



2021_GRMW_00012 Verlenging van tijdelijke terrassen e.a. maatregelen in het kader van de gezondheids- en economische crisis (COVID-19 maatregelen) en aanpassing Terrasreglement - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 januari 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §2-3 en artikel 56, §3,1°;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016, artikel 4, §1 en artikel 4, §7.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2, §2;
- Het politiereglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;

- Het politiereglement op de openbare rust en de veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016;
- De ministeriële besluiten houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en zijn uitvoeringsbesluiten.

Motivering

Ingevolge de coronacrisis en de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, nam de Stad Gent de afgelopen maanden diverse beslissingen i.v.m. het gebruik en de veiligheid van de publieke ruimte. Na de eerste verplichte sluiting van de horecasector in maart-juni 2020, hadden een aantal van deze beslissingen ook en vooral als doel om deze economisch bijzonder zwaar getroffen sector te ondersteunen.

Verschillende terrasinplantingsplannen (TIP) kregen begin juni 2020 tijdelijk extra uitbreidingszones en er werd een nieuw tijdelijk 'COVID-19-TIP' opgesteld voor Oostakkerdorp. Op basis van verkorte uitzonderingsprocedures en een specifiek afwegingskader, leverde de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR) over de periode juni-september 2020 in totaal - zowel binnen TIP-zones als daarbuiten - 191 tijdelijke vergunningen af voor de uitbreiding van bestaande horecaterrassen en 46 tijdelijke vergunningen voor nieuwe terrassen. Deze terrasvergunningen liepen aanvankelijk t.e.m. 30 september 2020, maar werden bij collegebesluit van 17 september 2020 verlengd t.e.m. 15 november 2020. Alle vergunde terrassen werden tot dan ook vrijgesteld van de stadsbelasting.

Naar aanleiding van de start van het academiejaar en de terugkeer van duizenden studenten naar Gent, stelde het college in september ook een tijdelijk TIP Overpoortstraat-Stalhof vast met een specifieke regeling voor terrassen op deze locatie. Dit TIP werd geflankeerd met de nodige maatregelen op het vlak van mobiliteit, openbare orde en veiligheid.

Zoals vooropgesteld in het verlengingsbesluit van september, werd de impact van de (tijdelijke) horecaterrassen geëvalueerd. Het omstandige evaluatierapport van de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR) d.d. 7 oktober 2020 reflecteert ook de feedback en adviezen van andere betrokken diensten. In de conclusies en aanbevelingen wordt o.m. het belang van duidelijkheid en rechtszekerheid benadrukt, en de uitdagingen m.b.t. niet-vergunde situaties. Het rapport maakt ook de brug naar een nieuw Terrasreglement.

De coronacrisis is helaas nog niet bezworen en ondertussen is federaal beslist om opnieuw een periode van verplichte sluiting in te lassen voor de horeca. Volgens het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken (zoals gewijzigd door het M.B. van 1/11/2020), loopt deze tweede verplichte sluiting tot en met 13 december 2020. Er is momenteel geen concreet uitzicht op heropening van de horeca.

Om te vermijden dat de tijdelijke terrasvergunningen - in afwachting van een plan van aanpak op langere termijn - zouden verstrijken, besliste het college van burgemeester en schepenen op 12 november 2020 om deze vergunningen t.e.m. 13 december 2020 te verlengen.

De economische impact van de gezondheids crisis door het COVID-19-virus is enorm, niet in het minst voor de horecasector. Zoals de dienst Economie aangeeft in voormeld evaluatierapport, blijkt uit de analyse van de Graydon-cijfers dat veel Gentse horeca-ondernemers vandaag in grote financiële moeilijkheden zitten of dreigen te geraken. Ook in 2021 zal COVID-19 impact hebben en de horeca zal waarschijnlijk nog lange tijd nodig hebben om te herstellen van deze moeilijke periode.

Daarom wil de Stad Gent, op het moment dat een heropening mogelijk is, ondersteuning bieden en perspectief geven aan de horeca in onze stad. Hiervoor worden de volgende beslissingen genomen:

- Ruimtelijke COVID-19-maatregelen verlengen
- Terrasbelasting kwijtschelden
- Overkapping en windbeschutting ruimer mogelijk maken
- Voorwaarden stellen m.b.t. terrasverwarming

In dit verband vraagt het college van burgemeester en schepenen ook aan de gemeenteraad om het Terrasreglement op enkele punten aan te passen. Er wordt ook gevraagd om de eerder genomen uitzonderingsmaatregelen voor terrassen, die afweken van het Terrasreglement en nu voor langere termijn verlengd worden, te bekrachtigen.

1. Verlenging van tijdelijke terrassen e.a. maatregelen

1.1. Ruimtelijke COVID-19-maatregelen

Omwille van het economisch herstel van de horeca maar ook omdat buitenruimtes minder risicovol zijn dan binnenruimtes, wil het college van burgemeester en schepenen de ruimtelijke COVID 19-maatregelen voor terrassen verlengen tot en met 15 april 2022. Concreet gaat het over de tijdelijk uitgebreide terrasinplantingsplannen (TIP KoBra, Sint-Baafsplein, Vrijdagsmarkt en Oudebeestenmarkt) en de tijdelijke terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen die in juni-september 2020 via de resp. uitzonderingsprocedures vergund werden.

Wat het tijdelijk TIP Oostakkerdorp betreft, hangen de terrasmogelijkheden af van de vooruitgang van de werken (heraanleg). Zo nodig worden deze terrassen op maat herbekeken. Het tijdelijk TIP Overpoort-Stalhof maakt gezien de specifieke locatie, terrasregeling en noodzakelijke flankerende maatregelen het voorwerp uit van afzonderlijke besluitvorming, die ook nog af te stemmen is op het lopende traject voor de tijdelijke (her)inrichting van de Overpoort.

De verlenging van de tijdelijke terrassen verloopt administratief op dezelfde wijze als eerder voorzien: de betrokken horeca-uitbaters ontvangen geen nieuwe vergunning, maar wel een afschrift van dit besluit dat in combinatie met de eerder verkregen vergunning volstaat als rechtstitel voor de verlengde terrasopstelling. De vergunningsdata worden intern aangepast, zodat de bijhorende innames van het openbaar domein zichtbaar zijn in het MoniTHOR-systeem.

In navolging van het evaluatierapport, wil het college de gelijkheid bewaren tussen tijdelijke terrasuitbreidingen en regulier vergunde terrassen in zomeropstelling. Deze laatste zijn

reglementair immers enkel toegestaan van 15 februari t.e.m. 15 november. Het college vraagt aan de gemeenteraad om het Terrasreglement aan te passen (zie verder onder punt 2).

De algemene verlengingsmaatregel doet geen afbreuk aan de mogelijkheid om in concrete dossiers andere beslissingen te nemen. Voor zover het Terrasreglement dit toelaat, streeft het college ernaar om de tijdelijke vergunning van nieuwe terrassen om te zetten naar vergunningen van onbepaalde duur. Het college kan terrasvergunningen indien nodig ook steeds wijzigen, schorsen of opheffen. Als terrassen aanleiding geven tot bijzondere overlast, kan het college de nodige maatregelen nemen (bvb. sluitingsuur opleggen).

Terrassen die tijdelijk vergund zijn voor de gevel van een derde, blijven zoals bepaald in het afwegingskader afhankelijk van de toelating van de buur/buren. Deze uitzonderlijke regeling mag in geen geval aanleiding geven tot financiële of andere afspraken die neerkomen op een verhandeling van openbaar domein. Indien dergelijke praktijken worden vastgesteld, kunnen de nodige maatregelen of sancties getroffen worden. Hetzelfde geldt bij inbreuken op het persoonlijk en niet-overdraagbaar karakter van terrasvergunningen en andere vergunde innames van het openbaar domein, bvb. verboden onderverhuring van (een deel van) de vergunde zone.

Zoals voorzien in het Terrasreglement, blijft het ook zo dat horecaterrassen zo nodig aangepast of verwijderd moeten worden in functie van evenementen en/of redenen van openbaar nut of veiligheid.

1.2. Terrasbelasting

De periode waarvoor de terrasbelasting niet verschuldigd is, zal verlengd worden tot eind maart 2021. Deze maatregel wordt genomen via een afzonderlijk besluit met financiële strekking.

1.3. Overkapping en windbeschutting

Terrassen zijn in de context van de coronacrisis meer dan ooit van belang voor de horeca, maar in de winterperiode is er mogelijk nood aan windbeschutting en overkapping om die terrassen ook te kunnen gebruiken. Het college van burgemeester en schepenen wil daarom de mogelijkheden op dit vlak uitzonderlijk en tijdelijk verruimen, tot 15 april 2022.

In het evaluatierapport over de tijdelijke terrassen wordt gewezen op de mogelijke ruimtelijke en stedenbouwkundige implicaties (niet-vergunde constructies). Omdat de procedure van de omgevingsvergunning een (te) zware last is voor zowel horeca-uitbaters als diensten, richt het stadsbestuur zich op de mogelijkheden waarbij geen omgevingsvergunning nodig is. Op basis van artikel 7.2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, zijn tijdelijke handelingen onder bepaalde voorwaarden vrijgesteld voor een periode van maximale duur van vier periodes van dertig aaneengesloten dagen per kalenderjaar. Via deze bepaling kunnen overkappings- en beschuttingsconstructies gedurende de eerste maanden van 2021 alvast mogelijk gemaakt worden.

De VVSG vroeg de bevoegde Vlaamse minister reeds om de steden en gemeenten gezien de crisis tijdelijk meer autonomie te geven om te beslissen over constructies voor 'winterterrassen', buiten de procedure van de omgevingsvergunning. De Stad Gent sluit zich aan bij dit initiatief,

met dien verstande dat de uitzonderlijke overkappings- en beschuttingsconstructies in Gent maximaal tot 15 april 2022 weerslag mogen hebben op het openbaar domein. In ieder geval mogen deze constructies geen aanleiding geven tot bouwovertredingen of inbreuken op de erfgoedreglementering (beschermde monumenten en stadsgezichten). Het college hoopt te kunnen rekenen op de nodige aanpassing van de VCRO-regels. Indien nodig wordt gezocht naar andere methodes om het engagement naar de Gentse horeca toe tot 15 april 2022 na te komen.

De terrasconstructies vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de horeca-uitbater en mogen zowel de veiligheid van de klanten als de openbare veiligheid op geen enkele manier in het gedrang brengen. Constructies en -uitrustingen die een negatieve beoordeling van de brandweer krijgen, zijn hoe dan ook niet toegelaten en moeten desgevallend onmiddellijk verwijderd of aangepast worden. De horeca-uitbaters kunnen zich voor advies rechtstreeks tot de brandweer richten, via de website van de brandweerzone Centrum (Preventie): <https://www.brandweerzonecentrum.be/preventie>.

Het college van burgemeester en schepenen legt ook de volgende voorwaarden op voor tijdelijke beschuttingen/overkappingen:

- De constructie mag de perimeter van de vergunde terrasoppervlakte niet overschrijden (ook niet in de hoogte);
- De terrasconstructie en eventuele inrichting daarvan is veilig en verantwoord, gemaakt uit brandveilige materialen en voldoende bestand tegen weer en wind (ook sneeuwval, storm, ...);
- De inrichting voldoet aan de coronamaatregelen en sectorprotocollen, met voldoende verluchting en ventilatie;
- De zijde waarlangs de gebruikelijke voetgangersstroom zich beweegt moet altijd open blijven; bij gevelterrassen wordt de constructie maximaal langs twee zijden volledig dicht gemaakt; voor losstaande terrassen geldt hetzelfde, maar kan een derde zijde (niet de zijde van de gebruikelijke voetgangersstroom) afgeschermd worden met doorzichtige schermen die ventilatie toelaten;
- De constructie mag niet vast verankerd worden, noch aan de eigen gevel, noch in het openbaar domein;
- De (nood)uitgangen en evacuatiewegen van horecazaken mogen op geen enkele manier ingeperkt of belemmerd worden;
- Bevloering is niet toegestaan, tenzij de uitbater hiervoor reeds over de nodige vergunning beschikt of wanneer dit toegestaan werd volgens het afwegingskader voor tijdelijke terrassen;
- Eventuele sfeerverlichting kan enkel met LED, moet voldoen aan alle veiligheidsnormen en desgevallend ook in overeenstemming zijn met het Lichtplan;
- Terrasverwarming kan enkel volgens de voorwaarden vermeld onder punt 1.4 van dit besluit;
- Bij sluiting van het terras wordt de beschutting/overkapping verwijderd of onbruikbaar gemaakt, steeds met inachtneming van de openbare veiligheid en de weersomstandigheden.

Het college kan de voorwaarden voor de tijdelijke terrasbeschuttingen/overkappingen zo nodig uitbreiden of verfijnen.

Zoals bepaald in het Terrasreglement, is het o.m. ook niet toegelaten om geluids- en/of audiovisuele installaties en uitzendingen op het terras te voorzien, om een verkoopstand/uitstalling bij het terras te plaatsen, van op het terras voedingswaren en/of dranken te verkopen aan voorbijgangers,

De uitrusting, het materiaalgebruik en het uitzicht van het terras moet de kwaliteit en het karakter van de omgeving respecteren.

Constructies/uitrustingen die in strijd zijn met de voorwaarden, moeten onmiddellijk aangepast of verwijderd worden.

Het college vraagt de gemeenteraad om de nodige aanpassingen van het Terrasreglement goed te keuren (zie verder onder punt 2). De bevoegde diensten werken de procedure verder uit en zorgen voor de nodige communicatie aan de horeca-uitbaters.

1.4. Terrasverwarming

Voor de tijdelijk vergunde terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen die onder de verlengingsmaatregel t.e.m. 15 april 2022 vallen staat het stadsbestuur enkel onder de volgende voorwaarden terrasverwarmers toe:

- Enkel infrarood terrasverwarming, die voldoet aan alle geldende normen (incl. de vereiste keuring cf. AREI);
- Max. vermogen van 2000 Watt per geplaatst toestel;
- Geen losstaande verwarmingselementen: de verwarming moet bevestigd zijn aan de eigen gevel of een vaste terrasconstructie (desgevallend conform de voorwaarden vermeld onder punt 1.3 en de regels inzake stedenbouw en onroerend erfgoed);
- De terrasverwarming moet voorzien zijn van een bewegingsmelder om nutteloos verbruik tegen te gaan (geen verwarming als er geen klanten op het terras zitten);
- De terrasverwarming is enkel toegestaan van 15 november t.e.m. 15 april, tot 2022 (onder voorbehoud van de regeling in het nieuwe Terrasreglement).

Ook voor terrasverwarmers geldt dat ze bij negatieve beoordeling door de brandweer onmiddellijk verwijderd of aangepast moeten worden.

Het college vraagt de gemeenteraad om de nodige aanpassingen van het Terrasreglement goed te keuren (zie verder onder punt 2). De bevoegde diensten werken de procedure verder uit en zorgen voor de nodige communicatie aan de horeca-uitbaters.

Er wordt ook een subsidiereglement uitgewerkt voor horeca-uitbaters die in plaats van terrasverwarmers gebruik maken van verwarmde kussens en/of elektrische dekens.

2. Aanpassing Terrasreglement

In 2021 wil het college van burgemeester en schepenen een nieuw Terrasreglement voorleggen aan de gemeenteraad. In afwachting daarvan en gelet op het evaluatierapport over de tijdelijke terrassen, is het nodig om het huidige reglement op een aantal punten aan te passen zodat er voldoende juridische basis is voor de verdere verlenging van de tijdelijke terrassen e.a. maatregelen in de besluitvorming van het college hieromtrent. Aan de gemeenteraad wordt ook

gevraagd om de eerder genomen tijdelijke uitzonderingsmaatregelen, die afweken van het Terrasreglement en nu voor langere termijn verlengd worden, te bekrachtigen.

De aanpassingen zijn cursief verwerkt in de reglementaire tekst die integraal deel uitmaakt van dit besluit. Bij dit besluit is ook een document gevoegd waarin de wijzigingen t.o.v. de huidige tekst gemarkeerd staan.

Concreet betreft het de volgende aanpassingen:

- **Artikel 1. Doel**

De zin die verwijst naar de vorige herziening van het reglement wordt geschrapt. Er wordt een paragraaf toegevoegd die aangeeft dat het reglement op enkele punten aangepast wordt omwille van de gezondheids- en economische crisis door het coronavirus COVID-19, de tijdelijke vergunningen voor terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen e.a. maatregelen om de Gentse horeca te ondersteunen en perspectief te bieden.

- **Artikel 2. Definities**

De definitie van 'Zomeropstelling' wordt aangevuld om de gelijkheid te bewaren met de verlenging van tijdelijke terrasuitbreidingen t.e.m. 15 april 2022. Terrassen in zomeropstelling zijn ook mogelijk in de periode 15 november 2020 - 15 februari 2021 en 15 november 2021 - 15 februari 2022.

- **Artikel 4. Regels**

Dit artikel wordt nu ingeleid door de volgende bepaling: *'Als uitzonderlijke en tijdelijke maatregel wegens de gezondheids- en economische crisis door het coronavirus COVID-19, kunnen terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen vergund worden volgens een door het college en burgemeester goedgekeurd afwegingskader. Deze tijdelijke vergunningen lopen t.e.m. 15 april 2022, tenzij er voor deze datum een andere beslissing wordt genomen.'*

Aan de regel inzake de terrasvergunning van onbepaalde duur (artikel 4,§1) wordt toegevoegd dat in het kader van de coronacrisis een tijdelijke vergunning afgeleverd kan worden voor terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen.

Aan de procedure voor terrasaanvragen (artikel 4,§2) wordt toegevoegd dat het college van burgemeester en schepenen in het kader van de coronacrisis met een gemotiveerd uitzonderingsbesluit verkorte procedures kan vaststellen voor de tijdelijke vergunning van terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen.

Bij de bijzondere voorwaarden met betrekking tot de inplanting en de afmetingen/oppervlakte van het terras (artikel 4,§4) wordt aangegeven dat het college in het kader van de coronacrisis met een gemotiveerd uitzonderingsbesluit andere inplantingsregels kan vaststellen voor de tijdelijke terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen.

Buiten de voetgangerszone (vandaag: autovrij gebied) mogen terrassen volgens artikel 4,§4,b) Terrasreglement enkel op het trottoir geplaatst worden. In uitzonderlijke

omstandigheden kan van dit principe op gemotiveerde wijze afgeweken worden, op basis van een advies van het Mobiliteitsbedrijf. Om terrasuitbreidingen in deze crisiscontext effectief mogelijk te maken, was het noodzakelijk om dit uitgangspunt te verlaten. Daarom wordt artikel 4,§4,b) van het huidige reglement aangevuld met een verwijzing naar het afwegingskader. In het nieuwe Terrasreglement wil het stadsbestuur de meer flexibele inplanting van terrassen bestendigen en verbinden met het voetgangers- en toegankelijkheidsbeleid.

Bij de regels over de obstakelvrije doorgang onder hetzelfde artikel wordt vermeld dat in het kader van de coronacrisis, bij tijdelijke vergunning van terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen, gestreefd wordt naar een minimale obstakelvrije doorgang van 2,0 meter voor voetgangers. Dit sluit opnieuw aan bij het afwegingskader en de *social distancing* regels.

Bij de bijzondere voorwaarden met betrekking tot de uitrusting van het terras (artikel 4,§5) worden paragrafen ingelast die aansluiten bij voormelde punten 1.3 en 1.4 van dit besluit, resp. over overkapping/windbeschutting en terrasverwarming.

Volledigheidshalve wordt artikel 4,§7 (Terrasinplantingsplannen) aangevuld met de mogelijkheid voor het college om in het kader van de coronacrisis tijdelijke TIP vast te stellen of bestaande TIP tijdelijk aan te passen.

- **Artikel 5. Handhaving en beheer**

Dit artikel wordt als volgt aangevuld: *'De bevoegde diensten treden ook op bij inbreuken op de uitzonderingsregels die in het kader van de gezondheids- en economische crisis door het coronavirus COVID-19 voor terrassen, terrasuitrustingen en -constructies vastgesteld zijn. Indien de veiligheid dit vereist, kan dit ook zonder voorafgaande aanmaning van de uitbater/zaakvoerder.'*

- **Artikel 7. Inwerkingtreding**

De wijzigingen treden 5 dagen na de bekendmaking in werking, d.i. decretaal de kortst mogelijke termijn. Hiermee wil het stadsbestuur, gelet op het evaluatierapport over de tijdelijke terrassen en de beslissing om deze nu voor langere termijn te verlengen, de nodige duidelijkheid en rechtszekerheid bieden (zonder nadelige gevolgen voor bestaande vergunningen en lopende aanvragen).

Om dezelfde reden wordt onder artikel 7 expliciet vermeld dat de gemeenteraad bij de goedkeuring ook de eerdere collegebesluiten over horecaterrassen in het kader van de coronacrisis bekrachtigt. Het gaat over de beslissingen die bij dit besluit zijn gevoegd, voor zover deze afwijken van het Terrasreglement (vóór de wijzigingen).

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20201007_Evaluatierapport tijdelijke terrassen (COVID-19-maatregelen)_FINAAL.pdf
- Te bekrachtigen besluiten college (deel van de beslissing)
- 20201209_DO_Aanpassing Terrasreglement gecoördineerde versie (FINAAL).pdf
- Aanpassing terrasreglement.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Wijzigt het 'reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen' (Terrasreglement) zoals aangegeven in het document in bijlage.

Artikel 2:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het 'reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen' (Terrasreglement), zoals gevoegd in bijlage.

Artikel 3:

Bekrachtigt de volgende besluiten van het college van burgemeester en schepenen, voorafgaandelijk genomen wegens de gezondheids- en economische crisis door het coronavirus COVID-19 over horecaterrassen, voor zover deze afwijken van het Terrasreglement:

- 2020_CVB_08875 - Voorlopige verlenging van tijdelijke terrasvergunningen (COVID-19 maatregelen) - Goedkeuring van 17 september 2020;
- 2020_CVB_05870 - Afwegingskader en procedure voor de tijdelijke uitbreiding van terrassen bij de horeca-relance (COVID-19 maatregelen) – Goedkeuring van 3 juni 2020;
- 2020_CVB_06616 - Aanpassing van afwegingskader voor de tijdelijke uitbreiding van terrassen bij de horeca-relance (COVID-19 maatregelen) – Goedkeuring van 25 juni 2020;
- 2020_CVB_06851 - Tijdelijke uitzonderingsprocedure voor nieuwe terrasaanvragen (COVID-19 maatregelen) – Goedkeuring van 2 juli 2020;
- 2020_CVB_11365 - Voorlopige verlenging van tijdelijke terrasvergunningen (COVID-19 maatregelen) - Goedkeuring van 12 november 2020.
- 2020_CVB_12723 - Verlenging van tijdelijke terrassen e.a. maatregelen in het kader van de gezondheids- en economische crisis (COVID-19 maatregelen) en aanpassing Terrasreglement – Goedkeuring van 10 december 2020



2020_CVB_08875 Voorlopige verlenging van tijdelijke terrasvergunningen (COVID-19 maatregelen) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 september 2020

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepenen; mevrouw Annelies Storms, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteuw

Betrokken: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56,§3,1°;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016, artikel 4,§1 en artikel 4,§7.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het politiereglement op de openbare rust en de veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016;
- De ministeriële besluiten houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en zijn uitvoeringsbesluiten.

Motivering

Ingevolge de coronacrisis en de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, nam de Stad Gent de afgelopen maanden verschillende beslissingen i.v.m. het gebruik en de veiligheid van de publieke ruimte.

Bij de relance van de horeca op 8 juni 2020 was het absoluut noodzakelijk om enerzijds de vereisten van sociale distancing te blijven waarborgen en anderzijds ook ondersteuning te bieden aan deze sector, die bijzonder hard getroffen is door de crisis.

Op 3 juni 2020 keurde het college van burgemeester en schepenen een afwegingskader en uitzonderingsprocedure goed voor de tijdelijke uitbreiding van terrassen bij de horeca-relance (COVID-19-maatregelen), gericht op horecazaken die op dat moment reeds over een terrasvergunning beschikten. Het afwegingskader werd bij collegebesluit van 25 juni 2020 op enkele punten bijgesteld.

De terrasinplantingsplannen (TIP) KoBra, Sint-Baafsplein, Vrijdagsmarkt en Oude Beestenmarkt kregen tijdelijk extra uitbreidingszones en het college stelde ook een tijdelijk TIP vast voor Oostakkerdorp.

Bij de horeca-relance gaf het college opdracht aan de dienst Wegen, Bruggen & Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR) om aanvragen voor terrasuitbreidingen op basis van voormeld afwegingskader prioritair te behandelen, volgens een verkorte ambtelijke procedure. De aanvraagtermijn verstreek op 3 juli 2020. IPR registreerde 279 aanvragen, waarvan er 256 volledig waren en effectief afgehandeld konden worden. 196 horecazaken kregen een tijdelijke terrasuitbreiding, voor in totaal ongeveer 4.500 m² extra terrasoppervlakte. De gemiddelde grootte van de terrasuitbreidingen bedraagt 21,8 m² (mediaan: 11 m²).

Vervolgens stelde het college op 2 juli 2020 ook voor nieuwe terrasaanvragen een tijdelijke uitzonderingsprocedure vast, zodat IPR voor de collectieve sluitingsperiode van juli zo veel mogelijk openstaande dossiers versneld kon afhandelen. Ondertussen kregen 19 nieuwe terrassen een tijdelijke vergunning. Daarnaast bracht IPR in de periode juni-augustus ook 40 nieuwe dossiers voor het college, voor een terrasvergunning van onbepaalde duur volgens de reguliere procedure van het Terrasreglement.

Eind augustus was er in totaal 27.212,2 m² aan publieke ruimte in Gent vergund als terrassen bij horecazaken d.i. de som van regulier vergunde basis- en zomerterrassen, tijdelijke terrasuitbreidingen en tijdelijke nieuwe terrassen. De tijdelijke vergunningen die IPR op basis van voormelde uitzonderingsprocedures ambtelijk afleverde, lopen tot en met 30 september 2020.

De coronacrisis is helaas nog niet bezworen en blijft een zware maatschappelijke en economische impact hebben, niet in het minst op de horecasector. De gegevens van Graydon tonen aan veel Gentse horeca-ondernemers in grote financiële moeilijkheden zitten of dreigen te geraken. Het stadsbestuur wil de sector daarom blijven ondersteunen, door alleszins al een vervolgperspectief te bieden aan de uitbaters die ondertussen een tijdelijke terrasvergunning of nieuw terras tot 30 september verkregen.

De tijdelijke terrasvergunningen die IPR op basis van de resp. uitzonderingsprocedures ambtelijk afleverde, worden daarom bij wijze van algemeen besluit verlengd tot en met 15 november 2020 d.i. de einddatum voor de opstelling van zomerterrassen volgens het huidige Terrasreglement. De betrokken horeca-uitbaters ontvangen geen nieuwe vergunning, maar wel een afschrift van dit besluit dat in combinatie met de eerder verkregen vergunning volstaat als rechtstitel voor de verlengde terrasopstelling.

Ook de terrasinplantingsplannen (TIP) die in het kader van de horeca-reclame tijdelijk aangepast of ingevoerd werden, worden voorlopig verlengd t.e.m. 15 november 2020.

Dit algemeen verlengingsbesluit staat los van de stedenbouwkundige regels die van toepassing kunnen zijn op terrassen of bepaalde terrasuitrustingen. Het is dus geen toelating voor werken of handelingen die een omgevingsvergunning vereisen, en het besluit ondervangt ook geenszins de melding of toelating die vereist kan zijn onder de reglementering inzake onroerend erfgoed. Concreet is het bvb. niet toegestaan om zonder de nodige omgevingsvergunning een tijdelijke bevoering van een terras op een kasseien parkeerstrook te behouden, na het verstrijken van de vrijstellingstermijn voor de tijdelijke plaatsing van constructies cf. artikel 7.2 van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is.

Er worden geen bijkomende terrasverwarmers toegestaan, in welke vorm dan ook. Horecazaken die reeds over terrasverwarmers beschikken, kunnen deze enkel gebruiken binnen de basisopstelling van het terras (niet zomeropstelling, noch tijdelijke uitbreiding) voor zover de terrasvergunning dit toelaat en – indien van toepassing – hiervoor de nodige omgevingsvergunning werd bekomen.

Verder belet dit algemeen verlengingsbesluit het college niet om in welbepaalde dossiers een meer specifieke beslissing te nemen, bvb. het toekennen van een terrasvergunning van onbepaalde duur volgens de reguliere procedure van het Terrasreglement of het bijsturen van een tijdelijke vergunning wanneer de omstandigheden dit vereisen.

Wat het laatste betreft, is het immers zo dat er door de verkorte ambtelijke procedures voor tijdelijke terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen geen grondige afweging met alle relevante ruimtelijke en omgevingsfactoren kon gebeuren (zoals op basis van diverse adviezen wel het geval is in de reguliere procedure van het Terrasreglement). Het is nodig om deze balans te bewaken en eventueel te herstellen. Zo zijn terrassen op parkeerplaatsen bvb. heel sterk in opmars, maar bereikt dit scenario hier en daar toch een limiet. In sommige straten en buurten zorgt de aangroei van terrassen voor geluids- en andere overlast, waardoor het nodig kan zijn om bvb. een sluitingsuur vast te stellen. Verder is het ook niet vanzelfsprekend dat tijdelijke terrasuitbreidingen, die initieel met het akkoord van de buur/buren voor een andere gevel geplaatst werden, overal kunnen blijven staan.

Om de balans tussen horecaterrassen, de andere functies van het openbaar domein en de leefbaarheid te bewaken, worden nieuwe terrasaanvragen terug via de reguliere advieswerking en besluitvorming behandeld. IPR kan enkel nog ambtelijk een tijdelijke terrasvergunning t.e.m. 30 september 2020 afleveren (nu verlengd t.e.m. 15 november 2020), wanneer de dienst vóór datum van dit collegebesluit over een volledige en ontvankelijke aanvraag beschikt.

De impact van de sterke aangroei van (tijdelijke) horecaterrassen maakt tot slot ook het voorwerp uit van een grondige evaluatie, rekening houdend met de gevolgen voor de omgeving, omwonenden en andere gebruikers van de publieke ruimte. Deze evaluatie wordt thans uitgevoerd door IPR i.s.m. dienst Economie en de andere adviserende diensten (horecacoaches, Mobiliteitsbedrijf, politie, Stedenbouw, Monumentenzorg, Feesten en Ambulante Handel, ...) en kan het college er toe brengen om tijdelijk vergunde situaties op bepaalde vlakken en/of in bepaalde straten of buurten bij te sturen. Daarnaast is het zeker ook de bedoeling om de

positieve lessen uit de crisisaanpak voor horecaterrassen mee te nemen in functie van de geplande nieuwe Terrasreglement.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verlengt t.e.m. 15 november 2020 de tijdelijke vergunningen die volgens de resp. uitzonderingsprocedures voor terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen verleend zijn, behoudens specifiekere beslissing in welbepaalde dossiers.

Artikel 2:

Verlengt t.e.m. 15 november 2020 de tijdelijke aangepaste terrasinplantingsplannen (TIP) KoBra, Sint-Baafsplein, Vrijdagmarkt en Oude Beestenmarkt, en het tijdelijke TIP Oostakkerdorp.

Artikel 3:

Beëindigt de tijdelijke ambtelijke uitzonderingsprocedure voor nieuwe terrasaanvragen, behalve voor lopende dossiers onder de voorwaarden vermeld in dit besluit.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020_CVB_08875 - Voorlopige verlenging van tijdelijke terrasvergunningen (COVID-19 maatregelen)



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
dK5v-u9nx-nn4d-TrNa



2020_CVB_06851 Tijdelijke uitzonderingsprocedure voor nieuwe terrasaanvragen (COVID-19 maatregelen) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 juli 2020

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepenen; mevrouw Annelies Storms, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56,\$3,1°;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016, artikel 4,\$1 en artikel 4,\$7.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- het politiereglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- het politiereglement op de openbare rust en de veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016;
- de ministeriële besluiten houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 3 juni 2020 een afwegingskader en procedure goed voor de tijdelijke uitbreiding van terrassen bij de horeca-re lance (COVID-19-maatregelen). Deze maatregel is gericht op horecazaken die reeds over een terrasvergunning beschikken. Het afwegingskader werd aangepast door het collegebesluit van 25 juni 2020.

De dienst Wegen, Bruggen & Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR), kreeg bij de horeca-re lance de opdracht om aanvragen op basis van voormeld kader prioritair te behandelen. Ondertussen werden reeds bijna 200 tijdelijke terrasuitbreidingen vergund, voor in totaal meer dan 4.000 m² oppervlakte. Deze vergunningen lopen tot en met 30 september 2020. De uiterste indieningsdatum voor aanvragen om bestaande terrassen tijdelijk uit te breiden, is 3 juli 2020.

Aanvragen van horecazaken die nog geen terrasvergunning hebben, volgens de reguliere procedure van het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen (Terrasreglement), gaan gezien de reglementaire vereisten gepaard met een langere procedure. Door de bijzonder hoge werkdruk bij IPR en de adviserende diensten, blijkt het nog moeilijker dan voorheen om deze aanvragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden. Bovendien gaf de horeca-re lance aanleiding tot een grote toevloed aan nieuwe terrasaanvragen, waarvoor het dossier nog opgestart moet worden. Op dit moment gaat het in totaal over bijna 100 lopende aanvragen, maar het aantal blijft oplopen.

De Stad Gent blijft ernaar streven om de horeca, na de verplichte sluiting ingevolge de COVID-19 maatregelen, zo goed mogelijk te ondersteunen met o.m. tijdelijke uitzonderingsmaatregelen voor terrassen. Het college van burgemeester en schep en beslist daarom om nu ook aanvragen van horecazaken die nog geen vergund terras hebben (lopende of nieuwe dossiers), tijdelijk via een verkorte ambtelijke uitzonderingsprocedure te vergunnen.

Onder de volgende voorwaarden kan IPR rechtstreeks een tijdelijke terrasvergunning afleveren:

Terrasvergunning van bepaalde duur

IPR kan ambtelijk, op basis van deze uitzonderingsprocedure, terrasvergunningen van bepaalde duur afleveren aan horecazaken die tot op heden nog geen vergund terras hebben. De einddatum van deze vergunningen is 30 september 2020 (inbegrepen).

De tijdelijke vergunning heeft een precair karakter en biedt geen enkele garantie dat de horecazaak het terras ook na deze datum kan blijven opstellen. Eventuele investeringen van de horeca-uitbater in het tijdelijke terras zijn voor eigen rekening en risico.

Een terrasvergunning van onbepaalde duur kan enkel verleend worden door het college van burgemeester en schep en, volgens de regels van het geldende Terrasreglement en de terrasinplantingsplannen (desgevallend met de nodige adviezen van dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, dienst Monumentenzorg en Stadsarcheologie, Mobiliteitsbedrijf, Groendienst, ...).

IPR streeft er in samenwerking met de adviserende diensten naar om de dossiers, waarin op basis van de uitzonderingsprocedure een tijdelijke terrasvergunning is afgeleverd, vóór 30 september 2020 te agenderen bij het college van burgemeester en schep en voor een beslissing over de terrasvergunning van onbepaalde duur. Indien dit niet mogelijk is, kan het college beslissen om de tijdelijke terrasvergunning voorlopig te verlengen. Als het college geen beslissing neemt, vervalt de tijdelijke terrasvergunning van rechtswege op 1 oktober 2020.

Geen omgevingsvergunning of melding/toelating onroerend erfgoed

De vergunning voor de inname van het openbaar domein voor een terras (terrasvergunning) staat los van de stedenbouwkundige regels die van toepassing kunnen zijn op terrassen of bepaalde terrasuitrustingen. Het is geen toelating voor werken of handelingen die een omgevingsvergunning vereisen. De terrasvergunning regelt evenmin de melding of toelating die vereist kan zijn onder de reglementering inzake onroerend erfgoed.

Aanvraag tijdelijke terrasvergunning

Als er reeds een terrasaanvraag lopende is bij IPR, dan moet de horeca-uitbater geen nieuwe aanvraag indienen. IPR kan hem/haar verzoeken om bijkomende informatie of stukken over te maken, indien dit noodzakelijk is voor de behandeling van de aanvraag volgens de tijdelijke uitzonderingsprocedure.

Is er nog geen dossier bij IPR, dan moet de horeca-uitbater een aanvraag indienen via het digitaal formulier op de website www.stad.gent/innames (aanvraag vergunning voor een horecaterras, niet het formulier voor tijdelijke uitbreiding van bestaande horecaterrassen). In voorkomend geval is eerst nog het horeca-attest aan te vragen.

IPR beoordeelt op basis van de geldende terrasreglementering en onderhavig besluit of het al dan niet mogelijk is om een tijdelijke terrasvergunning af te leveren, en brengt de aanvrager hiervan zo snel mogelijk op de hoogte. IPR is niet absoluut gebonden door de aanvraag en kan in overleg met de horeca-uitbater ook een tijdelijke terrasvergunning afleveren die hiervan afwijkt.

Horeca-attest

De tijdelijke terrasvergunning kan enkel afgeleverd worden aan uitbaters van horecazaken die reeds over een geldig horeca-attest beschikken, of wanneer de aanvraag voor een horeca-attest ontvankelijk is bevonden. De procedure hiervoor blijft ongewijzigd.

Foto's en plattegrondsheets

De tijdelijke terrasvergunning kan enkel afgeleverd worden wanneer IPR reeds een plaatsbezoek uitvoerde, of wanneer de aanvrager recente en duidelijke foto's van de horecazaak en gewenste terraslocatie indiende alsook een accurate plattegrondsheets met de terrasafmetingen (in cm).

Op de ingediende plattegrondsheets moet de vereiste obstakelvrije doorgang duidelijk en correct aangegeven zijn, rekening houdend met de inrichting van de openbare weg.

IPR is niet gebonden door de ingediende plattegrondsheets en kan in overleg met de aanvrager ook een tijdelijke terrasvergunning afleveren die hiervan afwijkt.

Terrasinplanting, afmetingen en oppervlakte

De tijdelijke terrasvergunning kan in principe enkel afgeleverd worden voor terrassen die qua inplanting, afmetingen en oppervlakte in regel zijn met artikel 4,§§3-4 van het Terrasreglement en in voorkomend geval het geldende terrasinplantingsplan (TIP). Gezien de COVID-19 maatregelen (social distancing), moet er tot nader order bij elke tijdelijke terrasvergunning bijkomend rekening gehouden worden met een minimale obstakelvrije doorgang van 2 meter.

IPR streeft ernaar om de tijdelijke terrasvergunningen zo veel mogelijk af te leveren volgens het principe van de basisopstelling volgens het huidige Terrasreglement (geen bijkomende zomeropstelling), waarbij het terras voor en tegen de eigen gevel wordt geplaatst tenzij anders bepaald in een terrasinplantingsplan (TIP) of wanneer de specifieke locatie of redenen van openbaar nut anders vereisen.

Indien een basisopstelling voor en tegen de eigen gevel niet mogelijk is, kan IPR een tijdelijke terrasvergunning afleveren volgens het afwegingskader zoals goedgekeurd door het college op 3 juni 2020 en aangepast op 25 juni 2020. De principes en voorwaarden van dit afwegingskader zijn mutatis mutandis van toepassing, met inbegrip van het vereiste gunstig advies voor terrassen op voorbehouden parkeerplaatsen (Mobiliteitsbedrijf) of in groenzones (Groendienst).

Terrasuitrustingen

De tijdelijke terrasvergunning kan enkel betrekking hebben op uitrustingen die beantwoorden aan de voorwaarden van voormeld afwegingskader: enkel 'los' zitmeubilair, tafels, parasols en plantenbakken. De voorwaarden van artikel 4, §§4-6 van het Terrasreglement en desgevallend het terrasinplantingsplan blijven hierop van toepassing, tenzij er uitzonderlijk en tijdelijk van afgeweken kan worden op basis van het afwegingskader.

Uitrustingen die een omgevingsvergunning dan wel melding of toelating vereisen in het kader van de reglementering inzake onroerend erfgoed, zijn niet gedekt door de vergunning voor de inname van het openbaar domein en zijn hoe dan ook niet toegestaan in het kader van de tijdelijke terrasvergunning.

Alle terrasuitrustingen, met inbegrip van uitgeklapte parasols, moeten strikt binnen de vergunde zone blijven.

Veiligheid

De uitbater van de horecazaak is verantwoordelijk voor de veiligheid van het terras en de uitbating daarvan, conform de geldende reglementering en met inbegrip van de COVID-19 maatregelen.

De veiligheidsdiensten kunnen te allen tijde opleggen om een terras te verwijderen of aan te passen, zelfs al wijkt dit af van de vergunde situatie.

Procedure bij niet-akkoord

IPR kan in het kader van deze uitzonderingsprocedure geen gunstig gevolg geven aan aanvragen die niet beantwoorden aan bovenstaande voorwaarden.

Aanvragers die niet akkoord gaan met het antwoord van IPR, kunnen via het Ondersteuningspunt Ondernemers Gent (OOG) vragen om de aanvraag te herevalueren. Als de betrokken diensten na herevaluatie van de aanvraag geen mogelijkheid zien om ambtelijk een tijdelijke terrasvergunning af te leveren, wordt het dossier ter beslissing voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de tijdelijke uitzonderingsprocedure voor aanvragen voor nieuwe horecaterrassen, onder de voorwaarden vermeld in dit besluit, en belast de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR) met de uitvoering daarvan.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020_CVB_06851 - Tijdelijke uitzonderingsprocedure voor nieuwe terrasaanvragen (COVID-19 maatregelen)



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
MnnD-AAWV-HkgT-A3MX



2020_CVB_06616 Aanpassing van afwegingskader voor de tijdelijke uitbreiding van terrassen bij de horeca-reliance (COVID-19 maatregelen) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 juni 2020

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepenen; mevrouw Annelies Storms, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56,§3,1°;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016, artikel 4,§1 en artikel 4,§7.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- het politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- het politiereglement op de openbare rust en de veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016;
- de ministeriële besluiten houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 3 juni 2020 een afwegingskader en procedure goed voor de tijdelijke uitbreiding van terrassen bij de horeca-reliance (COVID-19-maatregelen).

Uit een tussentijdse evaluatie hiervan, op basis de vele aanvragen en de verwerking daarvan door de afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR), is gebleken dat het wenselijk is om dit afwegingskader op enkele punten aan te passen. De aanpassingen houden vnl. een versoepeling van bepaalde voorwaarden in - ten voordele van enkele horecazaken die anders geen terrasuitbreiding kunnen krijgen - met dien verstande dat de basisprincipes behouden blijven en dat het helaas niet mogelijk is om alle horecazaken een terras(uitbreiding) op openbaar domein toe te kennen. Verder moet ook benadrukt worden dat het nog steeds om een tijdelijk uitzonderingsregime gaat, onder voorbehoud van de federale COVID-19-maatregelen.

De procedure voor tijdelijke terrasuitbreidingen wordt niet gewijzigd. Aanvragen die ingediend zijn vóór de aanpassing van het afwegingskader en die nog in behandeling zijn, worden beoordeeld in functie van de meest optimale terrasuitbreiding (indien mogelijk). Aanvragen die ondertussen geweigerd zijn, worden zo mogelijk ambtshalve herzien op basis van de aangepaste normen. Reeds vergunde uitbreidingen worden niet herzien, tenzij dit tot een meer optimale terrasopstelling leidt.

Het aangepaste afwegingskader maakt integraal deel uit van dit besluit. Concreet betreft het de volgende aanpassingen:

Aanpassing 1: geen TIP Vlasmarkt

De terrasinplantingsplannen (TIP) Sint-Baafsplein, Vrijdagmarkt, Korenmarkt en Oude Beestenmarkt werden zoals voorzien aangepast met tijdelijke uitbreidingszones, en voor Oostakkerdorp werd een nieuw - tijdelijk - TIP vastgesteld. Het bleek niet noodzakelijk om op korte termijn ook een TIP Vlasmarkt op te maken, omdat er recentelijk ruimere terrassen mogelijk werden gemaakt door de heraanleg en andere aanvragen voor tijdelijke uitbreiding best op maat bekeken worden, op basis van het Terrasreglement en het afwegingskader.

Aanpassing 2: uitzondering op de 2m-regel

De regel van het afwegingskader dat een tijdelijke terrasuitbreiding slechts mogelijk is als hierbij een minimale obstakelvrije doorgang van 2m gevrijwaard blijft, heeft in sommige dossiers als onbedoeld resultaat dat een uitbreiding in het verlengde van een reeds vergund terras, met dezelfde obstakelvrije doorgang volgens de normen van het Terrasreglement, niet vergunbaar is. Het probleem stelt zich vnl. bij horecazaken met smalle gevelterrassen, op locaties waar er geen andere alternatieven zijn voor terrasuitbreiding.

Daarom beslist het college dat uitzonderlijk van de 2m-regel afgeweken kan worden wanneer de strikte toepassing ervan tot gevolg heeft dat er geen enkele terrasuitbreiding mogelijk is of ruimtelijk niet de beste oplossing biedt, op voorwaarde dat de obstakelvrije doorgang voor voetgangers conform blijft met de standaardregels van het terrasreglement en de veiligheid niet in het gedrang komt. Deze aanpassing moet samen gelezen worden met de eventuele mogelijkheid om een tijdelijke terrasuitbreiding aan de overzijde van de straat te verkrijgen (punt 4), de uitzondering op de regel dat een uitbreiding naast de eigen zaak los van de gevel moet staan (punt 5) en het scenario waarin een vergund gevelterras tijdelijk opgeheven wordt ten voordele van een ruimer terras op (een) parkeerplaats(en) (punt 6). In ieder geval gaat de voorkeur uit naar uitbreidingen voor de eigen gevel, eventueel op parkeerplaats(en), en moet steeds gezocht worden naar de oplossing die het best verenigbaar is met de basisprincipes

inzake social distancing en maximale garanties voor de gewone doorwaadbaarheid van straten en pleinen.

Aanpassing 3: vlotte doorstroming van openbaar vervoer

Het spreekt voor zich dat terrasuitbreidingen ook de vlotte doorstroming van het openbaar vervoer niet mogen verhinderen. De Stad Gent wint in voorkomend geval advies in bij De Lijn.

Aanpassing 4: tijdelijke uitbreiding aan overzijde straat

Hoewel het afwegingskader dit scenario initieel niet expliciet behandelde, kan een tijdelijke terrasuitbreiding aan de overzijde van de straat wel degelijk overwogen worden als er geen beter alternatief is. Hiervoor gelden dan de volgende (cumulatieve) voorwaarden: enkel bij erftoegangswegen (lokale wegen III) met snelheidsregime 30km/u; niet langs frequente openbaar vervoer assen of hoofdfietsroutes; zichtbaarheid bij oversteken moet gegarandeerd worden, zoals bij zebrapaden (5m); enkel terrasuitbreiding op parkeerstrook of berm, niet op voetpad; uitbreiding loodrecht op het eigen gevelvlak; indien voor andere gevel aan overzijde straat: toestemming buur/buren (bewoner, handelaar, ...).

Aanpassing 5: uitbreiding tegen een andere gevel

Net als het geval bleek bij de 2m-regel (punt 2), bleek ook de voorwaarde dat een uitbreiding naast de eigen zaak enkel los van de gevel kan in sommige dossiers te beperkend en contraproductief. Daarom kan nu uitzonderlijk ook van deze regel afgeweken worden wanneer de strikte toepassing ervan tot gevolg heeft dat er geen enkele terrasuitbreiding mogelijk is of ruimtelijk niet de beste oplossing biedt, mits akkoord van de betrokken buur/buren en op voorwaarde dat de obstakelvrije doorgang voor voetgangers conform blijft met de basisprincipes van het Terrasreglement.

Aanpassing 6: tijdelijk opheffing gevelterras

In sommige dossiers van horecazaken met een gevelterras bleek de tijdelijke terrasuitbreiding op (een) aanpalende parkeerplaats(en) niet mogelijk wegens het samenspel met de regels inzake obstakelvrije doorgang. Daarom moet het mogelijk zijn om een bestaand gevelterras voor bepaalde duur op te heffen, ten voordele van een ruimer terras op (een) parkeerplaats(en). Dit kan binnen de perken van het afwegingskader, op basis van een compromis tussen de bevoegde dienst (IPR) en de uitbater.

Aanpassing 7: tijdelijke bevoering op kasseien parkeerstroken

Kasseien parkeerstroken lenen zich niet altijd tot een veilige en comfortabele opstelling van terrasmeubilair. Gezien het uitzonderlijk en tijdelijk karakter van de terrasuitbreidingen (COVID-19-maatregelen), kan daarom toelating gegeven worden om – voor de duur van de gewijzigde opstelling en binnen de perken van de stedenbouwkundige vrijstelling van tijdelijke handelingen – over kasseien parkeerstroken tijdelijk een houten terrasbevoering te voorzien. De plaatsing en verwijdering hiervan gebeurt door de vergunninghouder van het terras, op eigen risico, verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid. De bevoering moet beperkt blijven tot de vergunde oppervlakte en mag niet verankerd worden. Bijkomend timmerwerk op de bevoering of vaste constructies zijn niet toegestaan. De bereikbaarheid en functionaliteit van rioolkolken of andere

voorzieningen van openbaar nut mogen niet in het gedrang komen. De Stad kan om redenen van veiligheid of openbaar nut altijd opleggen om de bevoering aan te passen of te verwijderen, evenals de brandweer en de politie.

Aanpassing 8: verlichting van gewijzigde terrasopstellingen

Ter bevordering van de horeca-re lance, beslist het college dat er uitzonderlijk ook toelating gegeven kan worden om – voor de duur van de gewijzigde opstelling – terrasverlichting aan te brengen. Hiervoor gelden de volgende (cumulatieve) voorwaarden: de elektrische installatie voldoet aan alle reglementering; kabels en leidingen over voetgangersdoorgangen en evacuatiewegen hangen op minstens op 2,5m hoogte; kabels en leidingen over rijbanen en brandweerdoorgangen hangen op minstens 4m hoogte; de verlichting is niet dynamisch en is bij voorkeur wit, in harmonie met het Gentse Lichtplan; alle verlichting wordt gedoofd als de zaak gesloten is. De Stad kan om redenen van veiligheid of openbaar nut altijd opleggen om de verlichting aan te passen of te verwijderen, evenals de brandweer en politie (bvb. in functie van de kwaliteit van camerabeelden of -zichten).

Aanpassing 9: andere tijdelijke constructies

In sommige dossiers blijkt de inrichting van het openbaar domein een adequate terrasuitbreiding in de weg te staan, terwijl dit euvel tijdelijk ondervangen kan worden met een constructie (bvb. tijdelijk platform om enkele trapjes te overbruggen). Indien de specifieke situatie dit vereist, kan er daarom – bij gebrek aan redelijk alternatief – uitzonderlijk toelating gegeven worden om tijdelijk andere uitrustingen te voorzien (bvb. bevoering op maat), binnen de perken van de stedenbouwkundige vrijstelling voor tijdelijke handelingen en mits naleving van de veiligheids- en eventuele andere voorschriften of adviezen van bevoegde diensten. De voorwaarden die gelden voor tijdelijke bevoering van kasseien parkeerstroken (punt 7) zijn mutatis mutandis van toepassing.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20200623_NO_Afwegingskader tijdelijke verruiming terrassen COVID-19-maatregelen_AANPASSING (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de aanpassing van het afwegingskader voor de tijdelijke uitbreiding van terrassen bij de horeca-re lance (COVID-19-maatregelen), zoals beschreven in de bijlage die integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Afwegingskader voor de tijdelijke uitbreiding van terrassen bij de horeca-reliance (COVID-19-maatregelen)

3 juni 2020 *Aanpassing CBS 25 juni 2020*

Entiteit

Departement Stedelijke Ontwikkeling

Dienst Wegen, Bruggen & Waterlopen (IPR) – Dienst Economie

Contactpersoon

IPR: Peter Naessens en Michiel Bonte – Economie: Bart Inghelbrecht

1. Inleiding

Aan de afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR) van de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen en de dienst Economie werd opdracht gegeven om een afwegingskader op te stellen voor de **beoordeling van aanvragen om terrassen bij horecazaken tijdelijk ruimer te plaatsen**, in het kader van de verwachte horeca-reliance (COVID-19-maatregelen). De implementatie hiervan is uiteraard afhankelijk en onder voorbehoud van de beslissingen van de Nationale Veiligheidsraad.

Het voorgestelde kader is het resultaat van een voorafgaande afstemming met verschillende andere diensten en instanties, uitgaande van de volgende **basisprincipes** die vastgesteld zijn door bevoegde schepenen Filip Watteeuw en Sofie Bracke:

1. Bij verruiming van het terras hanteren we de regels van de *social distancing* voor *terrasgebruikers en passanten*.
2. Ondertussen moet ook de gewone *doorwaadbaarheid* van straten en pleinen maximaal worden gegarandeerd. Daarom moet de *breedte van de veilige doorgang* worden bepaald (basis is het principe van afstand van 1,5 m tussen mensen).
3. De *verruiming* van het terras kan in het gebied binnen R40 maximaal 100% zijn van de nu al vergunde oppervlakte, en daarbuiten maximaal 300%.
4. De verruiming gebeurt in principe in het vlak *loodrecht op het eigen perceel*. Het verruimen buiten dit vlak hoeft niet te worden uitgesloten, maar moet uitzonderlijk zijn. Ze is enkel mogelijk als er geen andere ruimtecompensatie mogelijk is, als de doorwaadbaarheid is verzekerd met respect voor de federale regels met betrekking tot *social distancing* en met toestemming van de burens.
5. Het *innemen van parkeerplaatsen* voor terrassen is mogelijk. In dat geval wordt rekening gehouden met de parkeerdruk en de impact voor buurtbewoners (eventueel wordt gekeken naar het omvormen van reguliere parkeerplaatsen naar bewonersparkeerplaatsen).

Binnen de perken van de beslissingen van de Nationale Veiligheidsraad, houdt het kader rekening met de bestaande **reglementering** waaronder het huidige reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen (Terrasreglement) en de terrasinplantingsplannen (TIP), alsook **specifieke situaties** zoals horecaterrassen op parkeerstroken, op pleinen en bij tijdelijke inrichtingen van het openbaar domein (TIOD). Bij het opstellen van het kader is ook inspiratie gezocht bij de tijdelijke terrasuitbreidingen die mogelijk zijn tijdens de Gentse Feesten.

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, in voorkomend geval binnen de door de gemeenteraad vastgestelde regels (artikel 56,§3,1° Decreet Lokaal Bestuur).

Artikel 4,§1 van het Terrasreglement bepaalt dat het college steeds in bepaalde omstandigheden bijkomende voorwaarden kan opleggen in de vergunning, en dat vergunningen steeds eenzijdig gewijzigd, geschorst of opgeheven kunnen worden om redenen van openbaar nut.

Artikel 4,§4,1^{ste} lid van het Terrasreglement laat toe om wegens de specifieke locatie of om redenen van openbaar nut af te wijken van het principe dat terrassen voor de eigen gevel worden geplaatst. Deze uitzonderingsgrond kan zeker benut worden in het licht van de COVID-19-crisis.

Terrassen moeten in principe op het trottoir geplaatst worden, maar hiervan kan op basis van artikel 4,§4,b) van het Terrasreglement afgeweken worden. Ook deze optie is verwerkt in dit kader.

Het Terrasreglement voorziet ook in de mogelijkheid voor het college om terrasinplantingsplannen (TIP) op te maken en te herzien (artikel 4,§7). **Door de goedkeuring van onderhavig afwegingskader kan zonering van de bestaande TIP's tijdelijk aangepast worden, voor zover er geen alternatief is om terrassen te verruimen volgens de basisprincipes en voorwaarden van dit afwegingskader.**

Voor de volgende locaties wordt op korte termijn een aangepast of nieuw TIP vastgesteld (tijdelijk): Sint-Baafsplein, Vrijdagsmarkt, Korenmarkt, Oude Beestenmarkt, Vlasmarkt (*), Oostakker Dorp. Het college kan steeds opdracht geven om dit ook te doen voor andere locaties.

() AANPASSING 1 (25/6/2020)*

Voor de Vlasmarkt blijkt een tijdelijk TIP niet noodzakelijk: aanvragen voor tijdelijke terrasuitbreiding worden er op maat bekeken, volgens het Terrasreglement en het afwegingskader, rekening houdend met de recente heraanleg van deze locatie.

Gezien de hoogst uitzonderlijke omstandigheden door de COVID-19-crisis en met het oog op een zo efficiënt mogelijke behandeling van aanvragen van de betrokken horeca-uitbaters, wordt met dit kader ook een **tijdelijke uitzonderingsprocedure vastgesteld (punt 3)**.

2. Voorwaarden

Behoudens andersluidende beslissing van de Nationale Veiligheidsraad, kan een tijdelijke uitbreiding van een horecaterras onder de volgende voorwaarden toegestaan worden:

- > **De horecauitbater moet reeds over een bestaande terrasvergunning beschikken.** Er kan geen uitbreiding van een terras worden toegestaan als er voorheen geen geldige vergunning was. Voor nieuwe aanvragen (geen tijdelijke uitbreiding van een reeds vergund terras, op basis van dit kader) geldt de gebruikelijke procedure van het Terrasreglement.
- > De bestaande principes inzake de minimale obstakelvrije doorgang en toegankelijkheid blijven van kracht, met dien verstande dat **een tijdelijke terrasuitbreiding op basis van dit kader slechts mogelijk is als hierbij een minimale obstakelvrije doorgang van 2m (*) gevrijwaard blijft** (onverminderd de doorgang die vereist is voor veiligheidsdiensten en afvalophaling). (**)

() AANPASSING 2 (25/6/2020)*

Van deze norm (minimum 2m) kan uitzonderlijk afgeweken worden wanneer de strikte toepassing ervan tot gevolg heeft dat er geen enkele terrasuitbreiding mogelijk is of ruimtelijk niet de beste oplossing biedt, op voorwaarde dat de obstakelvrije doorgang voor voetgangers conform blijft met de standaardregels van het Terrasreglement en de veiligheid niet in het gedrang komt.

() AANPASSING 3 (25/6/2020)**

Terrasuitbreidingen mogen ook de vlotte doorstroming van het openbaar vervoer niet verhinderen. De Stad Gent wint in voorkomend geval advies in bij De Lijn.

- > **Binnen het gebied van de R40 kan de terrasuitbreiding maximaal 100% (het dubbel) bedragen van de reeds vergunde oppervlakte. Buiten het gebied van de R40 kan meer dan 100% van de reeds vergunde oppervlakte toegestaan worden (met een maximum van 300%).** Omwille van de brandveiligheid kan een (gevel)terras niet dieper zijn dan 10m, tenzij onderbroken met een gangpad van minstens 4m diepte (cf. terrassen Korenmarkt).
- > **De tijdelijke uitbreiding gebeurt in principe in het vlak loodrecht op het eigen perceel. (*) Uitzonderlijk kan een uitbreiding naast de eigen gevel toegestaan worden als er geen andere optie is, de doorwaadbaarheid is verzekerd en de social distancing mogelijk blijft.** Uitbreiding naast de eigen zaak is enkel mogelijk los van de gevel (**), bij voorkeur met een bufferzone van minstens 2m of, indien het trottoir smaller is dan 2m, de volledige trottoirbreedte. Wanneer de gevraagde terrasuitbreiding voor een andere gevel komt, moet de uitbater bij de aanvraag een schriftelijke toestemming voegen van de betrokken buur of buren (bewoner, handelaar, ...). Deze toestemming is steeds herroepbaar.

(*) AANPASSING 4 (25/6/2020)

Indien er geen andere mogelijkheid is, kan uitzonderlijk een tijdelijke terrasuitbreiding aan de overzijde van de straat toegestaan worden, onder de volgende voorwaarden (cumulatief): enkel bij erftoegangswegen (lokale wegen III) met snelheidsregime 30km/u; niet langs frequente openbaar vervoer assen of hoofdfietsroutes; zichtbaarheid bij oversteken moet gegarandeerd worden, zoals bij zebrapaden (5m); enkel terrasuitbreiding op parkeerstrook of berm, niet op voetpad; uitbreiding loodrecht op het eigen gevelvlak; indien voor andere gevel aan overzijde straat: toestemming buur/buren (bewoner, handelaar, ...).

() AANPASSING 5 (25/6/2020)**

Van deze norm (enkel mogelijk los van de gevel) kan uitzonderlijk afgeweken worden wanneer de strikte toepassing ervan tot gevolg heeft dat er geen enkele terrasuitbreiding mogelijk is of ruimtelijk niet de beste oplossing biedt, mits akkoord van de betrokken buur/buren en op voorwaarde dat de obstakelvrije doorgang voor voetgangers conform blijft met de basisprincipes van het Terrasreglement.

- > **Een verruiming van de terrasoppervlakte in de hoogte is niet mogelijk** in het gebied binnen de R40. In principe kan het ook niet buiten de R40. Hiervan kan enkel afgeweken worden op basis van een gemotiveerd collegebesluit. In ieder geval moet de aanvraag hiervoor vooraf positief geëvalueerd zijn door politie en brandweer, niet strijdig zijn met de stedenbouwkundige regels en andere bepalingen m.b.t. erfgoed en monumentenzorg. Na gemotiveerde afwijking moet een stabiliteitsattest voorgelegd worden door de aanvrager.
- > **Tijdelijke terrasuitbreidingen op parkeerplaatsen zijn mogelijk volgens een checklist met verkeerstechnische voorwaarden. (*)** Voorbehouden parkeerplaatsen (bewoners, personen met een beperking, ...), kunnen enkel ingenomen worden door terrassen na gunstig advies van het Mobiliteitsbedrijf. De schrikafstand tot fietspaden/fietsverkeer (0,75m) is steeds te respecteren. In functie van de veiligheid kan opgelegd worden om een bufferzone en/of afscheiding te voorzien, bvb. met plantenbakken. (**) Indien nodig kunnen fietsenstallingen tijdelijk verplaatst worden volgens de procedures van het Mobiliteitsbedrijf en de Fietsambassade.

() AANPASSING 6 (25/6/2020)*

Indien noodzakelijk voor de vereiste doorgang volgens de normen van het Terrasreglement en dit afwegingskader, kan een vergund gevelterras tijdelijk opgeheven worden ten voordele van een ruimer terras op (een) parkeerplaats(en).

*(**) AANPASSING 7 (25/6/2020)*

Uitzonderlijk kan toelating gegeven worden om – voor de duur van de gewijzigde opstelling en binnen de perken van de stedenbouwkundige vrijstelling voor tijdelijke handelingen – over kasseien parkeerstroken tijdelijk een houten terrasbevloering te voorzien. De plaatsing en verwijdering hiervan gebeurt door de vergunninghouder van het terras, op eigen risico, verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid. De bevloering moet beperkt blijven tot de vergunde oppervlakte en mag niet verankerd worden. Bijkomend timmerwerk op de bevloering of vaste constructies zijn niet toegestaan. De bereikbaarheid en functionaliteit van rioolkolken of andere voorzieningen van openbaar nut mogen niet in het gedrang komen. De Stad kan om redenen van veiligheid of openbaar nut altijd opleggen om de bevloering aan te passen of te verwijderen, evenals de brandweer en de politie.

- > Tijdelijke terrasuitbreidingen in groenzones zijn enkel mogelijk mits gunstig advies van de Groendienst.**
- > Tijdelijke terrasuitbreidingen mogen geen aanleiding geven tot onevenredige hinder voor de buurt.** De uitbaters nemen hiervoor de nodige maatregelen.
- > Binnen de zone van de tijdelijke terrasuitbreiding zijn enkel zitmeubilair, tafels, parasols en plantenbakken toegestaan,** geen stoepborden, blikvangers of andere objecten/constructies.
() (**)* Constructies die een omgevingsvergunning vereisen zijn niet toegestaan. Alle uitrustingen, met inbegrip van uitgeklapte parasols, moeten strikt binnen de toegekende zone blijven.

() AANPASSING 8 (25/6/2020)*

Uitzonderlijk kan toelating gegeven worden om – voor de duur van de gewijzigde opstelling – terrasverlichting aan te brengen, onder de volgende cumulatieve voorwaarden: de elektrische installatie voldoet aan alle reglementering; kabels en leidingen over voetgangersdoorgangen en evacuatiewegen hangen op minstens op 2,5m hoogte; kabels en leidingen over rijbanen en brandweerdoorgangen hangen op minstens 4m hoogte; de verlichting is niet dynamisch en is bij voorkeur wit, in harmonie met het Gentse Lichtplan; alle verlichting wordt gedoofd als de zaak gesloten is. De Stad kan om redenen van veiligheid of openbaar nut altijd opleggen om de verlichting aan te passen of te verwijderen, evenals de brandweer en politie (bvb. in functie van de kwaliteit van camerabeelden of -zichten).

*(**) AANPASSING 9 (25/6/2020)*

Indien de specifieke situatie dit vereist om een terrasuitbreiding te realiseren, kan er – bij gebrek aan redelijk alternatief – uitzonderlijk toelating gegeven worden om tijdelijk andere uitrustingen te voorzien (bvb. bevloering op maat), binnen de perken van de stedenbouwkundige vrijstelling voor tijdelijke handelingen en mits naleving van de veiligheids- en eventuele andere voorschriften of adviezen van bevoegde diensten. De voorwaarden die gelden voor tijdelijke bevloering van kasseien parkeerstroken zijn mutatis mutandis van toepassing.

- > De voorwaarden m.b.t. het uitzicht, kleurgebruik, type meubilair,... van het huidige Terrasreglement en de TIP's blijven gelden.**

- > **Wat de terrasinplanting (zoning) betreft, worden op korte termijn voor volgende locaties TIP's aangepast of opgesteld: Sint-Baafsplein, Vrijdagsmarkt, Korenmarkt, Oude Beestenmarkt, ~~Vlasmarkt~~, Oostakker Dorp.** Het college kan steeds opdracht geven om dit ook te doen voor andere locaties. Op andere TIP-locaties waar dit aan de orde is, kan afgeweken worden van de bestaande zoning voor zover er geen alternatief is om terrassen te verruimen volgens de basisprincipes en voorwaarden van dit afwegingskader.
- > **De tijdelijke terrasuitbreidingen worden toegestaan tot en met 30 september 2020,** behoudens andersluidende beslissing van het college van burgemeester en schepenen.
- > **Bijkomende of andersluidende voorwaarden kunnen steeds opgelegd worden in functie van de beslissingen van de Nationale Veiligheidsraad, of om andere redenen van veiligheid of openbaar belang.**

3. Procedure

OPMERKING (25/6/2020)

De procedure wordt niet gewijzigd door de aanpassing van het afwegingskader. Aanvragen die ingediend zijn vóór de aanpassing van het afwegingskader en die nog in behandeling zijn, worden beoordeeld in functie van de meest optimale terrasuitbreiding (indien mogelijk). Aanvragen die ondertussen geweigerd zijn, worden zo mogelijk ambtshalve herzien op basis van de aangepaste normen. Reeds vergunde uitbreidingen worden niet herzien, tenzij dit tot een meer optimale terrasopstelling leidt.

De horeca-uitbaters die vandaag reeds over een terrasvergunning beschikken, ontvangen per mail de nodige informatie over dit kader en te volgen procedure.

Aanvragen op basis van dit kader worden ingediend door **het hiertoe bestemde formulier, beschikbaar op de website www.stad.gent/innames, volledig ingevuld en ondertekend te mailen naar innames@stad.gent (IPR).** De aanvraag moet vergezeld zijn van **foto's van de horecazaak en de relevante omgeving**, alsook een **duidelijke plattegrondschets** van de gewenste terrasuitbreiding met correcte afmetingen (in cm), volgens de principes en voorwaarden van dit afwegingskader. De vereiste obstakelvrije doorgang moet hierbij duidelijk en correct aangegeven zijn, rekening houdend met de inrichting van de openbare weg. Bijkomende stukken kunnen vereist zijn volgens de bovenstaande voorwaarden (bvb. toelating burens).

De aanvragen zijn uiterlijk in te dienen op 3 juli 2020.

IPR registreert de aanvragen en de tijdelijke terrasuitbreidingen in het MoniTHOR-systeem (met de intekening) en werkt hierbij nauw samen met dienst Economie (OOG) en de horecacoaches.

Volledige aanvragen worden behandeld volgens het **FIFO-principe of geclusterd wanneer dit noodzakelijk is voor een gecoördineerde aanpak op bepaalde locaties**. Indien nodig, wordt een afspraak gemaakt om de mogelijkheden ter plaatse te bekijken met de uitbater(s).

IPR stemt zo nodig af met andere diensten en instanties, waaronder politie en brandweer.

IPR brengt **markeringen** aan om de tijdelijke terrasuitbreidingen duidelijk af te bakenen.

De toelating voor een tijdelijke terrasuitbreiding wordt ambtelijk afgeleverd door IPR wanneer de aanvraag duidelijk binnen de principes en voorwaarden van dit afwegingskader valt. Indien dit niet het geval is, of wanneer het kader dit expliciet vereist, wordt de aanvraag ter beslissing voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

De streeftermijn voor de behandeling van aanvragen op basis van dit kader is max. 1 week (5 werkdagen). Deze streeftermijn geldt niet voor aanvragen die buiten het kader van de ambtelijke afhandeling vallen en/of een besluit van het college vereisen.

Aanvragers die niet akkoord gaan met het ambtelijk antwoord van IPR, kunnen hiertegen beroep indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat finaal beslist.

4. Opvolging

De Stad Gent streeft er samen met de horecasector naar om zo constructief mogelijk samen te werken en **eventuele problemen via dialoog uit te klaren.**

De opvolging van de tijdelijke terrasuitbreidingen gebeurt door IPR, in nauwe samenwerking met de andere betrokken stadsdiensten, politie en brandweer, overeenkomstig de **beslissingen en instructies van het college van burgemeester en schepenen.** Er wordt een **coördinatiestructuur** (TACO Horeca) opgezet om de goede operationele opvolging met te verzekeren.

In functie van de veiligheid of het openbaar belang kunnen horecaterrassen en tijdelijke uitbreidingen steeds aangepast worden. Bij niet-naleving van de voorwaarden, kunnen na aanmaning de nodige **bestuurlijke maatregelen** getroffen worden.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020_CVB_06616 - Aanpassing van afwegingskader voor de tijdelijke uitbreiding van terrassen bij de horeca-relance (COVID-19 maatregelen)



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
KUeq-hAb9-rRTg-Vtbr



2020_CVB_11365 Voorlopige verlenging van tijdelijke terrasvergunningen (COVID-19 maatregelen) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 november 2020

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56,§3,1°;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016, artikel 4,§1 en artikel 4,§7.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het politiereglement op de openbare rust en de veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016;
- De ministeriële besluiten houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en zijn uitvoeringsbesluiten.

Motivering

Ingevolge de coronacrisis en de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, nam de Stad Gent de afgelopen maanden diverse beslissingen i.v.m. het gebruik en de veiligheid van de publieke ruimte. Na de eerste verplichte sluiting van de horecasector in maart-juni 2020, hadden een aantal van deze beslissingen ook en vooral als doel om deze economisch bijzonder zwaar getroffen sector te ondersteunen.

Verskillende terrasinplantingsplannen (TIP) kregen begin juni 2020 tijdelijk extra uitbreidingszones en er werd een nieuw tijdelijk 'COVID-19-TIP' opgesteld voor Oostakkerdorp. Op basis van verkorte uitzonderingsprocedures en een specifiek afwegingskader, leverde de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR) over de periode juni-september 2020 in totaal - zowel binnen TIP-zones als daarbuiten - 191 tijdelijke vergunningen af voor de uitbreiding van bestaande horecaterrassen en 46 tijdelijke vergunningen voor nieuwe terrassen. Deze terrasvergunningen liepen aanvankelijk t.e.m. 30 september 2020, maar werden bij collegebesluit van 17 september 2020 verlengd t.e.m. 15 november 2020. Alle vergunde terrassen werden tot dan ook vrijgesteld van de stadsbelasting.

Naar aanleiding van het academiejaar en de terugkeer van duizenden studenten naar Gent, stelde het college in september ook een tijdelijk TIP Overpoortstraat-Stalhof vast met een specifieke regeling voor terrassen op deze locatie. Dit TIP werd geflankeerd met de nodige maatregelen op het vlak van mobiliteit, openbare orde en veiligheid.

Ondertussen is de coronacrisis nog niet bezworen, integendeel. Federaal werd daarom beslist om horecazaken opnieuw te sluiten (m.u.v. afhaling van maaltijden en niet-alcoholische dranken tot ten laatste 22u00). Volgens het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken (zoals gewijzigd door het M.B. van 1/11/2020), loopt deze verplichte sluiting alleszins nog tot en met 13 december 2020.

Het stadsbestuur beraadt zich over de vervolgperspectieven voor de tijdelijk vergunde terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen.

In afwachting van verdere beslissingen hieromtrent, moet vermeden worden dat de tijdelijke terrasvergunningen komen te vervallen. De huidige einddatum van 15 november 2020, zoals vastgesteld bij collegebesluit van 17 september 2020, wordt daarom voorlopig verlengd t.e.m. 13 december 2020. De modaliteiten en voorwaarden van voormeld collegebesluit blijven tot nader order ook van kracht. De Stad Gent zal vóór de heropening van de horeca, afhankelijk van de federale COVID-19-maatregelen, de nodige beslissingen op langere termijn nemen.

De verlenging geldt ook voor de tijdelijk aangepaste terrasinplantingsplannen (TIP). Het tijdelijk TIP Oostakkerdorp wordt niet verlengd, wegens de start van de heraanleg. Na de heropening van de horeca kunnen - naargelang de vooruitgang van de werken - de terrasmogelijkheden op deze locatie op maat bekeken worden.

Het tijdelijk TIP Overpoort-Stalhof maakt gezien de specifieke locatie, terrasregeling en noodzakelijke flankerende maatregelen het voorwerp uit van afzonderlijke besluitvorming.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verlengt t.e.m. 13 december 2020 de tijdelijke vergunningen die volgens de resp.

uitzonderingsprocedures voor terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen verleend zijn, behoudens specifiekere beslissing in welbepaalde dossiers.

Artikel 2:

Verlengt t.e.m. 13 december 2020 de tijdelijk aangepaste terrasplantingsplannen (TIP) KoBra, Sint-Baafsplein, Vrijdagsmarkt en Oude Beestenmarkt.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020_CVB_11365 - Voorlopige verlenging van tijdelijke terrasvergunningen (COVID-19 maatregelen)



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
Evhn-N4ta-HWyj-rvmF



2020_CVB_05870 Afwegingskader en procedure voor de tijdelijke uitbreiding van terrassen bij de horeca-re lance (COVID-19 maatregelen) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 juni 2020

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepenen; mevrouw Annelies Storms, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen
de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56,§3,1°;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016, artikel 4,§1 en artikel 4,§7.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- het politiereglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- het politiereglement op de openbare rust en de veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016;
- de ministeriële besluiten houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Motivering

De Stad Gent bereidt maatregelen voor om de verwachte horeca-re lance, na de periode van verplichte sluiting ingevolge de COVID-19-maatregelen, zo goed mogelijk te begeleiden en ondersteunen. Eén van deze maatregelen is om waar mogelijk een tijdelijke uitbreiding van terrassen toe te staan, rekening houdend met de mogelijkheden en beperkingen van het openbaar domein, de veiligheid en het comfort en van alle personen die zich in de publieke ruimte begeven en de vereisten van social distancing.

Aangezien de horecasector bijzonder hard getroffen is de coronacrisis en de reeds vergunde terrasruimtes - gezien de noodzakelijke preventiemaatregelen - niet meteen terug optimaal benut zullen kunnen worden, is het absoluut wenselijk om zo flexibel mogelijk tegemoet te komen aan de aanvragen om deze terrassen gedurende een bepaalde periode ruimer te mogen opstellen. Tezelfdertijd moet men voor ogen houden dat het helaas niet voor alle horecazaken mogelijk zal zijn om daadwerkelijk (substantiële) terrasuitbreidingen te bekomen, omdat de inrichting van de publieke ruimte zich daar niet overal even goed toe leent.

Er is gezocht naar een aanpak die aansluit bij het bestaande kader van het huidige Terrasreglement en de terrasinplantingsplannen (TIP), maar ook toelaat om in deze uitzonderlijke omstandigheden op korte termijn zo veel mogelijk tijdelijke oplossingen op maat aan te reiken. Deze oplossingen zijn gebaseerd op de volgende basisprincipes:

1. Bij verruiming van het terras hanteren we de regels van de social distancing voor terrassegebruikers en passanten.
2. Ondertussen moet ook de gewone doorwaadbaarheid van straten en pleinen maximaal worden gegarandeerd. Daarom moet de breedte van de veilige doorgang worden bepaald (basis is het principe van afstand van 1,5 m tussen mensen).
3. De verruiming van het terras kan in het gebied binnen R40 maximaal 100% zijn van de nu al vergunde oppervlakte, en daarbuiten maximaal 300%.
4. De verruiming gebeurt in principe in het vlak loodrecht op het eigen perceel. Het verruimen buiten dit vlak hoeft niet te worden uitgesloten, maar moet uitzonderlijk zijn. Ze is enkel mogelijk als er geen andere ruimtete compensatie mogelijk is, als de doorwaadbaarheid is verzekerd met respect voor de federale regels met betrekking tot social distancing en met toestemming van de burens.
5. Het innemen van parkeerplaatsen voor terrassen is mogelijk. In dat geval wordt rekening gehouden met de parkeerdruk en de impact voor buurtbewoners (eventueel wordt gekeken naar het omvormen van reguliere parkeerplaatsen naar bewonersparkeerplaatsen).

Uitgaande van voormelde basisprincipes, en onder voorbehoud van de beslissing van de Nationale Veiligheidsraad, werd een afwegingskader opgesteld dat bij dit besluit is gevoegd en hiervan integraal deel uitmaakt. Dit kader beschrijft de voorwaarden voor de tijdelijke terrasuitbreidingen en bevat ook een specifieke uitzonderingsprocedure om zo efficiënt mogelijk in te spelen op de vele aanvragen die in dit verband kunnen worden verwacht. Er zijn ook enkele punten vastgesteld voor de opvolging van deze maatregel.

Onderhavig kader is enkel bedoeld voor horecazaken die vandaag reeds een vergund terras hebben. Voor nieuwe terrasaanvragen, dus geen uitbreiding van bestaande terrassen, gelden de gebruikelijke regels en procedure van het Terrasreglement.

De tijdelijke terrasuitbreidingen worden toegestaan tot en met 30 september 2020, behoudens andersluidende beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De bestaande regels inzake obstakelvrije doorgang blijven van kracht, maar worden voor tijdelijke terrasuitbreidingen aangevuld met een norm van 2m in functie van de nodige social distancing met passanten. Rekening houdend met de ruimtelijke realiteit en densiteit van horeca, is bepaald dat een tijdelijke terrasuitbreiding binnen het gebied van de R40 maximaal 100% (het dubbel) kan bedragen van de reeds vergunde oppervlakte. Buiten het gebied van de

R40 kan er zo mogelijk ruimer gegaan worden, tot maximum 300% van de huidige vergunde situatie. Uiteraard zal dit steeds beoordeeld moeten worden op basis van de concrete locatie en de andere gestelde voorwaarden. De vermelde maxima kunnen dan ook niet begrepen worden als een garantie op terrasuitbreiding.

De tijdelijke uitbreiding gebeurt in principe in het vlak loodrecht op het eigen perceel, maar als er geen andere optie is kunnen ook oplossingen gezocht worden naast de eigen zaak. De mogelijkheid sluit in het licht van de COVID-19-maatregelen zeker aan bij het uitzonderingsregime van artikel 4,§4,1ste lid van het Terrasreglement op basis van de specifieke locatie of redenen van openbaar nut. Bij een tijdelijke terrasuitbreiding voor een andere gevel, moet de horecauitbater over een toelating van de betrokken buur/buren beschikken. Deze toelating impliceert uiteraard geen recht op het openbaar domein, maar is wel nodig als bewijs van de goede verstandhouding die noodzakelijk is om de tijdelijke uitzonderingsregeling toe te staan.

Tijdelijke terrasuitbreidingen in de hoogte zijn in principe niet mogelijk, tenzij dit toch uitzonderlijk verantwoord kan worden volgens de strikte voorwaarden die in het afwegingskader vervat zijn. Het is echter geen optie die de Stad Gent stimuleert.

De mogelijkheid om af te wijken van het principe dat terrassen op het trottoir geplaatst worden, bepaald in artikel 4,§4,b) van het Terrasreglement, is vereenvoudigd met een verkeerstechnische checklist voor tijdelijke terrasuitbreidingen op parkeerplaatsen. Dit zal voor veel horecazaken wellicht de meest evidente optie zijn, al moet er natuurlijk ook rekening gehouden worden met de obstakelvrije doorgang, voormelde extra norm van 2m alsook de schrikafstand van 0,75m t.o.v. fietsers. Om veiligheidsredenen kan opgelegd worden om bufferzones en/of afscheidingen (bvb. plantenbakken) te voorzien.

Tijdelijke terrasuitbreidingen in groenzones zijn zeker niet de eerste optie, maar kunnen uitzonderlijk wel toegestaan worden mits gunstig advies van de Groendienst.

Verder zijn er o.m. voorwaarden gesteld i.v.m. de uitrusting en opstelling van tijdelijke terrasuitbreidingen (enkel zitmeubilair, tafels, parasols en plantenbakken, geen andere objecten/constructies en ook geen uitrustingen die een omgevingsvergunning vereisen). Voor het overige wordt de bestaande normering van het Terrasreglement en de TIP's m.b.t. uitzicht, kleurgebruik, type meubilair, ... doorgetrokken naar de tijdelijke terrasuitbreiding op basis van onderhavig kader.

Bijkomende of andersluidende voorwaarden kunnen steeds opgelegd worden in functie van de beslissingen van de Nationale Veiligheidsraad, of om andere redenen van veiligheid of openbaar belang.

Wat tot slot de procedure betreft, is het niet wenselijk om de behandeling van aanvragen voor tijdelijke terrasuitbreidingen volgens gebruikelijke stramien van het Terrasreglement te laten verlopen. In de hoogst uitzonderlijke en dwingende omstandigheden van de coronacrisis is deze procedure te tijdrovend (plaatsbezoek voor opmetingen, adviesprocessen, besluitvorming door het college van burgemeester en schepenen, ...). Het college van burgemeester en schepenen belast de afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR) van de dienst Wegen, Bruggen & Waterlopen daarom uitzonderlijk met de ambtelijke afhandeling van aanvragen die duidelijk binnen de

principes en voorwaarden van het goedgekeurde afwegingskader vallen, volgens de daarin vastgestelde modaliteiten. Aanvragers die niet akkoord gaan met het ambtelijk verkegen antwoord, kunnen in beroep gaan bij het college van burgemeester en schepenen.

De aanvragen zullen door IPR behandeld worden volgens het FIFO-principe of geclusterd wanneer dit noodzakelijk is voor een gecoördineerde aanpak op bepaalde locaties. De streeftermijn voor de ambtelijke afhandeling is max. één week (5 werkdagen). Indien de horeca-relance volgens de beslissing van de Nationale Veiligheidsraad ingaat op maandag 8 juni a.s., zal IPR in samenwerking met dienst Economie/OOG ook op zaterdag 6 juni reeds zo veel mogelijk ontvangen aanvragen afhandelen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20200603_NO_Afwegingskader tijdelijke verruiming terrassen COVID-19-maatregelen_DEF.docx
- 20200603_NO_Afwegingskader tijdelijke verruiming terrassen COVID-19-maatregelen_DEF.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed, onder voorbehoud van de beslissing van de Nationale Veiligheidsraad, het afwegingskader voor de tijdelijke uitbreiding van terrassen bij de horeca-relance (COVID-19-maatregelen), zoals beschreven in de bijlage die integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Artikel 2:

Belast de afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR) van de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen met de ambtelijke afhandeling van aanvragen, volgens de modaliten van het goedgekeurde afwegingskader.

Afwegingskader voor de tijdelijke uitbreiding van terrassen bij de horeca-reliance (COVID-19-maatregelen)

3 juni 2020

Entiteit

Departement Stedelijke Ontwikkeling

Dienst Wegen, Bruggen & Waterlopen (IPR) – Dienst Economie

Contactpersoon

IPR: Peter Naessens en Michiel Bonte – Economie: Bart Inghelbrecht

1. Inleiding

Aan de afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR) van de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen en de dienst Economie werd opdracht gegeven om een afwegingskader op te stellen voor de **beoordeling van aanvragen om terrassen bij horecazaken tijdelijk ruimer te plaatsen**, in het kader van de verwachte horeca-reliance (COVID-19-maatregelen). De implementatie hiervan is uiteraard afhankelijk en onder voorbehoud van de beslissingen van de Nationale Veiligheidsraad.

Het voorgestelde kader is het resultaat van een voorafgaande afstemming met verschillende andere diensten en instanties, uitgaande van de volgende **basisprincipes** die vastgesteld zijn door bevoegde schepenen Filip Watteeuw en Sofie Bracke:

1. Bij verruiming van het terras hanteren we de regels van de *social distancing* voor *terrasgebruikers en passanten*.
2. Ondertussen moet ook de gewone *doorwaadbaarheid* van straten en pleinen maximaal worden gegarandeerd. Daarom moet de *breedte van de veilige doorgang* worden bepaald (basis is het principe van afstand van 1,5 m tussen mensen).
3. De *verruiming* van het terras kan in het gebied binnen R40 maximaal 100% zijn van de nu al vergunde oppervlakte, en daarbuiten maximaal 300%.
4. De verruiming gebeurt in principe in het vlak *loodrecht op het eigen perceel*. Het verruimen buiten dit vlak hoeft niet te worden uitgesloten, maar moet uitzonderlijk zijn. Ze is enkel mogelijk als er geen andere ruimtecompensatie mogelijk is, als de doorwaadbaarheid is verzekerd met respect voor de federale regels met betrekking tot *social distancing* en met toestemming van de burens.
5. Het *innemen van parkeerplaatsen* voor terrassen is mogelijk. In dat geval wordt rekening gehouden met de parkeerdruk en de impact voor buurtbewoners (eventueel wordt gekeken naar het omvormen van reguliere parkeerplaatsen naar bewonersparkeerplaatsen).

Binnen de perken van de beslissingen van de Nationale Veiligheidsraad, houdt het kader rekening met de bestaande **reglementering** waaronder het huidige reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen (Terrasreglement) en de terrasinplantingsplannen (TIP), alsook **specifieke situaties** zoals horecaterrassen op parkeerstroken, op pleinen en bij tijdelijke inrichtingen van het openbaar domein (TIOD). Bij het opstellen van het kader is ook inspiratie gezocht bij de tijdelijke terrasuitbreidingen die mogelijk zijn tijdens de Gentse Feesten.

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, in voorkomend geval binnen de door de gemeenteraad vastgestelde regels (artikel 56,§3,1° Decreet Lokaal Bestuur).

Artikel 4,§1 van het Terrasreglement bepaalt dat het college steeds in bepaalde omstandigheden bijkomende voorwaarden kan opleggen in de vergunning, en dat vergunningen steeds eenzijdig gewijzigd, geschorst of opgeheven kunnen worden om redenen van openbaar nut.

Artikel 4,§4,1^{ste} lid van het Terrasreglement laat toe om wegens de specifieke locatie of om redenen van openbaar nut af te wijken van het principe dat terrassen voor de eigen gevel worden geplaatst. Deze uitzonderingsgrond kan zeker benut worden in het licht van de COVID-19-crisis.

Terrassen moeten in principe op het trottoir geplaatst worden, maar hiervan kan op basis van artikel 4,§4,b) van het Terrasreglement afgeweken worden. Ook deze optie is verwerkt in dit kader.

Het Terrasreglement voorziet ook in de mogelijkheid voor het college om terrasinplantingsplannen (TIP) op te maken en te herzien (artikel 4,§7). **Door de goedkeuring van onderhavig afwegingskader kan zonering van de bestaande TIP's tijdelijk aangepast worden, voor zover er geen alternatief is om terrassen te verruimen volgens de basisprincipes en voorwaarden van dit afwegingskader.**

Voor de volgende locaties wordt op korte termijn een aangepast of nieuw TIP vastgesteld (tijdelijk): Sint-Baafsplein, Vrijdagsmarkt, Korenmarkt, Oude Beestenmarkt, Vlasmarkt, Oostakker Dorp. Het college kan steeds opdracht geven om dit ook te doen voor andere locaties.

Gezien de hoogst uitzonderlijke omstandigheden door de COVID-19-crisis en met het oog op een zo efficiënt mogelijke behandeling van aanvragen van de betrokken horeca-uitbaters, wordt met dit kader ook een **tijdelijke uitzonderingsprocedure vastgesteld (punt 3)**.

2. Voorwaarden

Behoudens andersluidende beslissing van de Nationale Veiligheidsraad, kan een tijdelijke uitbreiding van een horecaterras onder de volgende voorwaarden toegestaan worden:

- > **De horecauitbater moet reeds over een bestaande terrasvergunning beschikken.** Er kan geen uitbreiding van een terras worden toegestaan als er voorheen geen geldige vergunning was. Voor nieuwe aanvragen (geen tijdelijke uitbreiding van een reeds vergund terras, op basis van dit kader) geldt de gebruikelijke procedure van het Terrasreglement.
- > De bestaande principes inzake de minimale obstakelvrije doorgang en toegankelijkheid blijven van kracht, met dien verstande dat **een tijdelijke terrasuitbreiding op basis van dit kader slechts mogelijk is als hierbij een minimale obstakelvrije doorgang van 2m gevrijwaard blijft** (onverminderd de doorgang die vereist is voor veiligheidsdiensten en afvalophaling).
- > **Binnen het gebied van de R40 kan de terrasuitbreiding maximaal 100% (het dubbel) bedragen van de reeds vergunde oppervlakte. Buiten het gebied van de R40 kan meer dan 100% van de reeds vergunde oppervlakte toegestaan worden (met een maximum van 300%).** Omwille van de brandveiligheid kan een (gevel)terras niet dieper zijn dan 10m, tenzij onderbroken met een gangpad van minstens 4m diepte (cf. terrassen Korenmarkt).
- > **De tijdelijke uitbreiding gebeurt in principe in het vlak loodrecht op het eigen perceel. Uitzonderlijk kan een uitbreiding naast de eigen gevel toegestaan worden als er geen andere optie is, de doorwaadbaarheid is verzekerd en de *social distancing* mogelijk blijft.**

Uitbreiding naast de eigen zaak is enkel mogelijk los van de gevel, bij voorkeur met een bufferzone van minstens 2m of, indien het trottoir smaller is dan 2m, de volledige trottoirbreedte. Wanneer de gevraagde terrasuitbreiding voor een andere gevel komt, moet de uitbater bij de aanvraag een schriftelijke toestemming voegen van de betrokken buur of buren (bewoner, handelaar, ...). Deze toestemming is steeds herroepbaar.

- > **Een verruiming van de terrasoppervlakte in de hoogte is niet mogelijk** in het gebied binnen de R40. In principe kan het ook niet buiten de R40. Hiervan kan enkel afgeweken worden op basis van een gemotiveerd collegebesluit. In ieder geval moet de aanvraag hiervoor vooraf positief geëvalueerd zijn door politie en brandweer, niet strijdig zijn met de stedenbouwkundige regels en andere bepalingen m.b.t. erfgoed en monumentenzorg. Na gemotiveerde afwijking moet een stabiliteitsattest voorgelegd worden door de aanvrager.
- > **Tijdelijke terrasuitbreidingen op parkeerplaatsen zijn mogelijk volgens een checklist met verkeerstechnische voorwaarden.** Voorbehouden parkeerplaatsen (bewoners, personen met een beperking, ...), kunnen enkel ingenomen worden door terrassen na gunstig advies van het Mobiliteitsbedrijf. De schrikafstand tot fietspaden/fietsverkeer (0,75m) is steeds te respecteren. In functie van de veiligheid kan opgelegd worden om een bufferzone en/of afscheiding te voorzien, bvb. met plantenbakken. Indien nodig kunnen fietsenstallingen tijdelijk verplaatst worden volgens de procedures van het Mobiliteitsbedrijf en de Fietsambassade.
- > **Tijdelijke terrasuitbreidingen in groenzones zijn enkel mogelijk mits gunstig advies van de Groendienst.**
- > **Tijdelijke terrasuitbreidingen mogen geen aanleiding geven tot onevenredige hinder voor de buurt.** De uitbaters nemen hiervoor de nodige maatregelen.
- > **Binnen de zone van de tijdelijke terrasuitbreiding zijn enkel zitmeubilair, tafels, parasols en plantenbakken toegestaan,** geen stoepborden, blikvangers of andere objecten/constructies. Constructies die een omgevingsvergunning vereisen zijn niet toegestaan. Alle uitrustingen, met inbegrip van uitgeklapte parasols, moeten strikt binnen de toegekende zone blijven.
- > **De voorwaarden m.b.t. het uitzicht, kleurgebruik, type meubilair,...** van het huidige Terrasreglement en de TIP's blijven gelden.
- > **Wat de terrasinplanting (zoning) betreft, worden op korte termijn voor volgende locaties TIP's aangepast of opgesteld: Sint-Baafsplein, Vrijdagsmarkt, Korenmarkt, Oude Beestenmarkt, Vlasmarkt, Oostakker Dorp.** Het college kan steeds opdracht geven om dit ook te doen voor andere locaties. Op andere TIP-locaties waar dit aan de orde is, kan afgeweken worden van de bestaande zoning voor zover er geen alternatief is om terrassen te verruimen volgens de basisprincipes en voorwaarden van dit afwegingskader.
- > **De tijdelijke terrasuitbreidingen worden toegestaan tot en met 30 september 2020,** behoudens andersluidende beslissing van het college van burgemeester en schepenen.
- > **Bijkomende of andersluidende voorwaarden kunnen steeds opgelegd worden in functie van de beslissingen van de Nationale Veiligheidsraad, of om andere redenen van veiligheid of openbaar belang.**

3. Procedure

De horeca-uitbaters die vandaag reeds over een terrasvergunning beschikken, ontvangen per mail de nodige informatie over dit kader en te volgen procedure.

Aanvragen op basis van dit kader worden ingediend door **het hiertoe bestemde formulier, beschikbaar op de website www.stad.gent/innames, volledig ingevuld en ondertekend te mailen naar innames@stad.gent (IPR)**. De aanvraag moet vergezeld zijn van **foto's van de horecazaak en de relevante omgeving**, alsook een **duidelijke plattegrondschets** van de gewenste terrasuitbreiding met correcte afmetingen (in cm), volgens de principes en voorwaarden van dit afwegingskader. De vereiste obstakelvrije doorgang moet hierbij duidelijk en correct aangegeven zijn, rekening houdend met de inrichting van de openbare weg. Bijkomende stukken kunnen vereist zijn volgens de bovenstaande voorwaarden (bvb. toelating bureu).

De aanvragen zijn uiterlijk in te dienen op 3 juli 2020.

IPR registreert de aanvragen en de tijdelijke terrasuitbreidingen in het MoniTHOR-systeem (met de intekening) en werkt hierbij nauw samen met dienst Economie (OOG) en de horecacoaches.

Volledige aanvragen worden behandeld volgens het **FIFO-principe of geclusterd wanneer dit noodzakelijk is voor een gecoördineerde aanpak op bepaalde locaties**. Indien nodig, wordt een afspraak gemaakt om de mogelijkheden ter plaatse te bekijken met de uitbater(s).

IPR stemt zo nodig af met andere diensten en instanties, waaronder politie en brandweer.

IPR brengt **markeringen** aan om de tijdelijke terrasuitbreidingen duidelijk af te bakenen.

De toelating voor een tijdelijke terrasuitbreiding wordt ambtelijk afgeleverd door IPR wanneer de aanvraag duidelijk binnen de principes en voorwaarden van dit afwegingskader valt. Indien dit niet het geval is, of wanneer het kader dit expliciet vereist, wordt de aanvraag ter beslissing voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

De streeftermijn voor de behandeling van aanvragen op basis van dit kader is max. 1 week (5 werkdagen). Deze streeftermijn geldt niet voor aanvragen die buiten het kader van de ambtelijke afhandeling vallen en/of een besluit van het college vereisen.

Aanvragers die niet akkoord gaan met het ambtelijk antwoord van IPR, kunnen hiertegen beroep indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat finaal beslist.

4. Opvolging

De Stad Gent streeft er samen met de horecasector naar om zo constructief mogelijk samen te werken en **eventuele problemen via dialoog uit te klaren**.

De opvolging van de tijdelijke terrasuitbreidingen gebeurt door IPR, in nauwe samenwerking met de andere betrokken stadsdiensten, politie en brandweer, overeenkomstig de **beslissingen en instructies van het college van burgemeester en schepenen**. Er wordt een **coördinatiestructuur** (TACO Horeca) opgezet om de goede operationele opvolging met te verzekeren.

In functie van de veiligheid of het openbaar belang kunnen horecaterrassen en tijdelijke uitbreidingen steeds aangepast worden. Bij niet-naleving van de voorwaarden, kunnen na aanmaning de nodige **bestuurlijke maatregelen** getroffen worden.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020_CVB_05870 - Afwegingskader en procedure voor de tijdelijke uitbreiding van terrassen bij de horeca-relance (COVID-19 maatregelen)



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
MPFZ-zP33-8YBg-gWAJ

REGLEMENT OP DE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN DOOR TERRASSEN

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016

Gewijzigd in de gemeenteraad van 24 oktober 2016 [en ...](#)

Bekendgemaakt op 25 februari 2016, 25 oktober 2016 [en ...](#)

Inhoudstafel

Artikel 1.	Doel.....	1
Artikel 2.	Definities.....	2
Artikel 3.	Doelgroep en toepassingsgebied.....	3
Artikel 4.	Regels.....	3
Artikel 5.	Handhaving en beheer.....	87
Artikel 6.	Overgangsbepalingen.....	8
Artikel 7.	Inwerkingtreding.....	8

Reglement

Artikel 1. Doel

De publieke ruimte heeft heel wat verschillende functies. Iedereen in onze stad maakt er deel van uit en is er tegelijkertijd ook te gast. Dat geldt ook voor horeca en terrassen.

Terrassen nemen in een stad een bijzondere plaats in en zorgen voor een stedelijke ambiance. De aanwezigheid van terrassen beïnvloedt onmiskenbaar de beleving van de publieke ruimte, en omgekeerd biedt de aanleg van de publieke ruimte ook opportuniteiten voor de exploitatie van terrassen.

Gent wil de komende jaren inzetten op meer kwalitatieve publieke ruimte waarbij (ook) terrassen worden ingericht in harmonie met hun omgeving.

~~Dit reglement is een herziening van het terrasreglement goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 april 2014 en in werking getreden op 1 mei 2014. (gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van januari 2021, geldig t.e.m. 15 april 2022)~~

Zo moet de terrasrichting vlot verplaatsbaar zijn en kan het terras geen gesloten uitbreiding vormen van de private horecazaak. Ook moet er steeds een voldoende ruimte obstakelvrije doorgang gegarandeerd zijn.

Daarnaast legt dit reglement enkele regels en afspraken vast inzake eenvormigheid, afmetingen en toegankelijkheid van terrassen in hun omgeving. Op die manier weten zowel de stedelijke overheid,

als beheerder van de publieke ruimte, als de horeca-uitbater, als ondernemer die een belangrijke rol heeft in het creëren van een boeiende en aangename sfeer in de stad, perfect waar ze aan toe zijn.

Omwille van de gezondheids- en economische crisis door het coronavirus COVID-19, de tijdelijke vergunningen voor terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen e.a. maatregelen om de Gentse horeca te ondersteunen en perspectief te bieden, werd dit reglement op enkele punten aangepast. (gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van januari 2021, geldig t.e.m. 15 april 2022)

Artikel 2. Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

Basisopstelling: minimale terrasopstelling tegen de gevel.

Blikvanger:

Een object dat de aandacht trekt en bestemd is voor reclamedoelinden ten behoeve van de eigen zaak.

Horecazaak: hotel, restaurant, café en iedere andere handelszaak die binnenin permanent ingericht is om er bereide voedingswaren en/of dranken te verstrekken voor gebruik ter plaatse, al dan niet gecombineerd met een winkelfunctie. Nachtwinkels, telefoonwinkels, krantenkiosken en dergelijke vallen daar niet onder.

Obstakelvrije doorgang: het gedeelte van een openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer, waaronder ook rolstoelgebruikers en kinderwagens, en dat obstakelvrij moet zijn in één vloeiende lijn.

Terras: een inname van het openbaar domein door een horecazaak, bestaande uit tafels en zitmeubelen en eventueel uit bijkomende uitrustingen zoals plantenbakken, blikvangers, verlichtingselementen, parasols, zonnententen aan de gevel, windschermen, terrasverwarmers en andere uitrustingen die nodig zijn voor het bedienen van de klanten op het terras.

Terrasinplantingsplan: een door de Stad Gent (college van burgemeester en schepenen) opgemaakt plan van een ruimtelijk afgebakend deel van het openbare domein waarop de maximale zones ingetekend zijn die in aanmerking kunnen komen voor de plaatsing van terrassen en waarbij specifieke voorschriften geformuleerd worden met betrekking tot de uitrusting, het materiaalgebruik en het uitzicht van de terrassen.

Trottoir: het gedeelte van de openbare weg, al dan niet verhoogd aangelegd ten opzichte van de rijbaan, in het bijzonder ingericht voor het verkeer van voetgangers; het trottoir is verhard en de scheiding ervan met de andere gedeeltes van de openbare weg is duidelijk herkenbaar voor alle weggebruikers.

Uitstalling:

Elke stand of losse constructie op het openbaar domein of tegen de gevel bedoeld om handelswaren uit te stallen of te verwijzen naar de in de handelszaak te koop aangeboden producten of diensten.

Verkoopstand:

Elke stand die op het openbaar domein wordt geplaatst zodat de producten uit de zaak ook (op het voetpad) voor de zaak kunnen verkocht worden.

Voetgangerszone: het gedeelte van het grondgebied van Gent dat afgebakend is met de verkeersborden F103 en F105.

Vrije breedte: de breedte op het trottoir tussen enerzijds de gevel of rooilijn en anderzijds de grens met de rijweg of eventuele obstakels op het trottoir (zoals verkeersborden, palenrij,...).

Zomeropstelling: bijkomende terrasopstelling gedurende de periode van 15 februari tot en met 15 november. (gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van oktober 2016)

In het kader van de tijdelijke maatregelen voor horecaterrassen ingevolge de gezondheids- en economische crisis door het coronavirus COVID-19, zijn terrassen in zomeropstelling ook mogelijk in de periode 15 november 2020 – 15 februari 2021 en 15 november 2021 – 15 februari 2022. (gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van januari 2021, geldig t.e.m. 15 april 2022)

Zonnetent: een uitvouwbare luifel die bevestigd wordt aan de gevel en tegen de zonnestralen beschut.

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

De doelgroep van dit reglement zijn de horeca-uitbaters.

Het reglement is van toepassing op de terrassen op de openbare weg op het grondgebied van de Stad Gent.

Artikel 4. Regels

Als uitzonderlijke en tijdelijke maatregel wegens de gezondheids- en economische crisis door het coronavirus COVID-19, kunnen terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen vergund worden volgens een door het college en burgemeester goedgekeurd afwegingskader. Deze tijdelijke vergunningen lopen t.e.m. 15 april 2022, tenzij er voor deze datum een andere beslissing wordt genomen. (gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van januari 2021, geldig t.e.m. 15 april 2022)

§ 1. Vergunningsplicht en aard van de vergunning.

a. Onverminderd de toepassing van de regelgeving inzake stedenbouw, is er voor het plaatsen van een terras op het openbaar domein een vergunning nodig voor het privaat gebruik ervan. Deze vergunning dient te worden aangevraagd bij de bevoegde dienst.

De vergunning wordt verleend door het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen kan steeds in bepaalde omstandigheden bijkomende voorwaarden opleggen in de vergunning.

De vergunning dient aanwezig te zijn in de zaak en kan steeds worden opgevraagd door een gemachtigd ambtenaar van de Stad Gent.

De vergunning kan éézijdig gewijzigd, geschorst of opgeheven worden door het college van burgemeester en schepenen naar aanleiding van het niet naleven van de in de vergunning opgelegde voorwaarden, bepaalde evenementen en/of om redenen van openbaar nut.

De titularis van de vergunning dient dan, op eigen kosten, zonder aanspraak te maken op enige vergoeding, het terras te wijzigen of te verwijderen. Hij krijgt hiervoor een redelijke termijn die evenwel maximaal 30 kalenderdagen bedraagt. Deze termijn kan niet worden gegarandeerd wanneer er zich een veiligheidsprobleem voordoet. Dezelfde uitzondering geldt indien de oorzaak van een

dergelijk probleem niet tot de bevoegdheid van de Stad Gent behoort. Als voorbeeld hierbij kan een dringende interventie door een nutsmaatschappij worden genomen.

Een terrasvergunning wordt aan een uitbater verleend voor onbepaalde duur.

In het kader van de gezondheids- en economische crisis door het coronavirus COVID-19, kan een tijdelijke vergunning afgeleverd worden voor terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen. (gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van januari 2021, geldig t.e.m. 15 april 2022)

De vergunning heeft een persoonlijk karakter en is niet overdraagbaar.

b. Het sub a van dit artikel vermeld regime geldt niet voor terrassen die enkel worden aangevraagd voor de periode van de Gentse Feesten, buurtfeesten, wijkfeesten, stadskermissen, dekenijfeesten, braderieën en markten.

In die gevallen kan enkel een tijdelijke terrasvergunning van korte duur verleend worden, waarbij wel minstens voldaan dient te zijn aan de voorwaarden vermeld in artikel 4 § 4 van dit reglement.

§ 2. Aanvraag tot het bekomen van een vergunning.

In het kader van de gezondheids- en economische crisis door het coronavirus COVID-19, kan het college van burgemeester en schepenen met een gemotiveerd uitzonderingsbesluit verkorte procedures vaststellen voor de tijdelijke vergunning van terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen. (gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van januari 2021, geldig t.e.m. 15 april 2022)

De aanvraag voor het plaatsen van een terras of voor het wijzigen van een vergund terras moet gebeuren op het daartoe door de Stad Gent ter beschikking gestelde formulier.

De aanvrager laat aan de stad weten dat hij een terrasvergunning wenst aan te vragen of te wijzigen. Vervolgens zal een daartoe gemachtigd ambtenaar van de Stad Gent ter plaatse komen om het aan te vragen of te wijzigen terras op te meten en het formulier samen met de aanvrager in te vullen. De aanvraag is pas ontvankelijk als het formulier volledig ingevuld is en vergezeld is van een plan op schaal 1/50 of 1/100 getekend door een ambtenaar van de Stad Gent met aanduiding van:

- 1) de afmetingen van het gewenste terras;
- 2) de gewenste uitrustingen; de zaken vermeld in artikel 1, lid 2 van onderhavig reglement
- 3) alle inrichtingen (straatverlichting, verkeersborden aan de gevel bevestigd,...) en alle afmetingen in een zone van minimum 4 meter rond het gevraagde terras.

De aanvraag tot het bekomen van een vergunning wordt door Stad Gent uiterlijk 30 dagen na het indienen ervan beantwoord.

§ 3. Algemene voorwaarden.

Een terras kan enkel toegestaan worden aan een horecazaak.

Deze horecazaak moet voldoen aan alle wettelijke en reglementaire bepalingen terzake uitgaande van de hogere en de gemeentelijke overheden, zo onder meer aan de stedenbouwkundige voorschriften, het reglement voor het bekomen van een horeca-attest bij uitbating van horekazaken en de brandveiligheidsvoorschriften. Indien dit niet het geval is, wordt geen vergunning toegekend. Indien de horecazaak reeds over een vergunde verkoopstand/uitstalling beschikt, kan geen terras worden aangevraagd. Een terras in combinatie met een verkoopstand/uitstalling is niet toegelaten.

Een terras kan op het openbaar domein slechts toegestaan worden indien:

- 1) voldoende ruimte overblijft voor een veilige en gemakkelijke afwikkeling van het verkeer;
- 2) indien de obstakelvrije doorgang wordt gegarandeerd;
- 3) geen afbreuk gedaan wordt aan de evacuatiemogelijkheden (aantal uitgangen, evacuatiebreedte) van de horecazaak zelf;
- 4) de veiligheid van de terrasgebruikers gegarandeerd is (veiligheid van de terrasuitrusting, voldoende afstand ten overstaan van gemotoriseerd verkeer, openbaar vervoer, fietsverkeer, ...);
- 5) installaties van openbaar nut zoals verkeerslichten, verkeerstekens, straatnaamborden, ... voldoende zichtbaar blijven; hydranten, meterkasten, rioolkolken, fietsstallingen, haltes van het openbaar vervoer, ... voldoende bereikbaar blijven en de functionaliteit van de blindegeleiding en de openbare verlichting, inclusief de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan, niet belemmerd wordt;
- 6) geen onevenredige hinder ontstaat ten overstaan van andere gebruikers van het openbaar domein;
- 7) de uitrusting, het materiaalgebruik en het uitzicht van het terras de kwaliteit en het karakter van de omgeving respecteren;
- 8) de integrale toegankelijkheid van het terras en de zaak maximaal wordt voorzien, in het bijzonder ten overstaan van mensen met een fysieke beperking.

§ 4. Bijzondere voorwaarden met betrekking tot de inplanting en de afmetingen/oppervlakte van het terras. (gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van oktober 2016)

In het kader van de gezondheids- en economische crisis door het coronavirus COVID-19, kan het college van burgemeester en schepenen met een gemotiveerd uitzonderingsbesluit andere inplantingsregels vaststellen voor de tijdelijke terrasuitbreidingen en tijdelijke nieuwe terrassen. (gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van januari 2021, geldig t.e.m. 15 april 2022)

Een terras in basisopstelling wordt voor de zaak en tegen de gevel geplaatst, tenzij anders bepaald in een terrasinplantingsplan of wanneer de specifieke locatie of redenen van openbaar nut anders vereisen.

Een terras mag enkel geplaatst worden binnen de zone en conform de afmetingen/oppervlakte opgegeven in de vergunning. Alle bijkomende uitrustingen zoals omschreven in artikel 2 van dit reglement moeten binnen de perimeter van de terrasoppervlakte worden geplaatst.

De minimum diepte van een terras bedraagt 0,70 meter.

Er dient steeds een obstakelvrije doorgang voor voetgangers gerespecteerd te worden zoals hieronder nader gespecificeerd:

a. Binnen de voetgangerszone:

De obstakelvrije doorgang is minimum 4 meter breed.

Het midden van die doorgangzone is de as van de weg.

In geval van aanwezigheid van een tramlijn zal de afstand tussen de grens van het terras en de dichtstbijzijnde tramrail minimum 2,50 meter moeten bedragen.

b. Buiten de voetgangerszone:

Terrassen mogen enkel op het trottoir geplaatst worden. In uitzonderlijke omstandigheden kan van dit principe op gemotiveerde wijze worden afgeweken, op basis van een advies van het

mobilitaatsbedrijf of volgens het door het college van burgemeester en schepenen vastgestelde afwegingskader voor de tijdelijke vergunning van terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen in het kader van de gezondheids- en economische crisis door het coronavirus COVID-19. (gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van januari 2021, geldig t.e.m. 15 april 2022)

Bij het plaatsen van een terras op een trottoir moet rekening gehouden worden met de volgende afmetingen:

- 1) op een trottoir met een vrije breedte < 2,20 meter moet een obstakelvrije doorgang voor voetgangers gevrijwaard blijven van minstens 1,20 meter.
- 2) op een trottoir met een vrije breedte \geq 2,20 meter moet een obstakelvrije doorgang voor voetgangers gevrijwaard blijven van minstens 1,50 meter.

Ingevolge de gezondheids- en economische crisis door het coronavirus COVID-19 en het door het college van burgemeester en schepenen vastgestelde afwegingskader, wordt bij tijdelijke vergunning van terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen gestreefd naar een minimale obstakelvrije doorgang van 2,0 meter voor voetgangers. (gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van januari 2021, geldig t.e.m. 15 april 2022)

c. In een woonerf gelden dezelfde vereisten inzake de obstakelvrije doorgang als binnen de voetgangerszone.

d. Als er geen trottoir aanwezig is gelden dezelfde regels als binnen het voetgangersgebied.

e. Een bredere doorgang kan opgelegd worden op plaatsen met intensief voetgangersverkeer, of om de bereikbaarheid van fietsstallingen of haltes van het openbaar vervoer te verzekeren.

§ 5. Bijzondere voorwaarden met betrekking tot de uitrusting van het terras. (gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van oktober 2016)

In het kader van de gezondheids- en economische crisis door het coronavirus COVID-19, kan het college van burgemeester en schepenen met een gemotiveerd uitzonderingsbesluit afwijkende regels vaststellen voor de uitrusting van terrassen, zoals de voorwaardelijke toelating van beschuttings- en overkappingsconstructies. Deze uitzonderingsregeling loopt maximaal t.e.m. 15 april 2022 en mag geen aanleiding geven tot inbreuken op andere reglementering (stedenbouw, onroerend erfgoed, ...). (gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van januari 2021, geldig t.e.m. 15 april 2022)

Het is niet toegelaten:

- 1) geluidsinstallaties/geluidsuitzendingen op een terras aan te brengen/te voorzien;
- 2) audiovisuele installaties te voorzien;
- 3) constructies of uitrustingen op een terras aan te brengen die het mogelijk maken vanaf het terras voedingswaren en/of drank te verkopen aan voorbijgangers;
- 4) tenzij anders vermeld in een terrasinstallatieplan en/of indien stedenbouwkundig vergund, terrasinstallaties te verankeren in of vast te maken aan de grond, met uitzondering van windschermen;
- 5) een terras te voorzien van bevoering, tenzij mits uitdrukkelijke toelating. Deze toelating kan enkel verleend worden als de bevoering noodzakelijk is om de hellingsgraad van of niveauverschillen op de openbare weg te ondervangen;
- 6) bekabeling aan te brengen over/op de grond, om welke reden dan ook ;
- 7) tegelijkertijd een zonnetent en parasols te gebruiken boven een zelfde te overspannen terrasoppervlakte;
- 8) terrasverwarmers te voorzien op terrassen in zomeropstelling.

Terrasverwarmers zijn toegelaten indien ze voldoen aan de voorwaarden gesteld in de Politieverordening "Veiligheidsmaatregelen bij het gebruik van occasionele installaties met vloeibaar gemaakte petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit en bij het gebruik van terrasverwarmers". Vuurmanden, vuurschalen en kachels zijn niet toegestaan gelet op de zonale verrichtingen inzake brandveiligheid.

Voor de in het kader van de gezondheids- en economische crisis door het coronavirus COVID 19 vergunde terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen kunnen enkel infrarood terrasverwarmers worden vergund. Voor deze terrasverwarmers kan het college van burgemeester en schepenen tijdelijke voorwaarden vaststellen. Deze uitzonderingsregeling loopt maximaal tot en met 15 april 2022 en mag geen aanleiding geven tot inbreuken op andere reglementering (stedenbouw, onroerend erfgoed,...). (gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van januari 2021, geldig t.e.m. 15 april 2022)

Met opmaak: Tekstkleur: Rood, Nederlands (België)

Met opmaak: Tekstkleur: Rood

§ 6. Bijzondere voorwaarden met betrekking tot het materiaalgebruik en het uitzicht van het terras.

Naar gelang de locatie en in functie van de kwaliteit en het karakter van de omgeving kunnen voorwaarden opgelegd worden in verband met het materiaalgebruik en het uitzicht van het terras.

Het materiaal dat gebruikt wordt, moet steeds door 1 persoon individueel verwijderbaar zijn.

§ 7. Terrasinplantingsplannen.

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de opmaak en eventuele herziening van terrasinplantingsplannen.

Terrassen mogen enkel opgesteld worden binnen de daartoe op een terrasinplantingsplan aangeduide zones en mits te voldoen aan de daaraan gekoppelde specifieke voorwaarden met betrekking tot de uitrusting, het materiaalgebruik en het uitzicht van de terrassen.

De terrasinplantingsplannen die desgevallend van toepassing zijn, zijn een uitvoering van onderhavig reglement en voldoen minstens aan alle voorschriften die erin zijn opgenomen.

In het kader van de gezondheids- en economische crisis door het coronavirus COVID-19, kan het college van burgemeester en schepenen ook tijdelijke terrasinplantingsplannen vaststellen of bestaande terrasinplantingsplannen tijdelijk aanpassen. (gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van januari 2021, geldig t.e.m. 15 april 2022)

§ 8. Aansprakelijkheid.

In geen geval kan de Stad Gent aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen, schade, letsels,... ten gevolge van terrassen op de openbare weg.

Iedere schade aan de openbare weg en zijn aanhorigheden ten gevolge van terrassen op de openbare weg kan door de Stad Gent op kosten en risico van de uitbater/zaakvoerder hersteld worden.

Artikel 5. Handhaving en beheer

Worden beschouwd als inbreuken op dit reglement:

- 1) terrassen of delen ervan die op de openbare weg zijn geplaatst zonder vergunning;
- 2) terrassen of delen ervan op de openbare weg die niet voldoen aan de vergunning en aan voorwaarden van de vergunning;
- 3) het geheel of gedeeltelijk nalaten gevolg te geven aan een aanmaning van de Stad Gent tot wijziging of verwijdering van een terras.

Terrassen of delen ervan die op de openbare weg zijn geplaatst zonder vergunning zullen ambtshalve, op kosten en risico van de uitbater/zaakvoerder door de Stad Gent verwijderd worden.

Terrassen of delen ervan die op de openbare weg zijn geplaatst en die niet voldoen aan de voorwaarden van de vergunning onder meer met betrekking tot uitrusting, materiaalgebruik, uitzicht, inplanting of afmetingen/oppervlakte zullen, indien zij een gevaar betekenen voor de veiligheid, ambtshalve, op kosten en risico van de uitbater/zaakvoerder door de Stad Gent verwijderd worden. Hetzelfde geldt indien de obstakelvrije doorgang in het gedrang wordt gebracht. Indien er geen gevaar bestaat voor de veiligheid of indien de obstakelvrije doorgang niet in het gedrang wordt gebracht, zal de Stad Gent de uitbater/zaakvoerder eerst aanmanen om zich in regel te stellen.

De uitbater/zaakvoerder krijgt hiervoor 24u tijd te rekenen vanaf datum van ontvangst van de aangetekende aanmaning. De ontvangst wordt geacht gebeurd te zijn 2 werkdagen na postdatum van de brief.

Naast de ambtshalve verwijdering op kosten en risico van de uitbater/zaakvoerder houdt het college van burgemeester en schepenen zich tevens het recht voor om betrokken vergunning te [wijzigen](#), schorsen of op te heffen. De eventuele schorsing, [wijziging](#) of opheffing van de vergunning kan geen aanleiding geven tot terugbetaling van de belasting die werd betaald conform het toepasselijk belastingreglement.

[De bevoegde diensten treden ook op bij inbreuken op de uitzonderingsregels die in het kader van de gezondheids- en economische crisis door het coronavirus COVID-19 voor terrassen, terrasuitrustingen en -constructies vastgesteld zijn. Indien de veiligheid dit vereist, kan dit ook zonder voorafgaande aanmaning van de uitbater/zaakvoerder. \(gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van januari 2021, geldig t.e.m. 15 april 2022\)](#)

Artikel 6. Overgangsbepalingen

De op het ogenblik van het van kracht worden van dit reglement reeds vergunde terrassen moeten in overeenstemming gebracht worden met de bepalingen van dit reglement op moment van inwerkingtreding van het nieuwe circulatieplan.

Artikel 7. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 maart 2016.
Het zal periodiek om de 2 jaar geëvalueerd worden.

De wijzigingen [door de gemeenteraad in zitting van oktober 2016](#) treden in werking op 1 november 2016.

De wijzigingen door de gemeenteraad in zitting van januari 2021 treden 5 dagen na de bekendmaking in werking. -De gemeenteraad bekrachtigt hiermee ook de besluiten van het college van burgemeester en schepenen over horecaterrassen, in het kader van gezondheids- en economische crisis door het coronavirus COVID-19, genomen vóór deze wijzigingen.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_GRMW_00012 - Verlenging van tijdelijke terrassen e.a. maatregelen in het kader van de gezondheids- en economische crisis (COVID-19 maatregelen) en aanpassing Terrasreglement



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
Skhv-5nyN-m2Xf-3hvv