



---

## 2021\_GRMW\_00056 Handhavingsprioriteiten Omgeving - Goedkeuring

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 januari 2021

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Betrokken:** Tine Heyse, Mathias De Clercq

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

### **Motivering**

Onze stad wordt jaar na jaar geconfronteerd met een stijging van het aantal klachten, meldingen en opdrachten van burgers, andere stadsdiensten en overheden over vermoedelijke overtredingen van de bouw- en milieuregelgeving. Op 10 jaar tijd kunnen we spreken van meer

dan een **verdubbeling van de vraag naar toezicht en handhaving op het omgevingsthema**. (Exacte cijfers zijn terug te vinden in de jaarrapporten van dienst Toezicht.)

De nood aan een performante handhaving lijkt dus bij de burger en verschillende overheidsdiensten steeds sterker aanwezig. Maar sowieso is de Stad het zichzelf verplicht een **kwaliteitsvolle leefomgeving te garanderen voor huidige en toekomstige generaties**. Toezicht en handhaving vormen het **sluitstuk van een slagkrachtig omgevingsbeleid waarin de verdere ontwikkeling van de stad centraal staat**.

Vanuit onze ervaring op het terrein en onze expertise is het belangrijk in te zetten op die acties die de meest gunstige impact hebben op ons milieu en onze ruimtelijke ordening. Tegelijk willen we oog hebben voor wat er maatschappelijk leeft en wat beleidsmatig relevant is.

Dienst Toezicht werkt in de praktijk al jaren op basis van een door alle controleurs gedragen gedifferentieerd en evenwichtig handhavingsbeleid, waarbij er wordt gewerkt met weloverwogen prioriteiten en waarbij de verschillende handhavingsinstrumenten gericht worden ingezet. Het is dus **niet nieuw, maar** wordt om hieronder vermelde redenen **nu geformaliseerd in een nota** (als bijlage bij dit besluit).

Het handhavingsbeleid is een belangrijk **instrument om de** door de Stad vooropgestelde **doelstellingen inzake ruimtelijke ordening en milieu te bereiken en te ontwikkelen** en vormt tegelijk een duidelijk, transparant kader waarbinnen gewerkt wordt. Dat kader wordt bij voorkeur gedragen en mede verdedigd door het stadsbestuur, de Ombudsvrouw, Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Dienst Milieu en Klimaat, het Vlaamse Gewest (in het bijzonder afdeling Handhaving) en het parket. Uiteraard mag dit **niet strak geïnterpreteerd** worden en moet het vatbaar zijn voor aanpassingen volgend op gewijzigde wetgeving of gewijzigde lokale noden.

Verder werd op Vlaams niveau beslist dat **enkel die schendingen** vastgesteld door lokale toezichthouders, die **in een gemeentelijke prioriteitenlijst** werden opgenomen **in aanmerking komen voor bestuurlijke beboeting**. Daarom is het dus **belangrijk en noodzakelijk om “een eigen gemeentelijk prioriteitenkader voor handhaving op te maken, goedgekeurd door de gemeenteraad.”**

Wanneer een verbalisant een proces-verbaal of verslag van vaststelling opstelt, is het aangewezen hierin op te nemen of het al dan niet om een lokale handhavingsprioriteit gaat en een kopie van de beleidsbeslissing aan het document te hechten. Indien dit niet gebeurt, kan de gewestelijke entiteit er geen weet van hebben dat het om een prioritair dossier gaat en mogelijks alsnog het dossier bestuurlijk seponeren.

(Sedert de inwerkingtreding van het Handhavingsdecreet Omgeving zijn de bevoegdheden op gebied van handhaving ruimtelijke ordening overgeheveld naar de burgemeester en/of de gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur. Het college van burgemeester en schepenen heeft nog slechts een beperkt aantal bevoegdheden, zodat handhaving geen accessoire bevoegdheid meer is van het college van burgemeester en schepenen. Dit betekent dat de gemeenteraad, die volheid van bevoegdheid heeft, bevoegd is om de handhavingsprioriteiten van de Stad Gent goed te keuren.)

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Handhavingsprioriteiten omgeving
- presentatie commissie
- Handhavingsprioriteiten omgeving - aangepast na commissie SSW van 14 januari 2021 (deel van de beslissing)

## **Beslissing**

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- 40 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tom De Meester; Tine De Moor; Stijn De Roo; Mattias De Vuyst; Anita De Winter; Elke Decruynaere; Hafsa El -Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Sara Matthieu; Bert Misplon; Manuel Mugica Gonzalez; Christophe Peeters; Karla Persyn; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckevelt; Jef Van Pee; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Filip Watteeuw; Sonja Welvaert; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 0 stem(men) tegen:
- 9 onthouding(en): Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Caroline Persyn; Gert Robert; Ronny Rysermans; Elke Sleurs; Anneleen Van Bossuyt

### **Artikel 1:**

Keurt goed de Handhavingsprioriteiten Omgeving, zoals gevoegd in bijlage.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021\_GRMW\_00056 - Handhavingsprioriteiten Omgeving