



---

**2021\_GRMW\_00072 Lichten van een optie tot aankoop van onroerend goed gelegen aan de Lage Lakendreef 4+ te Drogen - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 januari 2021

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Betrokken:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Motivering**

In het kader van het wegenis- en rioleringsproject Lage Lakendreef dient een perceel grond verworven te worden palend aan de straat, teneinde een keerpunt voor zwaar vervoer

(hulpdiensten, brandweer, Ivago enz.) te voorzien daar dit in de straat zelf verkeerstechnisch niet mogelijk is.

Een dergelijke verwerving is mogelijk van (de toegang/oprit) vzw Patrimonium Parochie in Gent-West, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Brugsesteenweg 318, waarbij op het te verwerven perceel naast de noodzakelijke verharding tevens een fietsenstalling en een groenzone zal voorzien worden door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, waarbij de doorgang moet voorzien blijven voor het functioneren van de achterliggende site (voetgangers, fietsers, gemotoriseerd vervoer, leveringen enz.).

Op het aan te kopen perceel grond zal een eeuwigdurende erfdienstbaarheid om niet, van algemene toegang, overgang en doorgang voor alle transportmiddelen en personen gevestigd worden ten gunste van het restperceel 271K en aanpalende percelen, inclusief het perceel van de naastgelegen school.

Hiertoe werd een verkoopbelofte opgemaakt die ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de gemeenteraad.

Het handelt hier over de aankoop van het onroerend goed gelegen aan de Lage Lakendreef 4+ te Drogen, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Drogen, 27ste afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 271K met een gemeten oppervlakte van 148,00 m<sup>2</sup>, mits de prijs van 70.917,20 EUR.

De koopsom is gebaseerd op het schattingsverslag van 10 september 2020 opgemaakt door landmeetbureau Daeninck - Audenaert, gevoegd in bijlage.

De gevolgkosten voor de Groendienst voor het onderhoud van de groenzone bedragen 2,34 EUR/m<sup>2</sup> per jaar.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Visum: Visum verleend**

**Vastleggingnummer(s): 4520001687**

**Voorgestelde uitgaven: € 70.917,20**

Gebudgetteerd: Ja

De notariskosten zullen verrekend worden op dezelfde budgetplaats.

<b>Dienst*</b>	TDW
<b>Budgetplaats</b>	349125100
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2021</b>	70.917,20
<b>Totaal</b>	70.917,20

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- verkoopbelofte Lage Lakendreef (deel van de beslissing)
- schatting Lage Lakendreef
- opmetingsplan deel 271K

**Beslissing**

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

**Artikel 1:**

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen aan de Lage Lakendreef 4+ te Drongen, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Drongen, 27ste afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 271K, met een gemeten oppervlakte van 148,00 m<sup>2</sup>, mits de prijs van 70.917,20 EUR.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021\_GRMW\_00072 - Lichten van een optie tot aankoop van onroerend goed gelegen aan de Lage Lakendreef 4+ te Drogen