



---

**2021\_GRMW\_00133 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van onroerend goed gelegen te Mariakerke, Hogekouterhof - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 januari 2021

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Motivering**

Partijen verklaren dat er door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent op 1 december 1992 een verkavelingsvergunning werd verleend met betrekking tot diverse percelen gelegen te Gent (Mariakerke), aan de Kolegemstraat en de Hogekouterstraat,

voorheen bekend ten kadaster Gent, negenentwintigste afdeling, deelgemeente Mariakerke, sectie A.

In voormelde verkavelingsvergunning werd als last opgenomen dat de wegen en de groenzone alsook hun uitrustingen ten vroegste na de waarborgtermijn van 2 jaar kosteloos moeten worden overgedragen door de eigenaar aan de Stad Gent.

Een perceel grond, zijnde de bedding van het Hogekouterhof, gelegen te Gent Mariakerke, kadastraal bekend negenentwintigste afdeling, sectie A, volgens titel deel van nummer 525, en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, deel van nummer 525N2 P0000, met een oppervlakte van negenenviertig vierkante meter acht vierkante decimeter (49,08 m<sup>2</sup>), maakt deel uit van de openbare weg en dient bijgevolg overgedragen te worden aan de Stad Gent.

Het perceel grond, zijnde de bedding van het Hogekouterhof, gelegen te Gent, Mariakerke, kadastraal bekend, negenentwintigste afdeling, sectie A, volgens titel deel van nummer 525, en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, deel van nummer 525N2 P0000, met een oppervlakte van negenenviertig vierkante meter acht vierkante decimeter (49,08 m<sup>2</sup>), was niet opgenomen in de verkavelingsvergunning van 01/12/1992. Omdat dit stuk perceel deel is van de openbare weg, werd beslist in onderling akkoord met de verkavelaar om bovenvermeld perceel kosteloos af te staan aan de Stad Gent.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- ontwerpakte grondafstand Hogekouterhof (deel van de beslissing)
- plan met aanduiding perceel
- bestemmingsplan en voorschriften
- akte en plan - Westerringspoor - Mimosastraat
- plan Hogekouterhof Mariakerke

### **Beslissing**

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van volgend onroerend goed:

- een perceel grond, zijnde de bedding van Hogekouterhof gelegen te Gent, Mariakerke, kadastraal bekend, negenentwintigste afdeling, sectie A, volgens titel deel van nummer 525, en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, deel van nummer 525N2 P0000, met een oppervlakte volgens hierna gemelde meting van negenenviertig vierkante meter acht vierkante decimeter (49,08 m<sup>2</sup>).

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021\_GRMW\_00133 - Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van onroerend goed gelegen te Mariakerke, Hogekouterhof