



2021_GRMW_00134 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van onroerend goed gelegen te Koutergoedstraat, Oostakker - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 januari 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Zoals vermeld in de verkavelingsvergunning met nummer 2009 00 439/00, met betrekking tot een terrein met als adres Koutergoedstraat te Oostakker, en met kadastrale omschrijving Afdeling 17 sectie B, volgens titel deel van nummers 1127, 1128, 1129 en 1138/B, dient de

houder van deze vergunning de weg (met zijn uitrusting en riolering), na de definitieve oplevering van de laatst uitgevoerde uitrustingswerken, kosteloos aan de stad af te staan.

De wegeniswerken werden definitief opgeleverd op 26 augustus 2015.

Het opmetingsplan werd conform verklaard door de landmeetcel van de Stad Gent.

De nodige verkeerssignalisatie werd voorzien door de verkavelaar.

Alle nodige stappen zijn getroffen om het perceel kosteloos over te dragen naar Stad Gent.

Zoals vermeld in de omgevingsvergunning zijn alle kosten van de akte ten laste van de overdrager.

Hiertoe werd een overeenkomst tot kosteloze verwerving van volgend onroerend goed opgemaakt:

De percelen grond, waterbekkens, onderhoudsstroken en wegenis, gelegen te Gent, Oostakker, langsheen de Koutergoedstraat, kadastraal bekend, 17e afdeling, sectie B, volgens titel deel van nummers 1127, 1128, 1129 en 1138/B en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, deel van nummers 1127HP0000, 1128E2P0000, 1128F2P0000, 1138E2P0000 en 1129L3P0000, hetzij:

- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719A2P0000, met een oppervlakte van tweeduizend en vijf vierkante meter (2.005m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719AP0000, met een oppervlakte van tweeënzestig vierkante meter (62m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719BP0000, met een oppervlakte van honderdenacht vierkante meter (108m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719CP0000, met een oppervlakte van tweeënvijftig vierkante meter (52m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719DP0000, met een oppervlakte van vijfenzestig vierkante meter (65m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719EP0000, met een oppervlakte van achtendertig vierkante meter (38m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719FP0000, met een oppervlakte van achttien vierkante meter (18m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719GP0000, met een oppervlakte van honderdnegenentwintig vierkante meter (129m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719HP0000, met een oppervlakte van honderdachtenveertig vierkante meter (148m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719KP0000, met een oppervlakte van honderdvijfendertig vierkante meter (135m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719LP0000, met een oppervlakte van zevenenvijftig vierkante meter (57m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719MP0000, met een oppervlakte van zevenhonderdtwintig vierkante meter (720m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719NP0000, met een oppervlakte van duizend vijfhonderdvierentwintig vierkante meter (1554m²);

- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719PP0000, met een oppervlakte van vierhonderdvierenzestig vierkante meter (464m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719RP0000, met een oppervlakte van tweehonderdeenentwintig vierkante meter (221m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719SP0000, met een oppervlakte van honderdtachtig vierkante meter (180m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719TP0000, met een oppervlakte van duizend tweehonderdnegentig vierkante meter (1290m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719VP0000, met een oppervlakte van tweehonderdneegenentwintig vierkante meter (299m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719WP0000, met een oppervlakte van vierhonderdzesentwintig vierkante meter (426m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719XP0000, met een oppervlakte van vijfhonderdvierenentwintig vierkante meter (594m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719YP0000, met een oppervlakte van drieduizend vijfhonderdtwintig vierkante meter (3.520m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719ZP0000, met een oppervlakte van duizend zevenhonderdachtentwintig vierkante meter (1.728m²);

Bijgevoegde bijlage(n):

- ontwerpakte (deel van de beslissing)
- PV def oplevering volledig ondertekend faze VII
- verkavelingsvergunning
- Wijziging Verkavelingsvergunning
- stedenbouwkundig voorschrift

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van volgend onroerend goed:

De percelen grond, waterbekkens, onderhoudsstroken en wegenis, gelegen te Gent, Oostakker, langsheen de Koutergoedstraat, kadastraal bekend, 17e afdeling, sectie B, volgens titel deel van nummers 1127, 1128, 1129 en 1138/B en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, deel van nummers 1127HP0000, 1128E2P0000, 1128F2P0000, 1138E2P0000 en 1129L3P0000, hetzij:

- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719A2P0000, met een oppervlakte van tweeduizend en vijf vierkante meter (2.005m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719AP0000, met een oppervlakte van tweeënzestig vierkante meter (62m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719BP0000, met een oppervlakte van honderdenacht vierkante meter (108m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719CP0000, met een oppervlakte van tweeënvijftig vierkante meter (52m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719DP0000, met een oppervlakte van vijfenzestig vierkante meter (65m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719EP0000, met een oppervlakte van achtendertig vierkante meter (38m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719FP0000, met een oppervlakte van achttien vierkante meter (18m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719GP0000, met een oppervlakte van honderdnegeentwintig vierkante meter (129m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719HP0000, met een oppervlakte van honderdachtenveertig vierkante meter (148m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719KP0000, met een oppervlakte van honderdvijfendertig vierkante meter (135m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719LP0000, met een oppervlakte van zevenenvijftig vierkante meter (57m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719MP0000, met een oppervlakte van zevenhonderdtwintig vierkante meter (720m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719NP0000, met een oppervlakte van duizend vijfhonderdvierentwintig vierkante meter (1554m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719PP0000, met een oppervlakte van vierhonderdvierenzestig vierkante meter (464m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719RP0000, met een oppervlakte van tweehonderdeenentwintig vierkante meter (221m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719SP0000, met een oppervlakte van honderdtachtig vierkante meter (180m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719TP0000, met een oppervlakte van duizend tweehonderdnegeentig vierkante meter (1290m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719VP0000, met een oppervlakte van tweehonderdnegeennegentig vierkante meter (299m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719WP0000, met een oppervlakte van vierhonderdzesentwintig vierkante meter (426m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719XP0000, met een oppervlakte van vijfhonderdvierenneentig vierkante meter (594m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719YP0000, met een oppervlakte van drieduizend vijfhonderdtwintig vierkante meter (3.520m²);
- het perceel met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1719ZP0000, met een oppervlakte van duizend zevenhonderdachtentwintig vierkante meter (1.728m²);

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_GRMW_00134 - Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van onroerend goed gelegen te Koutergoedstraat, Oostakker