



Opschrift

Vergadering van 12 januari 2021

Nummer: 2021_MV_00033

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Sven Taeldeman: Ontsluiting bedrijvzones Zwijnaarde

Raadslid(-leden):

Sven Taeldeman - sp.a

Bevoegd: Filip Watteeuw

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

De bedrijvzones in Zwijnaarde kennen een permanente sterke economische dynamiek. Zo vernemen we dat B-post een distributiecentrum wenst in te richten op 'Zwijnaarde 3' tegen eind 2021. Ook op andere bedrijvzones in Zwijnaarde zijn er ontwikkelingen die heel wat mobiliteit genereren, in het bijzonder logistieke mobiliteit ten behoeve van de economische activiteiten. Ten behoeve van de leefbaarheid van de stad is het van belang dat het economische verkeer de dorpskern van Zwijnaarde en het zuidelijk stadsgedeelte (omgeving Nieuw-Gent en UZ) zo weinig als mogelijk belast. Daarvoor is een directe(re) ontsluiting naar de nabij gelegen R4 wenselijk. Er zijn ook opportuniteiten hiervoor met de zgn. 'Coca-Cola-weg', en de ontsluiting via de 'Alinso-site' (tussen de bedrijfsgebouwen van Alinso en de taluds van E17/E40, aansluitend op de rotonde aan R4 ter hoogte van de Schelde).

Vraag:

- Graag de stand van zaken met betrekking tot de Coca-Cola-weg: ontwerp, grondverwervingen, voorziene budget, timing realisatie (2023).
- Graag de stand van zaken (gesprekken en akkoord met betrokken partijen (AWV, DVW, stad, Alinso), ontwerp, financiering, en planning) en vooruitzichten (timing) voor de realisatie van de ontsluitingsweg over de Alinso-site.
- Wordt hierover in overleg gegaan met bewoners(groepen) en bedrijven(groepen) van Zwijnaarde en de omgeving van Nieuw-Gent en UZ?

Antwoord

Geachte heer De Roo, geachte heer Taeldeman (vraag 18, 1^e deel; vraag over stand van zaken “Coca Cola weg”)

1. Binnen de stad spreken wij niet meer over ‘Coca Colaweg’, maar eerder over de ‘doortrekking van de ontsluitingsweg van Gent Zuid I’. Dit doen we omdat we geen wegen aanleggen voor één bedrijf. Deze weg wordt nl. niet aangelegd voor Coca Cola, maar om de overlast voor woonbuurten (milieuhinder, verkeersveiligheid) te verminderen. Dit doen we door een alternatieve ontsluiting voor bedrijven naar het hogere wegennet. Ten andere, de bedrijven hebben dat ook zelf niet graag.

De nodige onderhandelingen over het tracé van de weg en het fietspad zijn afgerond, er kan overgegaan worden tot het finaliseren van het uiteindelijke ontwerp.

Er wordt verwacht dat het voorontwerp tegen de maand mei van dit jaar zal uitgetekend zijn.

2 Extra onderhandelingen waren nodig om tot het ontwerp van een veilige fietsoversteekplaats te komen ter hoogte van de kruising van de ontsluitingsweg en het fietspad langs de E17. Dit heeft, ten opzichte van de in december 2019 aangekondigde timing, voor een kleine vertraging in het dossier gezorgd. De meeste gunstige timing op dit ogenblik voorziet een start van de werken in 2023.

De totale laatste goedgekeurde raming voor het project bedraagt ± 2.500.000 eur incl BTW

Bij VLAIO zal een subsidiedossier voor de wegenis worden ingediend, waardoor de uiteindelijke kost voor de Stad lager zal liggen. De subsidie van VLAIO kan oplopen tot 80% (?), 400.000 vanuit stadskant (via collega Sofie Bracke).

3. De verwerving van een stuk grond (van AWV) ten westen van de E17, werd opgestart en is lopende. Dit stuk grond is bedoeld voor de aanleg van een wachtzone voor vrachtverkeer.

Met verschillende bedrijven in de buurt werden gesprekken gevoerd, om enerzijds het dossier technisch in orde krijgen en anderzijds de nodige grondverwervingen uit te kunnen voeren.

De verkeersstudie betreffende het functioneren van de nieuwe rotonde, waar de weg op zal aansluiten, werd afgerond.

Het dossier 'Aanvraag voor afwijking in de zone non-aedificandi', om de weg te kunnen aanleggen in de zone naast de autostrade, werd opgestart.

De projectfiche voor de aanvraag van de VLAIO subsidie (ontwikkeling bedrijventerreinen) werd opgemaakt.

Er wordt in de nabije toekomst geen communicatie met de buurt ingepland, omdat de conceptplannen niet gewijzigd zijn sinds het infomoment.

Nieuwe communicatie wordt voorzien zodra er beslissingen genomen worden of nieuwe elementen zullen zijn die gevolgen hebben voor de buurt.

De gesprekken voor de verwervingen werden met de betrokken bedrijven opgestart of worden ingepland.

De Stad beoogt een verwerving in de minne. Als blijkt dat dit niet mogelijk is, zal tot onteigening worden overgegaan.

Ook wat betreft stukken gronden die reeds stadseigendom zijn, maar in erfpacht zitten, werden gesprekken opgestart om deze vrij te maken en uit de respectievelijke erfpachten te lichten.

Geachte heer De Roo, Mevrouw Van Renterghem (vraag 12), Mr Peeters (vraag 17), Mr Taeldeman (vraag 18; 2^e en 3^e deelvraag)

Collega's, ik had graag uitgebreid geantwoord op al deze vragen maar ik ga mijn antwoord helaas wat moeten beperken, want er zijn nog gesprekken bezig en ik wil deze niet hypothekeren.

Ik denk dat collega Peeters, collega Taeldeman, collega Van Renterghem en collega De Roo het goed heeft geschets en de andere collega's ook, terecht, dat dit bedreiging is voor de leefkwaliteit van de buurt en de economische ontwikkeling.

Ik ben er soms door gefrustreerd dat zo'n dingen mogelijk zijn. Collega Bracke en ikzelf moeten nu iets proberen oplossen wat een beetje typisch is voor Vlaanderen waarbij bedrijventerreinen worden ingepland er naar ontsluiting ed. van woningen pas later gekeken. Als je daar oplossingen op moet vinden, dat is niet eenvoudig. Ik moet voorzichtig zijn in wat ik zeg want de gesprekken lopen nog.

Er worden door de stad gesprekken gevoerd met Alinso m.b.t. de realisatie van de ontsluitingsweg conform het masterplan door de bevoegde ambtenaars onder patronage van schepen Bracke en mezelf.

Op het tracé van de definitieve weg (in de oksel van de E40) bevinden zich momenteel gebouwen die door Alinso verhuurd worden tot 2047.

Om die periode te overbruggen wordt bekeken om, tot maximaal 2047, een tijdelijke weg aan te leggen naast de bestaande gebouwen.

De conceptplannen hiervoor, op basis van een concreet opmetingsplan, worden momenteel uitgewerkt.

De gesprekken moeten nog verder gevoerd worden. De gesprekken tussen Stad en Alinso m.b.t. de modaliteiten over de realisatie van de tijdelijke en definitieve ontsluitingsweg verlopen wekelijks. Er zijn een aantal zaken te onderhandelen, nl. aankoopprijs grond, timing, voorbereidende werken,.. De stad hoopt om spoedig tot een aanvaardbare deal te komen met Alinso.

AWV en de Vlaamse Waterweg zijn op de hoogte van de opmaak van de plannen voor een tijdelijke en definitieve ontsluitingsweg langs de autosnelweg.

De conceptplannen worden binnenkort besproken met AWV en de Vlaamse Waterweg.

Ik besef dat ik hiermee niet het concrete antwoord geef, ik het ook niet geven, zoals het verwacht wordt door de buurt en verwoord door jullie. Ik denk dat dit dossier niet meer mag blijven duren. Dat we desnoods, als de onderhandelingen echt niet lukken, moeten durven kijken naar andere infrastructurele oplossingen. Dat zal betekenen dat andere Vlaamse entiteiten mogelijk ook een aantal zaken zullen moeten loslaten. We kunnen niet blijven onderhandelen en niet tot een oplossing komen. Ik kan daar niet veel meer over zeggen, het is weinig, ik weet dat collega's, maar weet dat collega Bracke en ik en zeker de ambtenaren die hier aan werken alles doen om tot en oplossing te komen, en we hopen dat dat snel kan gebeuren.
