

**Opschrift**

Vergadering van 18 januari 2021

Nummer: 2021\_MV\_00047

Onderwerp:

**Mondelinge vraag van raadslid Anneleen Van Bossuyt: Resultaten conceptstudie Arsenaalsite**

Raadslid(-leden):

Anneleen Van Bossuyt - N-VA

Bevoegd: Mathias De Clercq

**Omschrijving van de vraag**

Toelichting:

-

Vraag:

In november 2019 gunde het college een overheidsopdracht over een conceptstudie voor de Arsenaalsite in Gentbrugge.

De uitvoeringstermijn bedroeg 10 maanden. Tegen eind mei 2020 diende al een ‘tussentijds product’ over de visie op de ruimtelijke ontwikkeling beschikbaar te zijn. De conceptstudie moest een antwoord bieden op volgende vragen:

- Welke ruimtelijke bouwstenen zijn nodig om de site te ontwikkelen, met respect voor het industrieel erfgoed?
- Hoe maken we een eco-systeem op de site?
- Welke beheersvorm houdt rekening met de nodige flexibiliteit en tijdelijkheid?
- Hoe zorgen we voor een evenwicht tussen ruimtelijk-programmatorische wensen en de verwachte valorisatie?

Graag daarom een antwoord op volgende vragen:

1. Wat zijn de resultaten van de conceptstudie?
2. Welk antwoord werd geformuleerd op de vier deelvragen?
3. Kan het eindrapport bezorgd worden aan de commissieleden?

## **Antwoord**

Voor de Arsenaalsite is door Vlaanderen een conceptstudie goedgekeurd in het kader van stadsvernieuwing. Zoals aangegeven werd de opdracht gegund eind 2019. Bedoeling van deze opdracht is om de gewenste ruimtelijke ontwikkeling voor deze site vast te leggen. De opdracht loopt in nauw overleg met de NMBS.

De uitvoeringstermijn was inderdaad voorzien op 10 maanden, maar de opdracht kent een langere doorlooptijd omdat er heel lange tijd onzekerheid was over een mogelijke ruimteclaim van Infrabel op deze site. Deze ruimteclaim zou zodanig bepalend geweest zijn op de mogelijke ontwikkeling van de rest van de site, waardoor de ontwerpers eerst duidelijkheid moesten hebben op deze mogelijke ruimteclaim. Uiteindelijk besliste Infrabel om hun activiteiten niet op de Arsenaalsite te centraliseren en konden de ontwerpers verder hun gang gaan.

Wat betreft de tussentijdse rapportage die voorop was gesteld, dit was vooral in het kader van een mogelijke brownfieldconvenant die de NMBS wou opmaken, maar finaal beslisten zij om geen convenant in te dienen waardoor dat tussentijds rapport ook niet meer noodzakelijk was binnen het vooropgestelde traject.

De Dienst Stedelijke Vernieuwing geeft me mee dat het traject in een finaal stadium zit. Het rapport kan dus nog niet overgemaakt worden. Bedoeling is om het eindrapport in de loop van februari op te leveren in het licht van de opmaak van een verkoopdossier door de NMBS.

Tot slot kan ik meegeven dat de NMBS ook bezig is met de opmaak van een oproep voor een tijdelijke beheerder van de site, zodat in afwachting van een toekomstige ontwikkeling, deze enorme site de komende jaren ook nog tijdelijk benut kan worden.

---