



## **Opschrift**

Vergadering van 12 januari 2021

Nummer: 2021\_MV\_00018

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Stijn De Roo: Coca colaweg

Raadslid(-leden):

Stijn De Roo - CD&V

Bevoegd: Filip Watteeuw

## **Omschrijving van de vraag**

**Toelichting:**

Onze stad zal een nieuwe toegangsweg aanleggen voor een vlottere verbinding naar Coca-Cola European Partners in Zwijnaarde. Deze weg verbindt het bedrijf met de E17/R4 en zal het vrachtverkeer in de omliggende woonwijken verminderen. Met de hogere vergunde productie en de daarbij horende toename aan vrachtverkeer van en naar de site in Zwijnaarde, is deze weg meer dan noodzakelijk.

In december 2019 werd een infomoment georganiseerd voor de buurt. Daar werd het ontwerp van de plannen voorgesteld, met een tunnel onder de E17 en een nieuwe weg naast de berm van de autostrade. Ook werd het best mogelijk scenario voor de timing van de toegangsweg omschreven: het ontwerp zou klaar zijn in het eerste kwartaal van 2021, gevolgd door de omgevingsvergunning en verwervingen tot eerste kwartaal 2022 en de start van de werken voorzien in 2023.

**Vraag:**

1. Wat is de stand van zaken voor de aanleg van de coca colaweg? Wat is de timing? Wat is het voorziene budget?
2. Welke stappen zijn ondernomen sinds het infomoment voor de buurt? Volgt er nog een communicatie naar de buurt?
3. Werden de gesprekken voor de verwervingen al opgestart? Zo ja, hoe lopen deze en is hierdoor extra vertraging te verwachten?

## **Antwoord**

Geachte heer De Roo, geachte heer Taeldeman (vraag 18, 1<sup>e</sup> deel; vraag over stand van zaken “Coca Cola weg”)

1. Binnen de stad spreken wij niet meer over ‘Coca Colaweg’, maar eerder over de ‘doortrekking van de ontsluitingsweg van Gent Zuid I’. Dit doen we omdat we gene wegen aanleggen voor één bedrijf. Deze weg wordt nl. niet aangelegd voor Coca Cola, maar om de overlast voor woonbuurten (milieuhinder, verkeersveiligheid) te verminderen. Dit doen we door een alternatieve ontsluiting voor bedrijven naar het hogere wegennet. Ten andere, de bedrijven hebben dat ook zelf niet graag.

De nodige onderhandelingen over het tracé van de weg en het fietspad zijn afgerond, er kan overgegaan worden tot het finaliseren van het uiteindelijke ontwerp.

Er wordt verwacht dat het voorontwerp tegen de maand mei van dit jaar zal uitgetekend zijn.

2 Extra onderhandelingen waren nodig om tot het ontwerp van een veilige fietsoversteekplaats te komen ter hoogte van de kruising van de ontsluitingsweg en het fietspad langs de E17. Dit heeft, ten opzichte van de in december 2019 aangekondigde timing, voor een kleine vertraging in het dossier gezorgd. De meeste gunstige timing op dit ogenblik voorziet een start van de werken in 2023.

De totale laatste goedgekeurde raming voor het project bedraagt ± 2.500.000 eur incl BTW

Bij VLAIO zal een subsidiedossier voor de wegenis worden ingediend, waardoor de uiteindelijke kost voor de Stad lager zal liggen. De subsidie van VLAIO kan oplopen tot 80% (?), 400.000 vanuit stadskant (via collega Sofie Bracke).

3. De verwerving van een stuk grond (van AWW) ten westen van de E17, werd opgestart en is lopende. Dit stuk grond is bedoeld voor de aanleg van een wachtzone voor vrachtverkeer.

Met verschillende bedrijven in de buurt werden gesprekken gevoerd, om enerzijds het dossier technisch in orde krijgen en anderzijds de nodige grondverwervingen uit te kunnen voeren.

De verkeersstudie betreffende het functioneren van de nieuwe rotonde, waar de weg op zal aansluiten, werd afgerond.

Het dossier 'Aanvraag voor afwijking in de zone non-aedificandi', om de weg te kunnen aanleggen in de zone naast de autostrade, werd opgestart.

De projectfiche voor de aanvraag van de VLAIO subsidie (ontwikkeling bedrijventerreinen) werd opgemaakt.

Er wordt in de nabije toekomst geen communicatie met de buurt ingepland, omdat de conceptplannen niet gewijzigd zijn sinds het infomoment.

Nieuwe communicatie wordt voorzien zodra er beslissingen genomen worden of nieuwe elementen zullen zijn die gevolgen hebben voor de buurt.

De gesprekken voor de verwervingen werden met de betrokken bedrijven opgestart of worden ingepland.

De Stad beoogt een verwerving in de minne. Als blijkt dat dit niet mogelijk is, zal tot onteigening worden overgegaan.

Ook wat betreft stukken gronden die reeds stadseigendom zijn, maar in erfpacht zitten, werden gesprekken opgestart om deze vrij te maken en uit de respectievelijke erfpachten te lichten.

---