



---

**2021\_GRMW\_00098 OMV\_2020102849 R - omgevingsaanvraag R4WO: aanleg fietsbrug over R4 en afschaffing buurtweg nr. 2 en 3 - met openbaar onderzoek - Industrierweg en Vijfhoekstraat, 9030 Gent-Mariakerke - De opheffing van een gemeenteweg - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 januari 2021

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

## **Motivering**

Kirsten Peeters namens De Werkvennootschap NV en mevrouw Kirsten Peeters diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Industrierweg en Vijfhoekstraat kadastraal gekend als afdeling 29 sectie A nrs. 33D, 35V, 37D, 46N, 89G, 89H, 99D en 100B en op openbaar domein.

De aanvraag heeft betrekking op een Vlaams project, met name een project met betrekking tot autosnelwegen en gewestwegen, om die reden is de Vlaamse overheid de vergunningverlenende overheid.

Deze aanvraag werd op 14/08/2020 ingediend bij de Vlaamse overheid. Op 14/08/2020 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren en de aanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad. Er werd ook gevraagd advies uit te brengen. Een plannenset van deze vergunningsaanvraag is aan dit besluit toegevoegd als informatieve bijlage.

### *Beschrijving aanvraag:*

*Voorliggende aanvraag heeft betrekking op de aanleg van een fietsbrug over de R4 ter hoogte van de Industrierweg en de Vijfhoekstraat. Binnen het project voor de R4WO, het totaalproject voor de omvorming van de R4 west en oost tot primaire weg, wordt dit knooppunt benoemd als W11b.*

*Op het traject van de R4 tussen knoop W9 en de aansluiting met de N9 worden twee nieuwe fietsverbindingen (knoop W11a en W11b) voorzien die de R4 kruisen. Deze zachte doorsteken zijn voornamelijk gericht op de verbinding van zijde Wondelgem met het overliggende bedrijventerrein. Naast KMO-activiteit bevinden zich hier een aantal diensten, bijvoorbeeld het VDAB opleidingscentrum en een scholencampus met o.m. VISO, het volwassenenonderwijs en een campus van de Artevelde Hogeschool.*

*Binnen dit project zijn er twee kruisende gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) gelegen:*

- buurtweg nr. 2: Vijfhoekstraat, verbinding tussen Durmstraat en Industrierweg*
- buurtweg nr. 3: verbinding tussen Durmstraat en N9*

*In functie van de realisatie van dit project wordt gevraagd deze 2 buurtwegen af te schaffen.*

### *Procedure:*

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 6 november 2020 tot 5 december 2020. Resultaat : geen bezwaren.

Op 10/12/2020 bracht het college een voorwaardelijk gunstig advies uit over deze aanvraag en maakte dat over aan de vergunningverlenende overheid.

Aangezien de aanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit.

### *Motivering beslissing:*

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad de opheffing van een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31§1 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De werken zelf hebben betrekking op een gewestweg. De gemeenteraadsbeslissing heeft louter betrekking op het afschaffen van de twee buurtwegen. De gemeenteraad is van oordeel dat de afschaffing van deze voormalige buurtwegen kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

Het afschaffen van de buurtwegen kadert binnen de realisatie van het project voor de R4WO, waarvan knooppunt W11b in voorliggende omgevingsaanvraag voorligt. Met dit project wordt met de realisatie van deze fietsbrug een belangrijk onderdeel gerealiseerd van het lokaal fietsroutenetwerk in Wondelgem welke rechtstreeks aansluiting geeft op de fietssnelweg F40 langs de R4.

Deze fietsbrug verbindt de wijken Wondelgem en Mariakerke met het industriegebied thv de industrieweg. De fietsbrug en fietssnelweg zorgen ervoor dat het volledige bedrijventerrein langsheen R4 vlot bereikbaar wordt voor fietsverkeer ifv woon-werkverplaatsingen.

*Buurtweg nr. 2 (de Vijfhoekstraat) is nog in gebruik en doet dienst als langzaam-verkeersverbinding tussen Mariakerke en de Industrieweg. Vandaag is er ter hoogte van de Vijfhoekstraat nog een verkeersonveilige niet-lichtengeregelde of niet-conflictvrije kruising met de R4. De fietsbrug over de R4 wordt ter vervanging van deze onveilige verbinding gerealiseerd. Na realisatie van de fietsverbinding wordt de kruisende weg met de R4 afgesloten voor langzaam verkeer. Het overige deel van de Vijfhoekstraat wordt opgenomen in de toekomstige inrichting van het Ter Durmenpark.*

*Buurtweg nr. 3 wordt deels doorsneden door de R4 en zijn aanhorigheden (grachten, middenberm...) en de door de op- en afrit van de N9 met de R4. De buurtweg is voor deze stukken in onbruik geraakt en is ook niet meer aanwezig in het landschap. Een ander deel valt samen of loopt parallel met de bestaande infrastructuur van de R4/Industrieweg. Op dit traject is nog een langzaam-verkeersverbinding (aanliggend fietspad) aanwezig. Tussen de R4 en de Industrieweg zal de fietssnelweg F40 gerealiseerd worden dit deze bestaande verbinding vervangt.*

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het fietspad zelf maakt deel uit van de inrichting rond de gewestweg waarvoor het Vlaams Gewest dus bevoegd is. Waar het fietspad landt en in functie van de aansluiting op het gemeentelijk wegennet, zijn verder overleg en afspraken nodig tussen de stad en het Vlaams Gewest, voornamelijk in functie van het beheer. Dit wordt niet geregeld in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag maar zal wel nog opgenomen (moeten) worden.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV\_2020102849\_Plannenset.pdf
- OMV\_2020102849\_Afschaffing buurtwegen.pdf (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

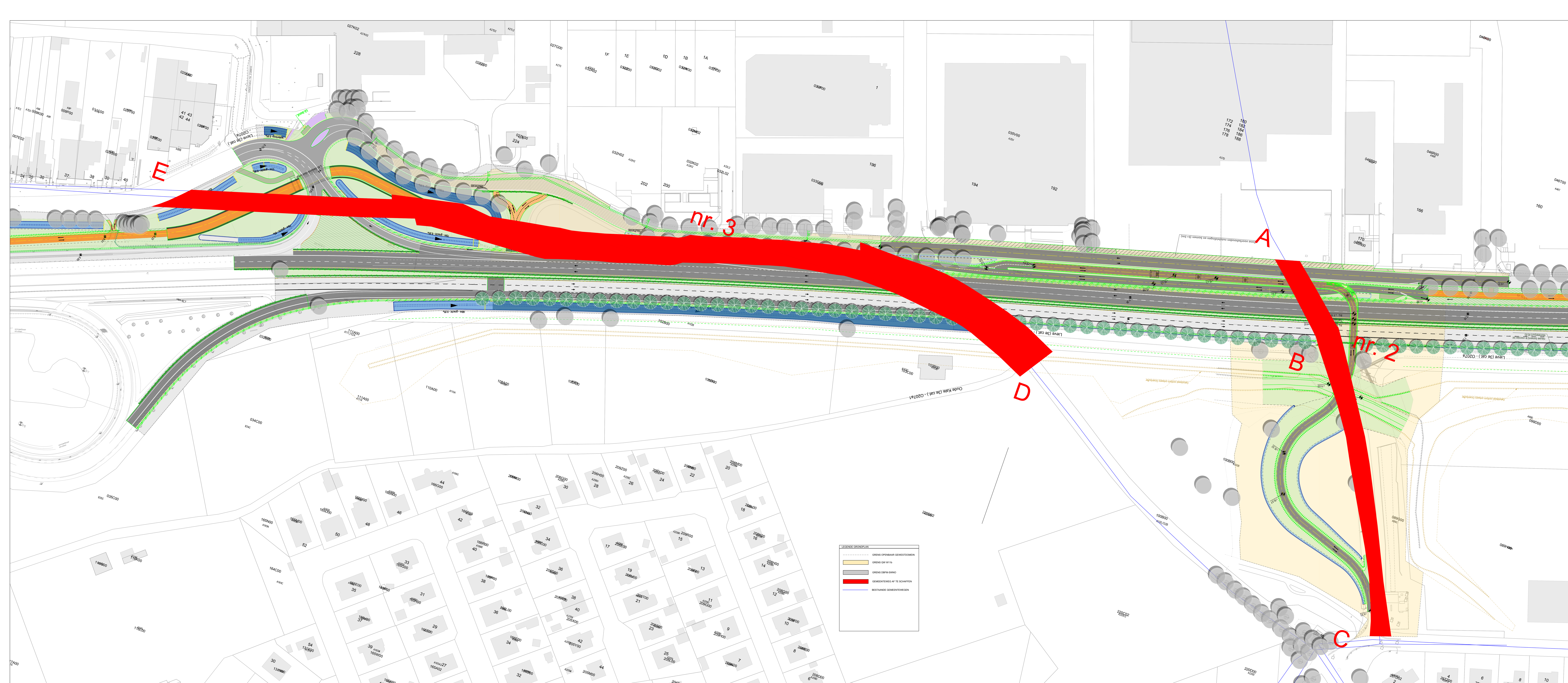
**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

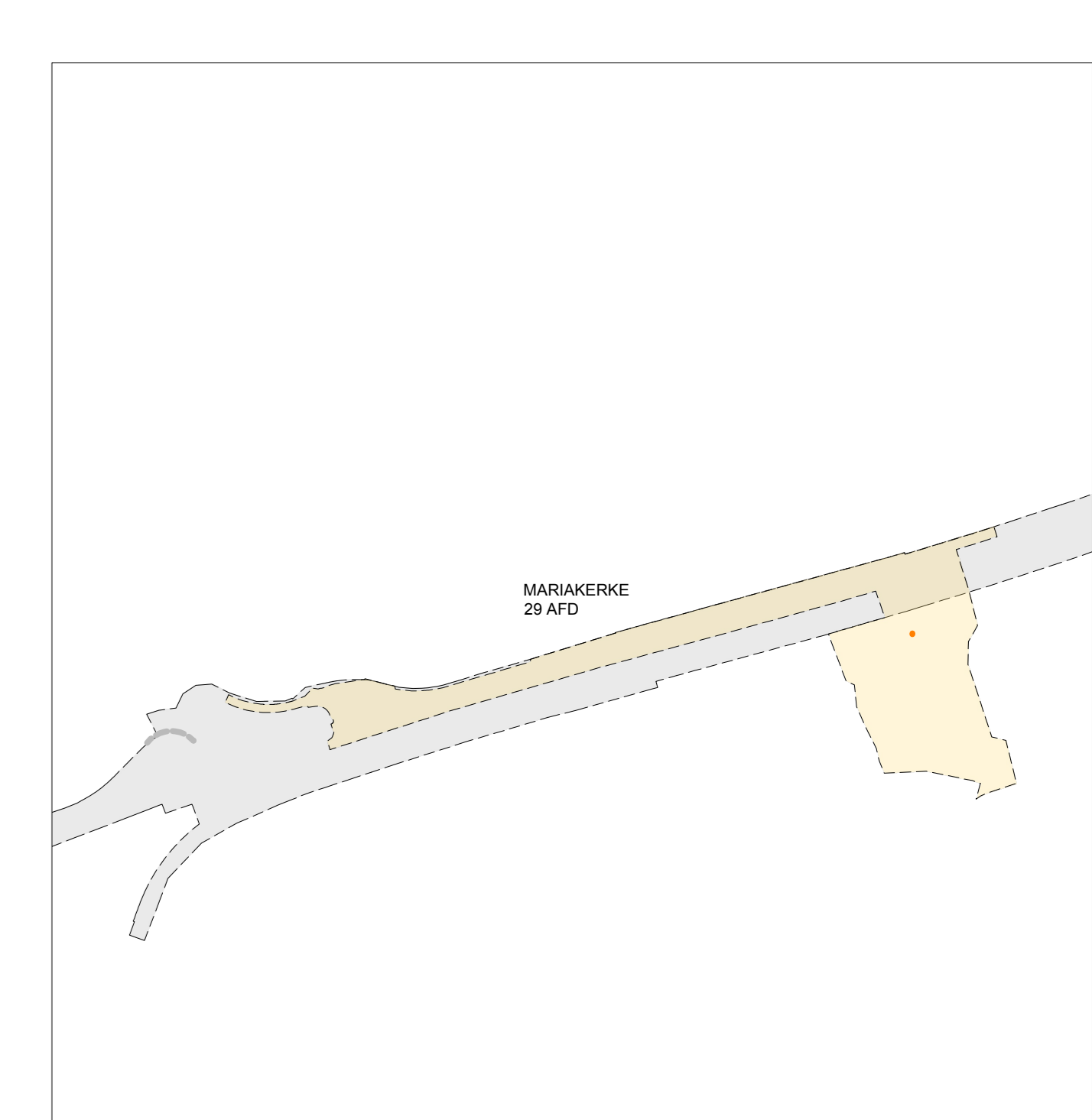
### **Artikel 1:**

keurt de opheffing van het rooilijnplan, zoals opgenomen in bijlage, goed.

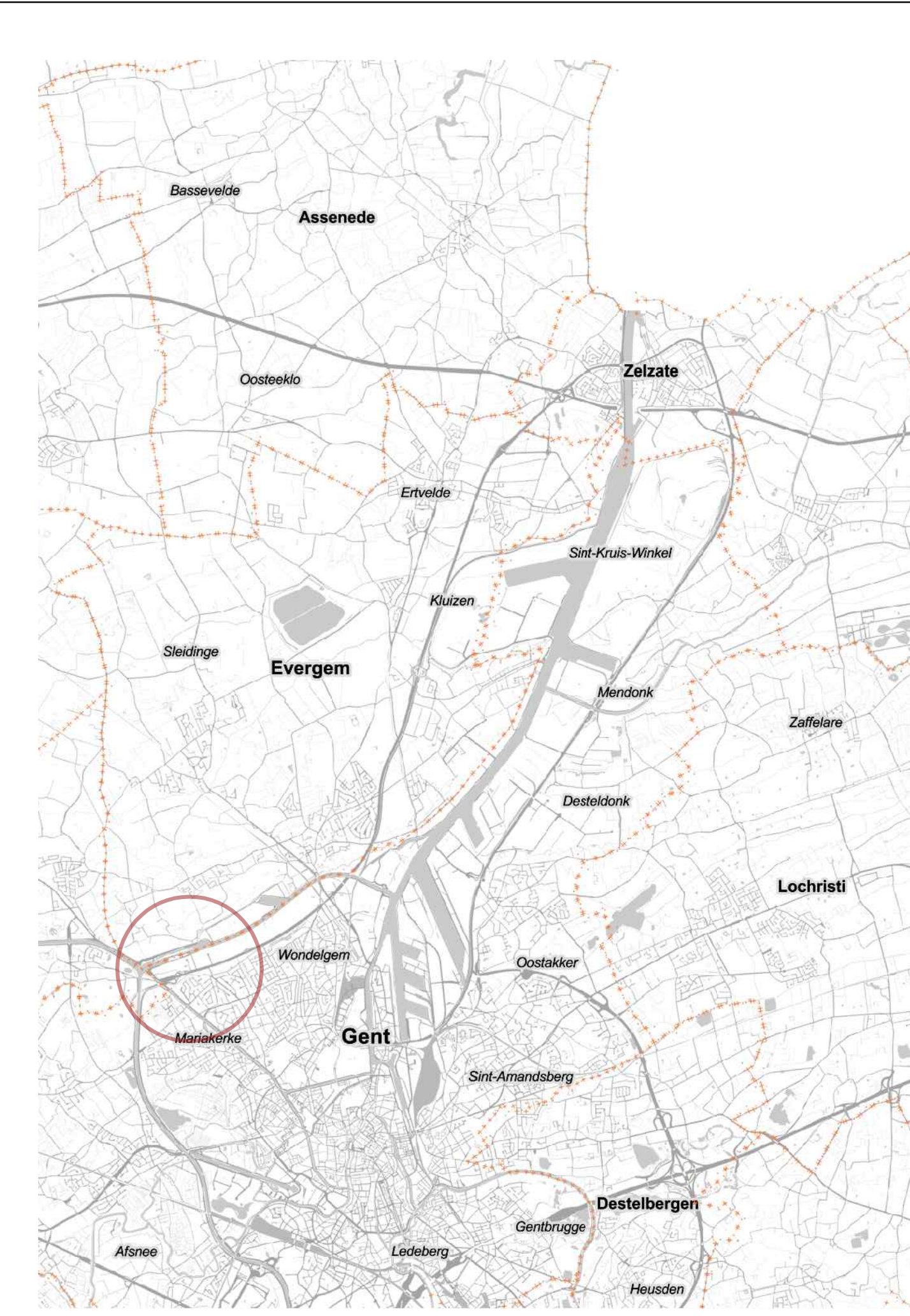


Maten in m - Peilmaten in m t.o.v. TAW - Coördinaten in Beige720 Lambert72A (EPSG=31370)

**PLANZICHT** SCHAAL 1:500



**KADASTERPLAN** SCHAAL 1:5.000



**SITUATIEPLAN** SCHAAL 1:100.000

**DE WERKENNOOTSCHAP**

VLAAMSE OVERHEID De Werkvenootschap

**T4W**

Gedien en voorgedrag vastgesteld door de gemeenteraad van ... in zitting van ...

Gedien en goedgekeurd door de technisch projectleider van De Werkvenootschap Brussel.

voor de algemene directeur voor de burgemeester

Het college van burgemeester en schepenen van ...

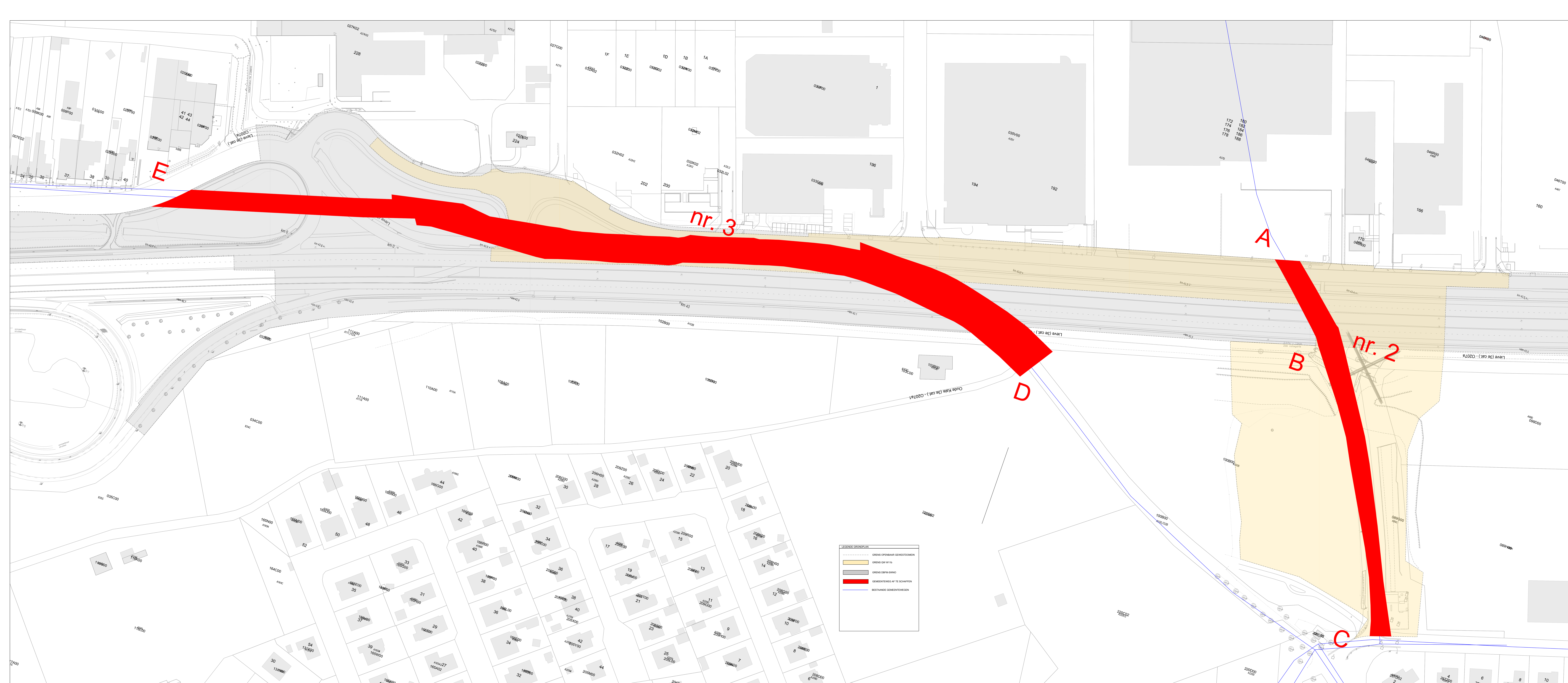
Chr. Lambrecht, Luitenant van de Burgermeester van de Federale Raden van Landbouwen en Visserij

**Ombouwen R4 West en Oost tot primaire wegen**

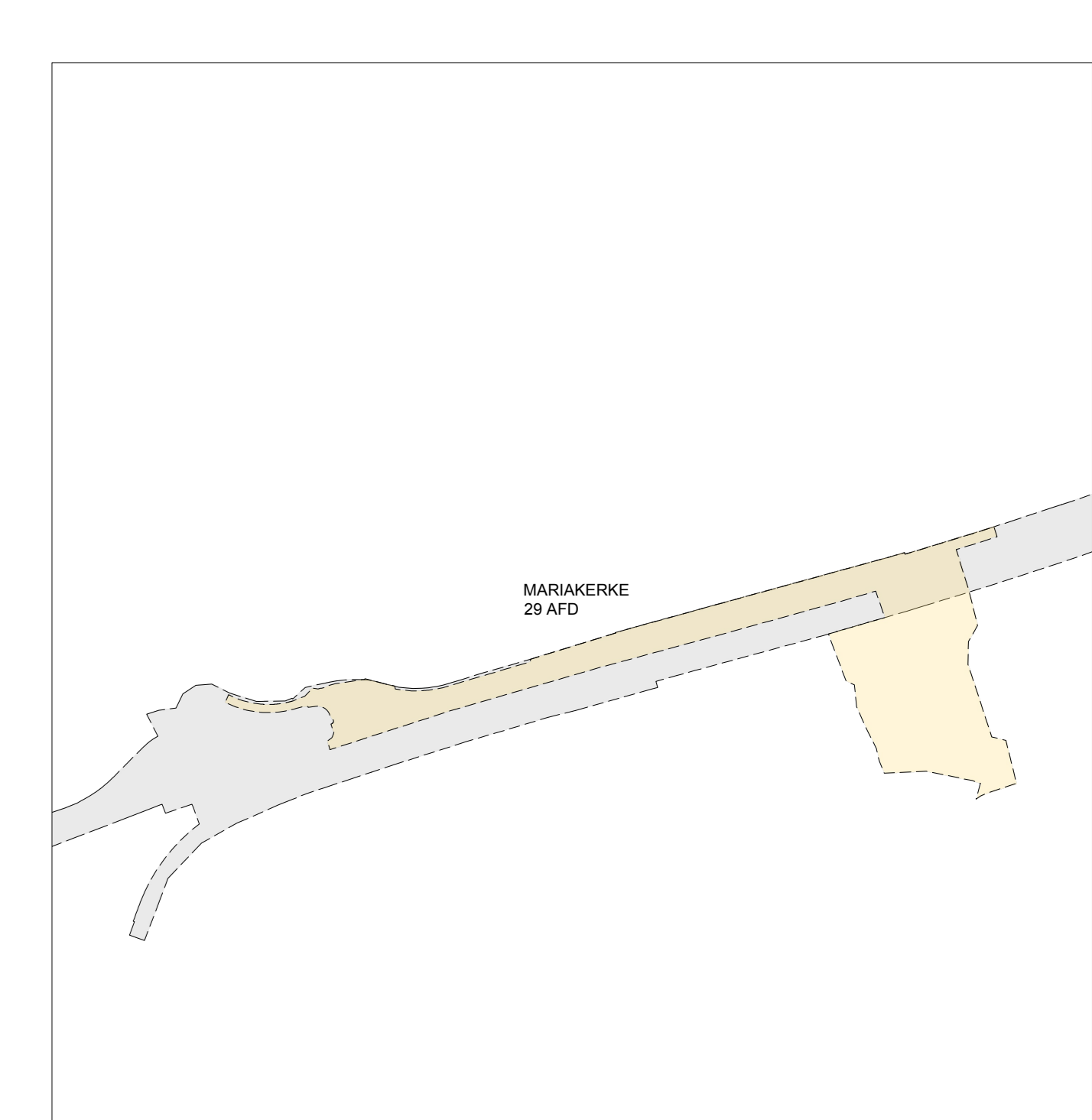
**AANVRAAG TOT AFSCHAFFING EN WIJZIGING VAN GEMEENTEWEGEN**

**Nr. 2 en 3 te Mariakerke**

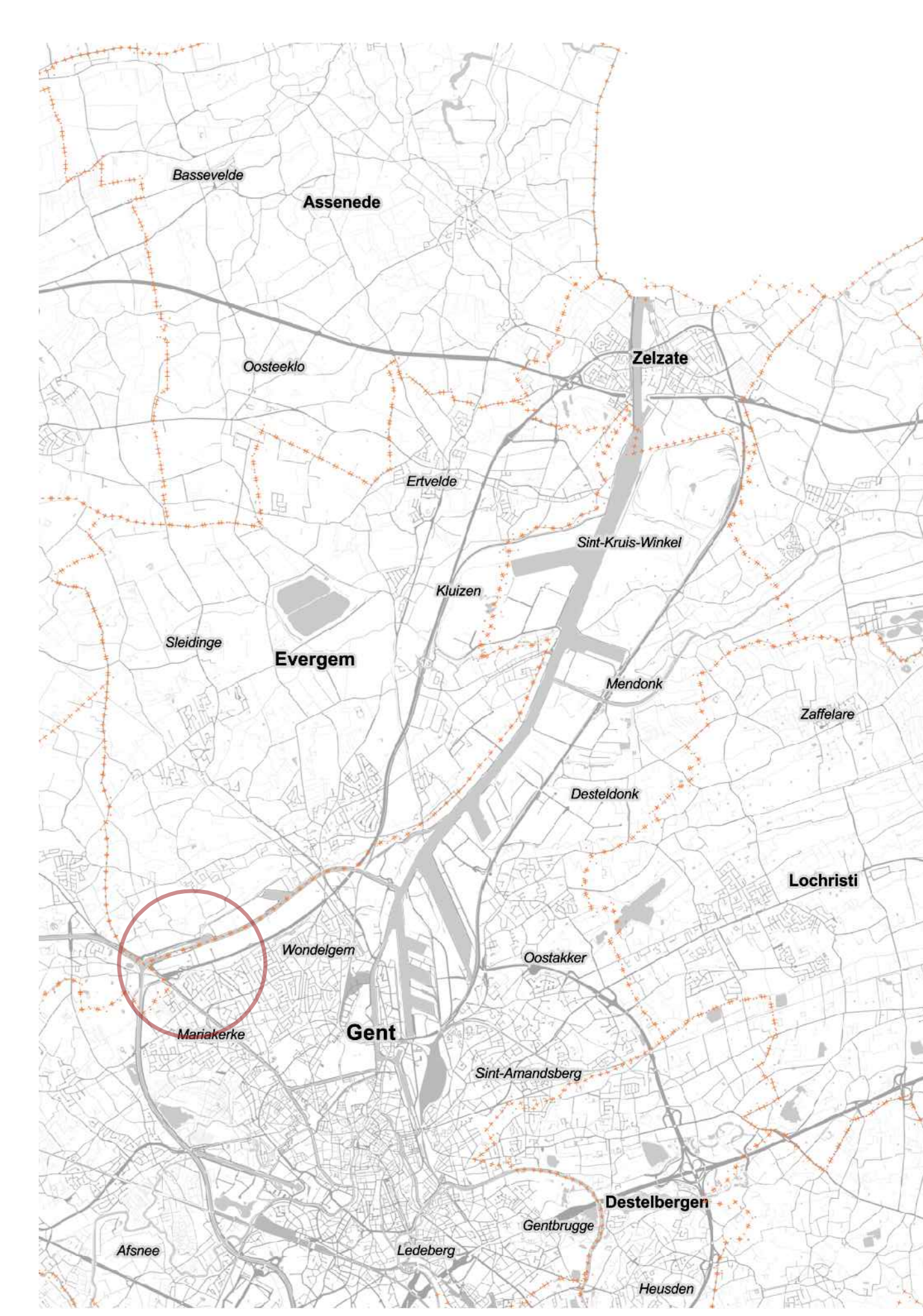
Afmetingen plan 841,00 x 2100,00 mm Schaal 1:500



Maten in m - Peilmaten in m t.o.v. TAW - Coördinaten in Belg720, Lambert72A (EPSG=31370)



KADASTERPLAN  
SCHAAL 1:5.000



SITUATIEPLAN  
SCHAAL 1:100.000

**DE WERKVENNOOTSCHAP**

VLAAMSE OVERHEID  
De Werkvennootschap

**T4W**

Gedien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van ... in zitting van ...

Gedien en goedgekeurd door de technisch projectleider van De Werkvennootschap Brussel.

voor de algemene directeur voor de burgemeester  
Het college van burgemeester en schepenen van ... bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek wordt menigvuldig gedurende het openbare onderzoek van ...

voor de algemene directeur voor de burgemeester  
Gedien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van ... in zitting van ...

**Ombouwen R4 West en Oost tot primaire wegen**

**AANVRAAG TOT AFSCHAFFING EN WIJZIGING VAN GEMEENTEWEGEN**  
**Nr. 2 en 3 te Mariakerke**

Afmetingen plan 841,00 x 2100,00 mm  
Schaal 1:500

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021\_GRMW\_00098 - OMV\_2020102849 R - omgevingsaanvraag R4WO: aanleg fietsbrug over R4 en afschaffing buurtweg nr. 2 en 3 - met openbaar onderzoek - Industrierweg en Vijfhoekstraat, 9030 Gent-Mariakerke - De opheffing van een gemeenteweg



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>  
met code  
**e4UH-Vuyh-ke9s-NN7C**