrol van de potentiële markt van bouwlogistiek over water in stedelijke omgeving.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT

HOOFDSTUK 1: VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

Art. 1: Voorwerp van de overeenkomst

- §1 Het voorwerp van de overeenkomst, hierna genoemd de “Overeenkomst”, betreft het vastleggen van de operationele en financiële samenwerking tussen Partijen voor de watergebonden transporten in het kader van het project Portus Ganda zoals bepaald in artikel 1, § 2.
- §2 De watergebonden transporten, hierna genoemd de “Watergebonden Transporten”, omvatten minimaal:
- 100.000 ton grondverzet dat via de waterweg afgevoerd wordt;
 - 25.000 ton bouw- en afvalpuin dat via de waterweg afgevoerd wordt.
- § 3 De Watergebonden Transporten worden voorzien:
- het bouw- en afvalpuin vanaf september 2021 – deze hangt af van de voorwaarde tot het verkrijgen van de vereiste vergunningen (cfr. omgevingsvergunning) bij de stad Gent;
 - het grondverzet vanaf september 2021.

HOOFDSTUK 2: VERBINTENISSEN VAN PARTIJEN

Art. 2: Verbintenissen van DVW

- §1 DVW engageert zich om op het voorziene vaartraject van de werflocatie Portus Ganda tot het eindpunt (= de site Everstein gelegen nabij Stora Enso) de vaargeul op een waterdiepte van 2,50 meter te baggeren en te houden gedurende de looptijd van de Watergebonden Transporten.

DVW is de opdrachtgever van de baggerwerken.

- §2 DVW engageert zich om ter hoogte van het Veermanplein aan de Veerkaai 2 tot 3 heipalen voor de opstart van de Watergebonden Transporten te voorzien, en na de beëindiging van de Watergebonden

Transporten en van zodra de laad- en losconstructie is verwijderd, de heipalen te verwijderen en de oever (blauwe boordsteen) in haar oorspronkelijke staat te herstellen.

DVW is opdrachtgever voor het voorzien van deze heipalen.

- § 3 De heipalen vormen de basis voor een laad- en losconstructie, die zal bestaan uit een rij van maximum 3 heipalen waarop een raamwerk van HEA-balken en een staalplaat komt te liggen. Het raamwerk loopt op landzijde een eind door om de druk op de kaaimuur weg te nemen en kraagt over de heipalen uit om in het midden van de schepen te kunnen laden.

De plaatsing van het raamwerk wordt niet uitgevoerd en/of gefinancierd door DVW. DVW kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de stabiliteit van de kaaimuur. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de aanvrager/vergunninghouder.

- §4 Het domein in beheer van De Vlaamse Waterweg wordt kosteloos ter beschikking gesteld.

Art. 3: Verbintenissen van de Stad Gent

- § 1 De stad Gent engageert zich ten opzichte van DVW dat:
- minimaal 125.000 ton Watergebonden Transporten via de waterweg vervoerd zal worden;
 - de transportkosten gerelateerd aan de organisatie en de uitvoering van de Watergebonden Transporten, op eenvoudige vraag van DVW, door de stad Gent aan DVW beschikbaar worden gesteld. Deze kosten omvatten onder meer het watergebonden vervoer, de laad- en loskosten, de kosten van voor- en natransport, kosten van vergunningen en innames openbaar domein, kosten van wegtransport, enz.

Art. 4: Kostenverdeling

- §1 DVW zal in 1,5 euro per vervoerde ton Watergebonden Transporten budget voorzien met een maximum bedrag van 187.500 EUR excl. BTW.
- §2 Dit budget zal onder meer aangewend worden voor de financiering en de uitvoering van:
- de baggerwerken van de voorziene vaargeul tot 2,50 meter waterdiepte. Deze werken worden geraamd op 80.000,00 EUR excl. BTW;
 - het voorzien en verwijderen van 2 tot 3 heipalen. Deze werken worden geraamd op 60.000,00 EUR excl. BTW.
- §3 Indien het minimale tonnage van 125.000 ton, niet gehaald wordt, zal van rechtswege een terugbetalingsclausule in werking treden, waarbij stad Gent pro rata een deel van de geïnvesteerde gelden door DVW aan DVW terug dient te betalen. DVW zal de stad Gent bij aangetekend schrijven de vaststelling van de tekorten en de geëiste terugbetaling melden. In bijlage is een voorbeeld van de inwerkingtreding van de terugbetalingsclausule terug te vinden.

De terugbetalingsclausule houdt het volgende in:

Bedrag van terugbetaling = [(Bedrag gefinancierd door DVW (exclusief het communicatiebedrag) / 125.000 ton) x (125.000 ton – totaal gerealiseerd tonnage op het einde van het project)]

In voorkomend geval zal DVW hiervoor een factuur opmaken aan stad Gent.

Art. 5: Opvolgen van de tonnages Watergebonden Transporten

- §1 Partijen zullen elk hun specifieke expertise aanwenden zonder afbreuk te doen aan elkaars bevoegdheden.
- §2 De Overeenkomst wordt verder opgevolgd binnen een werkgroep. De werkgroep zal ervoor instaan dat de watergebonden transporten optimaal worden uitgevoerd. De werkgroep bestaat uit leden van DVW, stad Gent en de projectontwikkelaar en deze komt samen wanneer dit noodzakelijk geacht wordt.
- §3 De werkelijke tonnages die in het kader van het project via het water vervoerd worden, worden door de stad Gent 3 maandelijks vanaf de start van het project aan DVW via vrachtbrieven van de schippers doorgegeven. Het staat DVW vrij om alle mogelijke middelen in te zetten voor controle van de ingediende volumes.
- §4 Alle watergebonden vervoerde tonnages in het kader van dit project, dus ook in geval van de watergebonden aanvoer van bepaalde goederen mogen meegenomen worden in de berekening van het totaal gerealiseerd tonnage voor de inwerkingtreding van de betalings- en terugbetalingsclausule.

Art. 6: Werkgroep

- § 1 De Partijen richten samen een Werkgroep op. Zij bestaat uit 2 vertegenwoordigers van beide Partijen, aangevuld met 2 vertegenwoordigers van de projectontwikkelaar, die instaat voor de ontwikkeling van het Project Portus Ganda.
- § 2 De opdracht van de Werkgroep bestaat er in het overleg te organiseren dat nodig is om afspraken te maken in het kader van de algemene verbintenissen, zoals bepaald in deze Overeenkomst en om Watergebonden Transporten op een voor Partijen zo efficiënt mogelijke wijze te regelen.
- § 3 In het kader van de Werkgroep zullen Partijen eventuele geschillen in een zo vroeg mogelijk stadium identificeren en deze vervolgens trachten op te lossen.
- § 4 De Werkgroep is een overlegorgaan dat geen afbreuk kan doen aan de bevoegdheden van de organen van de Partijen. Elk voorstel van de Werkgroep dat de bestaande contractuele afspraken tussen de Partijen zou wijzigen, moet door de bevoegde organen worden bekrachtigd alvorens bindend te zijn voor de Partijen.
- § 5 De voorzitter van de Werkgroep wordt aangeduid door de stad Gent en de secretaris door DVW. Elk lid van de vertegenwoordigers heeft het recht de Werkgroep samen te roepen.
- §6 Van de vergaderingen van de Werkgroep worden door de secretaris notulen opgemaakt die worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

Art. 7: Communicatie

§1 De partijen verbinden er zich toe dat alle communicatie over deze Overeenkomst gebeurt na onderlinge afstemming en akkoord van de Partijen.

§2 De Partijen stellen een communicatieplan op, dat het volgende omvat:

- Opstellen en verspreiding van een persbericht bij opstart van het project;
- Ontwerp en productie van beeldmateriaal van de watergebonden leveringen;
- Opname van de leveringen in de gewoonlijke communicatiekanalen van de Partijen (website, nieuwsbrief, sociale media);
- Event (indien mogelijk) ter plaatse met vertegenwoordigers van de betrokken partijen en stakeholders.

De uitvoering van het communicatieplan zal deel uitmaken van een addendum aan de overeenkomst.

§3 De partijen engageren zich om de eventuele kosten, vloeiend uit acties in het kader van het communicatieplan die niet binnen de eigen werking van de partijen kunnen opgenomen worden (bv events, beeldmateriaal), als volgt te verdelen volgens : 30 % voor DVW en 70 % voor stad Gent.

Deze financiering staat los van de financiering en maxima vernoemd in artikel 4.

Art. 8: Uitvoeringstermijn - duur van de Overeenkomst

&1 De Overeenkomst treedt in werking bij ondertekening en neemt een einde van zodra Partijen hun verbintenissen hebben uitgevoerd en de Watergebonden Transporten zijn gerealiseerd volgens de bepalingen van deze overeenkomst.

Art. 9: Uitvoering te goeder trouw

§ 1 Partijen verbinden zich ertoe om in de concrete uitvoering van hun verbintenissen met het oog op de realisatie van de Watergebonden Transporten te streven naar de voor Partijen meest financieel - economisch en naar veiligheid toe haalbare oplossing.

§ 2 Indien door omstandigheden buiten de wil van Partijen om (bijvoorbeeld in het kader van het vergunningetraject of omwille van beslissingen van overheidswege) de uitvoering van verbintenissen voor een van hen onmogelijk wordt of een ernstige financiële verzwarende inhoudt, dan zal deze Partij de andere Partij hiervan schriftelijk en op afdoende gemotiveerde wijze in kennis brengen. De Partijen zullen dan nieuwe onderhandelingen opstarten met het oog op een financieel-economisch haalbare realisatie van de Watergebonden Transporten.

§ 3 Partijen bevestigen te goeder trouw te hebben gehandeld bij het onderhandelen en opstellen van huidige overeenkomst en bevestigen hetzelfde principe te willen respecteren bij de uitvoering ervan.

§ 4 Indien één van de bepalingen van huidige overeenkomst geheel of gedeeltelijk nietig is of zou worden, zal dit geen invloed hebben op de geldigheid van de andere bepalingen.

§ 5 Partijen zijn in de mate van het mogelijke ertoe gehouden de ongeldige bepalingen te vervangen door een equivalente bepaling die beantwoordt aan de algemene geest van de overeenkomst.

Art. 10: Geschillen

§ 1 Het Belgische recht is van toepassing op deze overeenkomst.

§ 2 Partijen zullen alles in het werk stellen om eventuele geschillen in der minne te regelen. Als er geen oplossing gevonden wordt, zijn enkel de bevoegde rechtbanken van het rechtsgebied van het Hof van Beroep te Gent bevoegd.

Opgesteld te Gent op/...../..... in 2 exemplaren.

Elk der Partijen verklaart een door alle Partijen ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor stad Gent:

Mieke Hullebroeck Algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent	Voor de voorzitter van de gemeenteraad bij delegatiebesluit van 26 november 2019 De heer Filip Watteuw, schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw
---	--

Voor DVW:

ir. Chris Danckaerts
Gedelegeerd bestuurder

ir. Frieda Brepoels
Voorzitter Raad van Bestuur

BIJLAGE 1 – voorbeeld voor de berekening van de terugbetalingsclausule

De werking van de terugbetalingsformule wordt via volgend voorbeeld verduidelijkt:

Volumegarantie:	125.000 ton
Investeringsbedrag DVW:	140.000 euro
Werkelijk vervoerd tonnage:	115.000 ton

$$(140.000 \text{ euro} / 125.000 \text{ ton}) \times (125.000 \text{ ton} - 115.000 \text{ ton}) = 10.400 \text{ euro}$$

In dit voorbeeld zal 10.400 euro door de stad Gent aan DVW terugbetaald worden.

