



Vergadering van 19 januari 2021

2021_GRMW_00048 Tweede Kwijtschelding huurgelden, andere gebruikersvergoedingen en forfaitaire bijdragen in het verbruik van de nutsvoorzieningen (non-profit) naar aanleiding van de coronamaatregelen - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Sami Souguir, Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 .

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het burgerlijk wetboek boek III, titel III 'Contracten of verbintenissen uit overeenkomsten in het algemeen', artikel 1234.

Motivering

Bij gemeenteraadsbeslissing van 26 mei 2020 werd een kwijtschelding toegekend van huurgelden, gebruikersvergoedingen, erfpacht- of opstalcanons en forfaitaire bijdragen in het verbruik van de nutsvoorzieningen voortvloeiend uit de overeenkomsten die gebruikers hebben met de Stad /het OCMW als eigenaar. De kwijtschelding betrof de maanden maart, april en mei 2020.

De vrijstelling werd toegekend ten aanzien van contractanten werkzaam in de sociale sector en vrije tijdssectoren cultuur, sport, jeugd, welzijn,...die genoodzaakt waren hun werking in de gehuurde goederen stop te zetten en die niet konden rekenen op andere overheidssteun.

Sinds oktober 2020 werd er een nieuwe lockdown afgekondigd, waardoor de 'vrije-tijds'/ 'non-profit'sector opnieuw ernstig geïmpacteerd werd door de maatregelen.

Gezien de impact voor deze sectoren, wordt er een bijkomende kwijtschelding voorgesteld van huurgelden, gebruikersvergoedingen, erfpacht- of opstalcanons en forfaitaire bijdragen in het verbruik van de nutsvoorzieningen voortvloeiend uit de overeenkomsten die gebruikers hebben met de Stad /het OCMW als eigenaar. De kwijtschelding heeft betrekking op de vergoedingen verschuldigd voor de maanden oktober, november en december 2020. De reeds betaalde bedragen zullen teruggestort worden aan de gebruikers.

Opnieuw betreft het een kwijtschelding ten aanzien van contractanten werkzaam in de sociale sector en vrije tijdssectoren cultuur, sport, jeugd, welzijn,...die genoodzaakt waren hun werking in de gehuurde goederen stop te zetten in deze periode en die niet kunnen rekenen op andere overheidssteun.

Voor zover de werking gecontinueerd kon worden door een gebruiker behorend tot deze categorieën, wordt geen kwijtschelding toegestaan.

De Stad en het OCMW wensen deze ondersteuning te bieden om hun contractanten, werkzaam in de bovenvermelde sectoren, ademruimte te geven en te vermijden dat hun voortbestaan in het gedrang komt. Veel van deze organisaties zijn immers afhankelijk van de inkomsten die zij genereren uit de activiteiten die zij organiseren, wat op heden dus niet mogelijk is. Voor zover de betrokken gebruikers genieten van andere overheidssteun, en hun bestaansmiddelen op die manier gewaarborgd worden, wordt er geen kwijtschelding toegestaan.

De kwijtschelding wordt enkel toegekend aan de contractanten van de Stad /OCMW op voorwaarde dat zij een gelijkaardige kwijtschelding toekennen aan hun eventuele onderhuurders/medegebruikers.

Voor de contractanten die behoren tot de onderwijssector wordt opnieuw beslist geen kwijtschelding toe te staan, gelet op het feit dat deze sector reeds andere steunmaatregelen geniet.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum:

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Verwachte ontvangsten: € 92.039,30

Gebudgetteerd: Ja

Kwijtschelding van huurgelden door de Stad voor de maanden oktober -december 2020 ten bedrage van totaal 65810 euro en kwijtschelding van forfaits nutsvoorzieningen voor deze maanden voor totaal 26091.14 euro. Kwijtschelding van huurgelden door het OCMW voor de maanden oktober-december 2020 ten bedrage van totaal 138.06 euro.

Dienst*	STAD	OCMW	
Budgetplaats	Diverse	Diverse	
Categorie*	diverse	diverse	
Subsidiecode			
2020	- 91901,24	- 138.06	
Totaal	- 91901,24	- 138,06	

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20201216_LIJ_vrijetijd Stad tweede ronde pdf.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de kwijtschelding van de verschuldigde huurgelden, gebruikersvergoedingen, erfpacht- of opstalcanons en de forfaitaire bijdragen in het verbruik van de nutsvoorzieningen aan gebruikers/vzw's, opgesomd in de lijst in bijlage, die middels contract gebruik maken van een stads/ocmw-eigendom, die hun werking in de in gebruik genomen goederen omwille van de coronamaatregelen dienden stop te zetten en die geen andere overheidssteun genieten.

Het gaat om een kwijtschelding van huurgelden, gebruikersvergoedingen, erfpacht- of opstalcanons van in totaal € 65.810 euro door de Stad respectievelijk € 138,06 euro door het OCMW en een kwijtschelding van energieforfaits ten bedrage van in totaal € 26.091 door de Stad.

Deze kwijtschelding geldt voor de maanden oktober, november en december 2020 en geldt enkel voor zover de gebruikers een gelijkaardige kwijtschelding toestaan aan hun eventuele onderhuurders of medegebruikers van de betreffende onroerende goederen.