



Vergadering van 18 januari 2021

**2021\_GRMW\_00086 Sluiten van een huurovereenkomst voor de huur van een afgesloten magazijnruimte en container - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Mathias De Clercq

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- De Nieuwe Gemeentewet, artikel 117.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

**Motivering**

Politiezone Gent kampt met een groot plaatsgebrek op de site van het Algemeen Politiecentrum Gent voor de stalling van gevonden, achtergelaten en inbeslaggenomen bromfietsen. Uit navraag bij de Dienst Vastgoed van de stad Gent blijkt dat er binnen het stadspatrimonium geen geschikte locatie beschikbaar is waar deze bromfietsen kunnen gestald worden. Daarom werd beslist om te informeren bij de firma Depannage Lybaert, die aangeduid werd als gemeentelijke stelplaats voor de getakelde voertuigen, of er een mogelijkheid is een loods te huren.

Depannage Lybaert is bereid een afgesloten magazijnruimte van 400 m<sup>2</sup> gelegen in een loods gevestigd te 9000 Gent, Zuiddokweg 43 en een container die buiten op het aanpalende terrein wordt geplaatst, te verhuren voor een maandelijkse huurprijs van 2.250 euro.

De overeenkomst wordt gesloten voor onbepaalde duur en is ten alle tijde opzegbaar mits een vooropzeg van 2 maanden.

**Financiële informatie**

**Geen visum noodzakelijk**

**Voorgestelde uitgaven:** € 164.250,00

Gebudgetteerd: Ja

De huurprijs is jaarlijks op de verjaardag van de aanvangsdatum aanpasbaar aan de index.

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Dienst*      | Politiezone Gent |
| Budgetplaats | 33000PO126-01    |

|                     |  |           |
|---------------------|--|-----------|
| <b>Categorie*</b>   |  | E         |
| <b>Subsidiecode</b> |  | nvt       |
| <b>2020</b>         |  | € 2.250   |
| <b>2021</b>         |  | € 27.000  |
| <b>2022</b>         |  | € 27.000  |
| <b>2023</b>         |  | € 27.000  |
| <b>2024</b>         |  | € 27.000  |
| <b>2025</b>         |  | € 27.000  |
| <b>Later</b>        |  | € 27.000  |
| <b>Totaal</b>       |  | € 164.250 |

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de huurovereenkomst voor onbepaalde duur ten behoeve van de Politiezone Gent met betrekking tot de huur van een afgesloten magazijnruimte en een container, gelegen te Gent, Zuiddokweg 43, te sluiten met Depannage Lybaert, Vliegtuiglaan 5/1, 9000 Gent.