



2021_CVB_00231 OMV_2020119539 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een recreatieve zone naast het Kuipke in het Citadelpark - zonder openbaar onderzoek - Jan Hoetplein 1, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 14 januari 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet lokale besturen van 22 december 2017, artikel 56.
Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Stad Gent heeft een aanvraag (OMV_2020119539) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 19 oktober 2020.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het aanleggen van een recreatieve zone naast het Kuipke in het Citadelpark
- Adres: Jan Hoetplein 1, 9000 Gent

- Kadastrale gegevens: afdeling 8 sectie H nr. 1V35 en op openbaar domein

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 november 2020.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 5 januari 2021.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag is gelegen in het Citadelpark in het Kunstenkwartier. Het project ligt binnen het beschermd cultuurhistorisch landschap '*Citadelpark*'. De gebouwen op het terrein zijn opgenomen als '*Citadelpark*' in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relictid: 97163). Het gebouw op het terrein is opgenomen als '*Feest- en Floraliapaleis*' in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relictid: 95524).

De aanvraag voorziet in de aanleg van een recreatieve zone naast het Kuipke en de Floraliënhal in de noordoostelijke hoek van de bestaande gebouwencluster. In de bestaande toestand ligt hier een vloerplaat met oppervlakte van ca. 3.500m², een overblijfsel van de reeds gesloopte hal 6. De omvorming van de vloerplaat tot een nieuw parkdeel is het voorwerp van deze aanvraag.

Het beheerplan (goedgekeurd 25/4/2019) en de ontwerpgrammatica van het Citadelpark geven op haar verbeeldingskaart een richtinggevende invulling van de projectzone weer, namelijk de inrichting van een grazige speel- en ligweide met enkele solitairbomen en boomgroepen. Er wordt een secundaire padenstructuur voorgesteld die kruist ter hoogte van de Citadelpoort. Enerzijds maakt deze een aansluiting op de gevel van de Floraliënhal en anderzijds loopt het pad met een boog rondom de toekomstige grazige zone richting de rozentuin en de inkom van 't Kuipke.

De bestaande vloerplaat bestaat uit geprefabriceerde betonplaten en enkele funderingsbalken van ter plaatse gegoten beton. De plaat ligt over de ganse oppervlakte, met uitzondering van enkele kleine afwateringsverschillen op éénzelfde peil. Rondom de vloerplaat ligt een groenzone die is beplant met vaste planten. Deze plantzone ligt tussen de vloerplaat en de Eugene Felixdreef. De vloerplaat grenst met de zuidzijde aan de Floraliënhal en met de Westzijde aan de wielerpiste 't Kuipke. Aan de zijde van de Floraliënhal ligt er een toegangspoort die gebruikt wordt als logistieke toegang voor verschillende evenementen. Aan de zijde van de wielerpiste geven een aantal nooduitgangen uit op de vloerplaat. Aan de zuidelijke zijde loopt de Eugene Felixdreef rondom een driehoekige groenzone met haag. Ten oosten van de projectzone staat het historische bouwwerk 'de Citadelpoort' (niet in de projectzone), die een relatie maakt tussen het bestaande park en het nieuw te ontwikkelen parkdeel. De Citadelpoort ligt ingebed in een aardelichaam dat overgaat in het reliëfrijke bestaande parkdeel.

Langsheen de gevels van 't Kuipke en de Floraliënhal wordt er een verharde zone van 3.5 – 4 meter breed behouden. De vraag naar een verharde plint rondom de gebouwen is opgenomen in het beheerplan. Naast deze verharde plint wordt er een zone van 4 meter breed aangelegd in gestabiliseerd grindgazon. Op deze zone kunnen brandweerwagens zich opstellen tussen de 4 en de 8 meter van de gevels van de gebouwen. Deze brandweg is toegankelijk vanaf de Eugene

Felixdreef. In afwachting van een definitieve logistieke toegang aan de andere kant van de Floraliënhal (cfr beheerplan) wordt er een verharde zone uitgewerkt door enkele bestaande betonplaten te behouden en enkele opgebroken betonplaten te herplaatsen. Op die manier blijft het mogelijk voor vrachtwagens met opleggers om in te rijden in de Floraliënhal. Eens er een definitieve logistieke ontsluiting is voor de ganse gebouwencluster, dan kunnen deze betonplaten worden opgebroken en worden ingericht als parkzone. De Eugene Felixdreef heeft een respectievelijke breedte van 6 tot 10 meter in een bitumeuze verharding. Deze asfaltverharding zal worden opgebroken tot op een nieuwe breedte van 4 meter, zodoende dat deze nog berijdbaar blijft voor de brandweer.

De projectzone wordt hoofdzakelijk ingericht als lig- en picknickweide. De toekomstige grazige zone wordt zodoende gemoduleerd zodat deze aansluit bij het reliëf van het omliggende park. Van de kant van de Citadelpoort richting 't Kuipke loopt een heuvel van 120cm hoog zacht aflopend af. Onderaan de helling wordt het terrein gemoduleerd tot een wadi-gracht waar het oppervlaktewater kan verzamelen en infiltreren. Een overloop wordt voorzien op het afwateringsnet van de Eugene Felixdreef. Tussen de wadi en het Kuipke worden nog 2 lage heuvels gemoduleerd van 30 tot 60cm hoog.

Er worden 7 nieuwe hoogstambomen voorzien van eerste grootorde, die maximaal vrij kunnen uitgroeien. Ertussen worden enkele meerstammige bomen aangeplant van tweede grootorde. Aansluitend aan de omgeving van de Citadelpoort en ter hoogte van de logistieke draaicirkel worden enkele grote bloemrijke plantzones aangelegd. Tegen de gevel van 't Kuipke wordt er een klimplantenconstructie uitgewerkt van 6 meter hoog in stalen wapeningsnetten. Deze wapeningsnetten worden met afstandhouders bevestigd tegen de steunberen van het gebouw en dienen om de onafgewerkte facade te vergroenen met klimplanten.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 30/09/1963 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van warme serre en winterelodroom. (Litt. C-13-63)
- Op 28/05/1973 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een deel van het floraliapaleis (paleis 1). (KW C-2-73)
- Op 21/12/1994 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwen zijgalerijen floraliacomplex tot reserveruimte van het museum voor hedendaagse kunst. (1994/292)
- Op 18/03/1999 werd een weigering afgeleverd voor het verbouwen van een tentoonstellingshal (hal nr. 6) tot balzaal met cafetaria en restaurant. (1997/2388)
- Op 20/09/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaande computerruimte, het plaatsen van twee generatoren en een mazouttank. (2001/375)
- Op 10/03/2004 werd een vergunning afgeleverd voor de gedeeltelijke verbouwing van de toegangstrap stooklokaal tot tellerlokaal. (2003/529)
- Op 19/03/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het verlagen van ramen cafetaria, het maken van nieuwe raamopeningen in de oostgevel en het plaatsen van een buitentrap in vide. (2006/849)
- Op 14/12/2012 werd een vergunning afgeleverd voor de tijdelijke inrichting van de azaleaparking in het citadelpark. (2012/616)

- Op 02/07/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het bestaand raam van de cafetaria te verlagen tot vloerniveau. (2015/09065)

Stedenbouwkundige attesten

Op 22/12/2016 werd een positief attest afgeleverd voor de verbouwing van het congresgebouw en de floralienhal. (2016/80008)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 30 november 2020 onder ref. 064347-001/JC/2020:

Besluit: GUNSTIG, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.

Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies van **Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen** afgeleverd op 4 december 2020 onder ref. 4.002/44021/157.44:

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft uw adviesvraag goed ontvangen op 19 november 2020. Voor de gevraagde handelingen verlenen we onder voorwaarden een gunstig advies (art. 6.4.4, §2 /Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013).

Motivering

De aangevraagde handelingen omvatten de uitbraak van de verhardingen van de afgebroken hall 6 in het Citadelpark, de aanpassing van de breedte van de toegangsweg naar deze locatie en de realisatie van een nieuw parkdeel met reliëf en aanplantingen.

Deze werken kaderen binnen het voor het park goedgekeurde beheerplan en zullen het park vergroten, waarbij de integratie van de bestaande gebouwencluster in het park zal versterken. Deze werken zijn lettende op bovenstaande motivatie in overeenstemming met de doelstellingen van de bescherming.

Ons advies is gunstig als de handelingen voldoen aan volgende voorwaarden:

- *er gewerkt wordt met de nodige omzichtigheid en aandacht voor de omgeving, dit teneinde deze niet te schaden;*
- *men gebruik maakt van aan de omgeving aangepast werkmateriaal en methoden;*
- *het afval afkomstig van de werken naar een daartoe geschikte locatie afgevoerd wordt;*
- *de nodige nazorg en opvolging is hierbij noodzakelijk voor de realisatie van het eindbeeld.*

Als ze aan deze voorwaarden voldoen, doet geen van de gevraagde handelingen afbreuk aan de bescherming. Als ze niet aan de voorwaarden voldoen, dan is ons advies ongunstig.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in parkgebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en gewijzigd bij besluiten van de deputatie van 29 mei 2008, 23 oktober 2008, 19 augustus 2010, 4 oktober 2012 en 17 juli 2014, zesde wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 19 maart 2018, en van kracht op 1 juni 2018. Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (zie waterparagraaf).

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het project is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

4.5. Archeologienota

Een archeologienota met kenmerk <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/14537> werd toegevoegd aan de aanvraag. Hiervan werd akte genomen door het Agentschap Onroerend Erfgoed op 24/04/2020.

5. WATERPARAGRAAF

De aanvraag voorziet in een aanzienlijke verlaging van de verhardingsoppervlakte in het park en heeft bijgevolg een positieve impact op de plaatselijke hemelwaterhuishouding doordat maximale plaatselijk bodeminfiltratie mogelijk wordt.

6. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag voorziet in een aanzienlijke verhoging van de groenoppervlakte wat in een parkbestemming zeker aangewezen is. De huidige vloerplaat heeft geen erfgoedwaarde. De nieuwe inrichting faciliteert enkele huidige noden zoals het voorzien van brandveiligheid alsook het inrichten van een logistieke toegang naar de Floraliënhal. De parkzone is een uitwerking van een deel van het toekomstige parkbeeld zoals voorzien in het goedgekeurde beheerplan. De reliëfwijzigingen zijn zodoende uitgewerkt dat deze aansluiten op het reliëf van het omliggende bestaande park, alsook dat deze worden ingezet in het afwateringssysteem van de plek. In een latere fase zal het mogelijk zijn om de nieuwe secundaire padenstructuur aan te leggen in overeenstemming met de circulatie van het beheerplan en de nieuwe ontwerpcontext van de gebouwencluster.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, de aanvraag voldoet aan de goede ruimtelijke ordening en komt mits voorwaarden in aanmerking voor vergunning.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een recreatieve zone naast het Kuipke in het Citadelpark aan Stad Gent gemeente (O.N.:0207451227) gelegen te Jan Hoetplein 1, 9000 Gent.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

- De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 30/11/2020 met kenmerk 064347-001/JC/2020).
- Het advies van Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen (advies van 04/12/2020, met kenmerk 4.002/44021/157.44) moeten strikt nageleefd worden.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een

beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig

hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van

dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_CVB_00231 - OMV_2020119539 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een recreatieve zone naast het Kuipke in het Citadelpark - zonder openbaar onderzoek - Jan Hoetplein 1, 9000 Gent - Vergunning