



Opschrift

Vergadering van 17 februari 2020

Nummer: 2020_MV_00061

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Sandra Van Renterghem: Omgevingsaanvraag bedrijventerrein Wiedauwkaai

Raadslid(-leden):

Sandra Van Renterghem - N-VA

Bevoegd: Sofie Bracke

Betrokken: Tine Heyse

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

BSC recycling wil zich vestigen op het bedrijventerrein Wiedaukaai (12 Lot 17 + 21) en heeft daarvoor een omgevingsvergunning aangevraagd.

Het bedrijf is gespecialiseerd in het zeven, breken en uitsorteren van bouwafval.

Deze activiteiten veroorzaken stof, trillingen en geluidshinder.

Er is ongerustheid over de komst van dergelijk hinderlijk bedrijf bij omliggende bedrijven en bewoners.

Het uitgiftebeleid voor de percelen aan de Wiedaukaai bepaalt dat kandidaat bedrijven eerst door het schepencollege gescreend worden voordat zij onderhandelingen met Sogent kunnen opstarten.

Het industrieterrein aan de Wiedauwkaai is specifiek bestemd voor maakbedrijven met een hoge graad van tewerkstelling.

Vraag:

Is het schepencollege van oordeel dat dit bedrijf aan deze voorwaarden voldoet?

Heeft het college het bedrijf gescreend en haar kandidatuur goedgekeurd? Graag wat toelichting.

Antwoord

Mevrouw Van Renterghem bedankt voor uw vraag.

Ik wil u vooreerst eraan herinneren dat het uitgiftebeleid voor het bedrijventerrein Wiedauwkaai werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 14 december 2015. Hierin staan de voorwaarden waaraan bedrijven moeten voldoen om zich te vestigen op het bedrijventerrein. De voorwaarden die afgetoetst worden, zijn:

- Tewerkstelling (hoe meer tewerkstelling, hoe meer punten)
 - o 0-10 ptn afhankelijk van hoeveel VTE/ha
- Activiteit
 - o Maakbedrijf krijgt 3 ptn
- Milieuvergunning
 - o Seveso/klasse 1 krijgt 3 ptn
 - o Klasse 2 krijgt 1 ptn
- Herlocalisatie
 - o indien het herlocalisatie betreft, omwille van niet meer gepast in eerdere omgeving krijgt men max 3 ptn
- Clustering
 - o Indien meerdere bedrijven samen clusteren krijgen ze 1 ptn

Alle bedrijven die zich hier willen vestigen worden aan deze criteria getoetst. Dit gebeurt door de dienst economie die de bedrijven scoort op deze criteria Enkel bedrijven die een totaalscore hebben van minimaal 4 punten komen in aanmerking voor een kavel.

De kandidatuur van BSC recycling is oorspronkelijk binnen gekomen onder de naam van Hans Buysse op 26 januari 2017, het bedrijf van de ouders. Op basis van het kandidaatstellingsformulier en een individueel gesprek werd een screeningsverslag opgemaakt en goedgekeurd door het college op 23 februari 2017. Het bedrijf behaalde een score van 9 punten op de geldende screeningscriteria. Zij behaalden op het criterium milieuvergunning de maximale score van 3 punten dat in de selectieprocedure voor Wiedauwkaai voorzien is. Zoals ik net uitlegde geeft dit criterium een hoge score aan bedrijven die een klasse 1 milieuvergunning nodig hebben en hierdoor hun activiteiten enkel kunnen uitvoeren op een bedrijventerrein zoals Wiedauwkaai. Doordat het bedrijf een klasse 1 vergunning nodig heeft krijgen zij voorrang op andere bedrijven om zich hier te vestigen. Een doorlichting van het aspect 'milieu' gebeurt binnen de screening niet, dat zou vooruitlopen zijn op de omgevingsvergunning en dat kan niet. Op het

criterium 'tewerkstelling' kregen ze 4 punten (58 VTE/ha) en op het criterium 'herlocalisatie' 2 punten.

Het bedrijf voldoet met 9 punten dus ruim aan de voorwaarden die het college in het uitgiftebeleid vooropgesteld heeft (min is 4 punten) en hoort om die redenen thuis op dit bedrijventerrein.

Ik wil nog even ingaan op het aspect van de omgevingsvergunning. Het bedrijf heeft hun omgevingsvergunning aangevraagd bij de provincie (omdat zij een klasse 1 vergunning nodig hebben verloopt dit bij de provincie). In één van de rubrieken hebben zij aangegeven dat er ook opslag van asbest mogelijk zal zijn op het terrein. Dit maakt onderdeel uit van het vergunningstraject dat zij doorlopen en zal moeten voldoen aan de strenge regels die gelden rond asbestopslag (en -verwerking). Nu dient ook genuanceerd te worden dat de aanvraag tot asbest niet het verwerken betreft, maar het tijdelijk stallen van containers (maximaal 2, opslag in bigbags) in afwachting van afvoer (bv. indien stortplaats/verwerker 's avonds al gesloten is). In deze vergunningsprocedure is ook voorzien dat er een stadsadvies wordt opgenomen dat op het college van 27 feb zal besproken worden en daarna zal voorgelegd worden aan de provincie.

Ook de publieke reacties omtrent het al dan niet duurzame karakter van het bedrijventerrein en de firma in kwestie (BSC Recycling) wil ik toch even goed kaderen en nuanceren.

Duurzaamheid zit op 3 niveaus: inrichting, uitgifte en beheer. De Stad Gent zorgt samen met SoGent voor:

- Duurzame aanleg infrastructuur
- Voorzien van begeleidingstraject per bedrijf
- Waarborgregeling
- Lange termijnbeheer => is op vandaag nog niet volledig uitgerold. Onderhoud van infrastructuur is voorzien, organisatie van bedrijventerreinmanagement moet nog opgestart worden.

Op te nemen door bedrijven:

- Correcte economische activiteit voor dit terrein
- Minimum 70% bebouwing binnen 4 jaar na aankoop
- In gebruikname binnen 4 jaar na aankoop
- CO2-neutraal electriciteitsverbruik
- Deelnemen aan begeleidingstraject.

Voor wat betreft BSC Recycling: zij hebben alle hierboven opgelijste zaken opgenomen.

Het bedrijf is actief in recyclage van bouwmaterialen. Dat is op zich al een duurzame activiteit omdat zij het bouwafval zo veel mogelijk uitsorteren zodat het makkelijker/vlotter gerecycleerd kan worden.

Zij hebben alvast van bij de start van het project het traject met de energieauditor doorlopen. Dit traject bekijkt enerzijds de bouwplannen en stuurt hier bij waar mogelijk om een zo duurzaam mogelijk gebouw te verkrijgen.

In het geval van BSC Recycling is naast de plannen voor het gebouw ook gekeken naar de organisatie op de site om deze zo duurzaam mogelijk te organiseren.

Of zij voldoen aan de maatregelen voor de terugbetaling van de waarborg kan pas gecontroleerd worden na de bouw.
