



Vergadering van 19 januari 2021

2021_GRMW_00133 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van onroerend goed gelegen te Mariakerke, Hogekouterhof - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Partijen verklaren dat er door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent op 1 december 1992 een verkavelingsvergunning werd verleend met betrekking tot diverse percelen gelegen te Gent (Mariakerke), aan de Kolegemstraat en de Hogekouterstraat, voorheen bekend ten kadaster Gent, negenentwintigste afdeling, deelgemeente Mariakerke, sectie A.

In voormelde verkavelingsvergunning werd als last opgenomen dat de wegen en de groenzone alsook hun uitrustingen ten vroegste na de waarborgtermijn van 2 jaar kosteloos moeten worden overgedragen door de eigenaar aan de Stad Gent.

Een perceel grond, zijnde de bedding van het Hogekouterhof, gelegen te Gent Mariakerke, kadastraal bekend negenentwintigste afdeling, sectie A, volgens titel deel van nummer 525, en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, deel van nummer 525N2 P0000, met een oppervlakte van negenenvertig vierkante meter acht vierkante decimeter (49,08 m²), maakt deel uit van de openbare weg en dient bijgevolg overgedragen te worden aan de Stad Gent.

Het perceel grond, zijnde de bedding van het Hogekouterhof, gelegen te Gent, Mariakerke, kadastraal bekend, negenentwintigste afdeling, sectie A, volgens titel deel van nummer 525, en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, deel van nummer 525N2 P0000, met een oppervlakte van negenenvertig vierkante meter acht vierkante decimeter (49,08 m²), was niet opgenomen in de verkavelingsvergunning van 01/12/1992. Omdat dit stuk perceel deel is van de openbare weg, werd beslist in onderling akkoord met de verkavelaar om bovenvermeld perceel kosteloos af te staan aan de Stad Gent.

Bijgevoegde bijlage(n):

- plan met aanduiding perceel
- bestemmingsplan en voorschriften

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van volgend onroerend goed:

- een perceel grond, zijnde de bedding van Hogekouterhof gelegen te Gent, Mariakerke, kadastraal bekend, negenentwintigste afdeling, sectie A, volgens titel deel van nummer 525, en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, deel van nummer 525N2 P0000, met een oppervlakte volgens hierna gemelde meting van negenenvieftig vierkante meter acht vierkante decimeter (49,08 m²).