



Opschrift

Vergadering van 12 januari 2021

Nummer: 2021_MV_00038

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Christophe Peeters: Ontsluiting bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III

Raadslid(-leden):

Christophe Peeters - Open Vld

Bevoegd: Filip Watteeuw

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Bpost zal een eind 2021 een nieuw verdeelcentrum in gebruik nemen in Zwijnaarde, meer bepaald in het Industriepark. De verhuis zal goed zijn voor een tweehonderd extra jobs en dat is dus absoluut een goede zaak, zeker in deze tijden.

Wel zal er goed moeten gewaakt worden over de mobiliteit en dus ook de leefbaarheid in Zwijnaarde.

Vraag:

In dat verband had ik graag vernomen wat de stand van zaken is aangaande de ontsluiting via de R4 en Domo voor de bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III.

Antwoord

Geachte heer De Roo, Mevrouw Van Renterghem (vraag 12), Mr Peeters (vraag 17), Mr Taeldeman (vraag 18; 2^e en 3^e deelvraag)

Collega's, ik had graag uitgebreid geantwoord op al deze vragen maar ik ga mijn antwoord helaas wat moeten beperken, want er zijn nog gesprekken bezig en ik wil deze niet hypothekeren.

Ik denk dat collega Peeters, collega Taeldeman, collega Van Renterghem en collega De Roo het goed heeft geschets en de andere collega's ook, terecht, dat dit bedreiging is voor de leefkwaliteit van de buurt en de economische ontwikkeling.

Ik ben er soms door gefrustreerd dat zo'n dingen mogelijk zijn. Collega Bracke en ikzelf moeten nu iets proberen oplossen wat een beetje typisch is voor Vlaanderen waarbij bedrijventerreinen worden ingepland er naar ontsluiting ed. van woningen pas later gekeken. Als je daar oplossingen op moet vinden, dat is niet eenvoudig. Ik moet voorzichtig zijn in wat ik zeg want de gesprekken lopen nog.

Er worden door de stad gesprekken gevoerd met Alinso m.b.t. de realisatie van de ontsluitingsweg conform het masterplan door de bevoegde ambtenaars onder patronage van schepen Bracke en mezelf.

Op het tracé van de definitieve weg (in de oksel van de E40) bevinden zich momenteel gebouwen die door Alinso verhuurd worden tot 2047.

Om die periode te overbruggen wordt bekeken om, tot maximaal 2047, een tijdelijke weg aan te leggen naast de bestaande gebouwen.

De conceptplannen hiervoor, op basis van een concreet opmetingsplan, worden momenteel uitgewerkt.

De gesprekken moeten nog verder gevoerd worden. De gesprekken tussen Stad en Alinso m.b.t. de modaliteiten over de realisatie van de tijdelijke en definitieve ontsluitingsweg verlopen wekelijks. Er zijn een aantal zaken te onderhandelen, nl. aankoopprijs grond, timing, voorbereidende werken,.. De stad hoopt om spoedig tot een aanvaardbare deal te komen met Alinso.

AWV en de Vlaamse Waterweg zijn op de hoogte van de opmaak van de plannen voor een tijdelijke en definitieve ontsluitingsweg langs de autosnelweg.

De conceptplannen worden binnenkort besproken met AWV en de Vlaamse Waterweg.

Ik besef dat ik hiermee niet het concrete antwoord geef, ik het ook niet geven, zoals het verwacht wordt door de buurt en verwoord door jullie. Ik denk dat dit dossier niet meer mag blijven duren. Dat we desnoods, als de onderhandelingen echt niet lukken, moeten durven kijken naar andere infrastructurele oplossingen. Dat zal betekenen dat andere Vlaamse entiteiten mogelijk ook een aantal zaken zullen moeten loslaten. We kunnen niet blijven onderhandelen en niet tot een oplossing komen. Ik kan daar niet veel meer over zeggen, het is weinig, ik weet dat collega's, maar weet dat collega Bracke en ik en zeker de ambtenaren die hier aan werken alles doen om tot en oplossing te komen, en we hopen dat dat snel kan gebeuren.

