



Opschrift

Vergadering van 25 januari 2021

Nummer: 2021_IP_00002

Onderwerp:

Interpellatie van raadslid Tom De Meester: Woningprijzen in Gent

Raadslid(-leden):

Tom De Meester - PVDA

Bevoegd: Tine Heyse

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Recentelijk verschenen er onrustwekkende berichten in de pers over de woningmarkt in Gent. De vastgoedmarkt barst uit zijn voegen en de betaalbaarheid van wonen staat enorm onder druk, en dit tijdens een gezondheidscrisis die vooral impact heeft op de armere bevolking. Voor vele Gentenaars is het onmogelijk om een betaalbare woning te vinden. Zo werd ook via de pers meegedeeld dat het bevolkingsaantal sinds 1999 voor het eerst daalt. We zien m.a.w. een bevolkingsdaling die samenhangt met stijgende prijzen op de woningmarkt.

“399.000 euro voor een appartement met twee slaapkamers in de Leopoldskazerne. 400.000 euro voor twee slaapkamers in de nieuwe toren aan de Keizerpoort. 525.000 euro voor een tweeslaapkamerflat in de oude brandweerkazerne in de Academiestraat. 634.500 euro voor een groot nieuwbouwappartement aan de Oude Dokken.” lezen we op 16 januari. Deze woningen zijn vooral bedoeld als investeringswoning: eigenaars kopen de woningen om verder te verhuren aan zeer hoge prijzen.

Deze prijzen vallen moeilijk te rijmen met de ambitie van betaalbare wonen en het recht op wonen. Corona zorgt niet enkel voor een gezondheidscrisis, maar verergert ook de wooncrisis door o.a. hogere prijzen. We vragen dan ook verduidelijking over de ambities van de stad Gent voor betaalbare woningen.

Vraag:

Tijdens de corona-crisis barst de vastgoedmarkt in Gent uit zijn voegen:

- Hoe speelt de schepen in op de zorgwekkende evolutie op de woningmarkt?
- Welke extra stappen kunnen we ondernemen om de woningprijzen in Gent te kraken?
- Zal de Stad Gent volgende jaren verder kwetsbare mensen extra blijven ondersteunen, bijvoorbeeld door structurele huurpremies?
- Hoe denkt de schepen dat de prijzen op de woningmarkt in Gent zullen evolueren volgende jaren?