



---

**2021\_GRMW\_00073 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Gent, Wasstraat 53, en toekenning van een huursubsidie aan de gebruiker - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 januari 2021

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Betrokken:** Elke Decruynaere

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

## **Motivering**

Het stadseigendom gelegen te Gent, Wasstraat 53, wordt sinds 2001 gebruikt door vzw aPart voor het begeleiden van jongeren.

Op vraag van het Onderwijscentrum Gent zullen in de toekomst verschillende vzw's, die werken met dezelfde doelgroep, het pand gedeeld gebruiken.

Omwille daarvan wordt voorliggende (hoofd)huurovereenkomst afgesloten met vzw Lejo, met maatschappelijke zetel te 9040 Gent, Antwerpsesteenweg 701, die op haar beurt zal onderverhuren aan de andere vzw's.

Vanaf december 2020 zal het pand gedeeld gebruikt worden door vzw Lejo met vzw aPart en vzw Groep Intro.

In de toekomst kunnen andere vzw's van dit gebouw gebruikmaken mits akkoord van het Onderwijscentrum Gent.

De jaarlijkse huur van het pand wordt bepaald op 8.018,64 EUR en zal 100 % worden gesubsidieerd door het Onderwijscentrum Gent.

Vzw Lejo zal de energiemeters op haar naam zetten en ook een huurdersaansprakelijkheidsverzekering afsluiten.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de huurovereenkomst met vzw Lejo goed te keuren voor de periode van 01/12/2020 tot 30/11/2026, onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan deze huurder.

De onderhandelingen betreffende de huurovereenkomst hebben lange tijd in beslag genomen en werden bemoeilijkt door Covid-19 in 2020 waardoor de huurovereenkomst retroactief start vanaf 1/12/2020.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven voor de huursubsidie van 8.018,64 EUR/jaar, onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient de convenant met het Onderwijscentrum Gent na te leven;
2. de huurder dient (met de samenwerkende vzw's) de in huur genomen ruimte maximaal in te zetten in het begeleiden en vorming van jongeren in functie van het optimaliseren van hun onderwijstraject en dit in nauwe afstemming en binnen de afspraken met Onderwijscentrum Gent (hierbinnen vallen onder andere de prestaties die opgenomen zijn in convenanten die zijn afgesloten met Onderwijscentrum Gent);
3. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Visum: Visum verleend**

**Voorgestelde uitgaven: € 48.111,84**

<b>Dienst*</b>	Onderwijscentrum Gent
<b>Budgetplaats</b>	3541800TP
<b>Categorie*</b>	E subs
<b>Subsidiecode</b>	XHU.HUU
<b>2020</b>	668,22
<b>2021</b>	8.018,64
<b>2022</b>	8.018,64
<b>2023</b>	8.018,64
<b>2024</b>	8.018,64
<b>2025</b>	8.018,64
<b>Later</b>	7.350,42
<b>Totaal</b>	48.111,84

**Verwachte ontvangsten: € 48.111,84**

<b>Dienst*</b>	Vastgoed
<b>Budgetplaats</b>	347250003
<b>Categorie*</b>	E subs
<b>Subsidiecode</b>	XHU.HUU
<b>2020</b>	668,22
<b>2021</b>	8.018,64
<b>2022</b>	8.018,64
<b>2023</b>	8.018,64
<b>2024</b>	8.018,64
<b>2025</b>	8.018,64
<b>Later</b>	7.350,42
<b>Totaal</b>	48.111,84

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- huurovereenkomst Wasstraat 53 - vzw Lejo

### **Beslissing**

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

**Artikel 1:**

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie voor het bedrag van 8.018,64 EUR/jaar aan vzw Lejo, met maatschappelijke zetel te 9040 Gent, Antwerpsesteenweg 701, voor de huur van het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Wasstraat 53, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient de convenant met het Onderwijscentrum Gent na te leven;
2. de huurder dient (met de samenwerkende vzw's) de in huur genomen ruimte maximaal in te zetten in het begeleiden en vorming van jongeren in functie van het optimaliseren van hun onderwijstraject en dit in nauwe afstemming en binnen de afspraken met Onderwijscentrum Gent (hierbinnen vallen onder andere de prestaties die opgenomen zijn in convenanten die zijn afgesloten met Onderwijscentrum Gent);
3. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021\_GRMW\_00073 - Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Gent, Wasstraat 53, en toekenning van een huursubsidie aan de gebruiker



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>  
met code  
**zPwP-Wyb3-rjMv-eZYe**