



---

**2021\_GRMW\_00045 Subsidieovereenkomst voor het project Campus Atelier Nieuw Gent' voor de periode 1 juli 2020 - 31 december 2023 - Addendum - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 januari 2021

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Astrid De Bruycker

**Betrokken:** Mathias De Clercq, Bram Van Braeckevelt, Rudy Coddens

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Het projectenatelier dat door de Stad Gent in 2015 in aanloop naar het stadsvernieuwingproject Nieuw Gent werd georganiseerd, had als opzet met alle wijkpartners

samen na te denken over hefboomen voor wijkdynamiek. Daarbij kwam het aantrekkelijker maken en het inrichten van het Rerum-Novarumplein als toegangsplein naar de wijk als één van de drie prioriteiten naar voor. Dit werd nadien bevestigd door het sociaal onderzoek gekoppeld aan het Ontwikkelingsplan Revitalisatie Nieuw Gent. Daarin werd gewezen op de potentie van het plein als vitaal centrum voor de wijk. Ook vanuit de wijk (wijkorganisaties en bewoners) kwamen dezelfde signalen. Om die reden wordt binnen deze opdracht de hoofdfocus op het Rerum-Novarumplein gelegd, waarbij ingespeeld wordt op de potentie om vanuit een creatief houtatelier het openbaar domein via tijdelijke ingrepen vorm te geven.

Via het addendum aan de 'overeenkomst voor het project Campus Atelier Nieuw Gent' die door de gemeenteraad van 22 mei 2018 werd goedgekeurd, kreeg dit project (looptijd van 01/10/2018 tot en met 15/12/2019), dat als experiment is gestart, de kans om te verduurzamen.

De uitvoerder had als opdracht het ontwikkelen van houten buurtmeubilair en andere kleine ingrepen in het openbaar domein en dit in co-creatie met bewoners, organisaties en stadsdiensten, waardoor een zichtbaar aanwezig netwerk ontstaat in de wijk. Dit gebeurt door middel van het opstarten en inrichten van 'Campus atelier', een open houtwerkplaats voor co-creatie. Het Campus atelier heeft zijn eerste experimentele sporen reeds verdiend in de wijk onder leiding van kunstenaar Elly Van Eeghem. Het werd ontwikkeld op basis van een scherpe wijkanalyse en bood een creatief en laagdrempelig antwoord op de vele noden en kansen in de wijk. Het project ontwikkelde een positieve dynamiek, raakte ingebed in het wijkweefsel en had daardoor potentie om te verduurzamen. Met deze overeenkomst wil de Stad Gent hierin ondersteunen.

Vaststelling is ook dat er momenteel weinig mogelijkheden in de wijk zijn om bewoners een creatieve uitlaatklep, een activeringsmogelijkheid, kansen om talenten te ontwikkelen, ... te geven. De opdracht betreft een creatief project dat inzet op kwalitatieve (vrije)tijdsbesteding, talentontwikkeling, ontmoeting, verbinding en verbeelding in de wijk door middel van ingrepen in het openbaar domein. Dit op een laagdrempelige manier, aan de hand van een open atelier waar bewoners vanuit verschillende rollen een bijdrage kunnen leveren: actieve medewerking, samenwerking met partners en zichtbare aanwezigheid in de publieke ruimte. Zo levert het Campus atelier een vernieuwende bijdrage aan de culturele revitalisering van Nieuw Gent én is het gericht op de activering en aansluiting van groepen die geconfronteerd worden met drempels die hun culturele participatie beperken.

De dynamiek en methodiek worden ingezet als alternatief inspraak- en participatietraject, voornamelijk voor de herontwikkeling van het openbaar domein in Nieuw Gent vanaf 2022 in het kader van het stadsvernieuwingsproject Nieuw Gent Vernieuwt. Campus atelier is een voortraject en biedt bewoners de kans te laten zien wat ze wensen op die plek door het gewoon letterlijk te maken. Campusatelier is zichtbaar aanwezig op het terrein, capteert signalen en speelt deze door naar het beleid.

De wijk Nieuw Gent zal de komende jaren grondig veranderen door de inzet van WoninGent, Stad Gent en vele partners via het stadsvernieuwingsproject Nieuw Gent Vernieuwt. Vzw Aan de kant is hierbij een belangrijke speler. De prestaties voor deze subsidieovereenkomst zijn dan ook opgehangen aan de prioriteiten in het kader van Nieuw Gent Vernieuwt.

Op basis van de SWOT, bevraging van de sociale kerngroep en het middenveld, cijfers en vaststellingen uit het dagdagelijks werken in de wijk, zijn volgende vijf prioriteiten voor de komende jaren in de wijk Nieuw Gent geformuleerd.

1. Inzetten op een fundamentele verbetering van de woonkwaliteit in de wijk en van de leefbaarheid in de sociale (hoogbouw)woningen
2. Specifieke blijvende inzet op de kwetsbare bewoners in Nieuw Gent en op hun gezondheid namelijk op de kwetsbare kinderen en jongeren én hun ouders op de ouderen en op de vele bewoners met psychische en/of verslavingsproblemen en met een mentale en/of fysieke beperking
3. Blijvende inzet voor voldoende vrije tijdsaanbod in de wijk ( voor jong en oud) gekoppeld aan infrastructuur (in- en outdoor)
4. Inzetten op de kracht en het positivisme van de wijk en het empoweren van haar bewoners
- 5.(Sociaal) Activeren en laten participeren van zoveel mogelijk bewoners in de wijk

In het kader van de prioriteiten van het stadsvernieuwingsproject wordt De Kring omgebouwd tot een WijkWerkPlaats. vzw Aan de Kant zal hier de komende jaren optreden als beheerder en , de inrichting van de WijkWerkPlaats, in samenwerking met wijkpartners en bewoners, op zich nemen. Om de inrichtingswerken te realiseren, samen met de lokale actoren, en exploitatiekosten te dekken, wordt dit addendum afgesloten.

De werkingssubsidie wordt jaarlijks 100% uitbetaald, dit wijkt af van de masterovereenkomst waarin er volgens het principe 90% - 10% uitbetaald wordt. Een kostenoverzicht wordt minstens halfjaarlijks gerapporteerd in functie van optimale besteding van het geheel aan werkingmiddelen.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Visum: Visum verleend**

**Vastleggingnummer(s): 5620501045 - 5620501037**

**Voorgestelde uitgaven: € 80.000,00**

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Dienst Beleidsparticipatie	Dienst Werk
<b>Budgetplaats</b>	3454000PO	3482800GV
<b>Categorie*</b>	I_sub	E_sub
<b>Subsidiecode</b>	niet relevant	niet relevant
<b>2021</b>	40.000	20.000
<b>2022</b>		20.000
<b>Totaal</b>	40.000	40.000

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Addendum\_op\_subsidieovereenkomst\_aan de kant (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

### **Artikel 1:**

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en integraal van de beslissing deel uitmakende Addendum bij de subsidieovereenkomst met Aan de Kant vzw voor het project Campus Atelier Nieuw Gent voor de periode 1 februari 2021 tot en met 31 december 2022.

STADS GENT  
Addendum bij de subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en  
Aan de kant vzw

Voor inrichting wijkwerkplaats

voor werkingsjaren 2021-2022

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

dit addendum bij de subsidieovereenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Astrid De Bruycker, schepen van van Gelijke Kansen, Welzijn, Participatie, Buurtwerk en Openbaar Groen, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. .... <deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

de vzw Aan de Kant, met maatschappelijke zetel te 9030 Mariakerke, Zandloperstraat 213, vertegenwoordigd door Lotte Devynck, voorzitter;

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

De gemeenteraad heeft op 22 juni 2020 de subsidieovereenkomst goedgekeurd tussen de Stad Gent en Aan de kant vzw voor de uitvoering van 'Campus Atelier Nieuw Gent.

Onderhavig addendum heeft als doel om de omschrijving van de actie en de prestaties zoals vermeld in art. 1 en art. 3 van de overeenkomst aan te vullen, waarbij de inrichtingswerken van de WijkWerkPlaats in De Kring en de exploitatiekosten van de WijkWerkPlaats in De Kring (Elektriciteit, Gas, Water, internet, verzekering...) worden toegevoegd.

Hoofdstuk1 – Voorwerp van de overeenkomst, artikel 1 en 3 worden aangevuld door de volgende artikels:

Artikel 1. - Omschrijving van de werking of project

Omschrijving	De wijk Nieuw Gent zal de komende jaren grondig veranderen door de inzet van WoninGent, Stad Gent en vele partners via het stadsvernieuwingsproject Nieuw Gent Vernieuwt. Vzw Aan de kant is hierbij een belangrijke speler. De wijkwerkplaats zal hier een centrale rol in spelen De prestaties zijn dan ook opgehangen aan de prioriteiten in het kader van Nieuw Gent Vernieuwt.
--------------	--

Looptijd	Van 01/02/2021 tot en met 30/12/2022
----------	--------------------------------------

Totaal toegekend subsidie-bedrag (enkel addendum)	80.000	Waarvan 40.000 euro investeringssubsidie (2021) voor inrichtingswerken en 40.000 euro werkingsmiddelen (2021-2022)
---	--------	--

...

Art. 3. - De uitvoerder verbindt er zich toe volgende prestaties te leveren en te meten:  
Prestatie x wijzigt als volgt:

<b>tegen eind 2021</b>	
<b>Prestaties</b>	<b>Indicator</b>
Inrichtingswerken van de WijkWerkPlaats in De Kring voor verschillende gebruikers Campus Atelier zal, waar mogelijk en zoveel mogelijk met de wijkpartners en bewoners, onder meer volgende werken uitvoeren : -beperkte afbraakwerken -inrichting ruimtes en keuken -Schilderwerken en binneninrichting van De Kring -eventueel beperkte compartimentering in functie van gebruik. Deze werken gebeuren volgens de instructies van en in overleg met de Stad. Vooraleer gestart wordt met de uitvoering van een werk wordt hiervoor goedkeuring gevraagd van de Stad Gent dienst vastgoed en van de coördinator van de WijkWerkPlaats voor wat betreft inhoudelijke bestemming gekoppeld aan de functies van de	Een afgewerkte en door verschillende partners te gebruiken WijkWerkPlaats conform de regelgeving voor Publiek Toegankelijke Instellingen (cfr. richtlijnen brandweer), gerealiseerd tegen 01/09/2021

<p>WijkWerkPlaats Nadien treedt vzw Aan de Kant op als beheerder van De Kring en zullen zij in dit kader een overeenkomst afsluiten met Stad Gent, dienst Vastgoedbeheer.</p>	
<p>Campus Atelier zal als aangestelde beheerder van De Kring (Zie Beheersovereenkomst) rechtstreeks instaan voor de betaling van het verbruik van gas, water en elektriciteit, huur der tellers en alle eventuele abonnements- of huurgelden inzake de aangelegde of aan te leggen nutsvoorzieningen, inclusief telecommunicatievoorzieningen, aan de leverende nutsbedrijven. Ook de nodige verzekeringen worden afgesloten door de beheerder.</p> <p>Campus zal hiertoe tot 30/06/2022 de kosten nauwgezet bijhouden samen met de coördinator van de WijkWerkPlaats. Indien tijdens de looptijd van het addendum deze subsidie ontoereikend blijkt om alle kosten te dekken, kan het bedrag bijgestuurd worden. Indien het budget daar daarentege ruimte toe biedt, kunnen ook andere werkingskosten van de WijkWerkPlaats (bijvoorbeeld gezamenlijke aankopen in functie van het gebruik van De Kring of de werking van de WijkWerkPlaats) hiermee gefinancierd worden. De coördinator van de WijkWerkPlaats zal dit mee opvolgen.</p>	<p>Een correcte boekhouding van alle kosten verbonden aan de rol als beheerder; met name alle noodzakelijke verzekeringen en kosten gekoppeld aan gas, water en elektriciteit en eventuele andere nutsvoorzieningen nodig voor de werking van de Kring.</p> <p>Een kostenoverzicht wordt minstens halfjaarlijks gerapporteerd aan de coördinator van de WijkWerkPlaats, in functie van optimale besteding van het geheel aan werkingsmiddelen ter beschikking voor de WijkWerkPlaats. Het kostenoverzicht omvat alle kosten gemaakt als beheerder (nutsvoorzieningen, verzekeringen), alsook de in overleg met de coördinator gemaakte kosten verbonden aan de uitbouw van de WijkWerkPlaats.</p>

Alle andere indicatoren blijven ongewijzigd t.a.v. de initiële overeenkomst.

Dit addendum gaat in op 01/02/2021 en eindigt op 31/12/2022

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././2021

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad  
(bij delegatiebesluit van 26 november 2019)

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur

Astrid De Bruycker  
Schepen van Gelijke Kansen, Welzijn,  
Participatie, Buurtwerk en Openbaar Groen

voor de uitvoerder

Lotte Devynck  
voorzitter

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021\_GRMW\_00045 - Subsidieovereenkomst voor het project Campus Atelier Nieuw Gent' voor de periode 1 juli 2020 - 31 december 2023 - Addendum



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>  
met code  
**7kVD-jnFS-uTZm-T6WJ**