

gent:

commissie stedenbouw, stadsontwikkeling,
natuur en wonen (SSW)

Openbare dossierstukken van de vergadering van 14
januari 2021

In deze bundel kan u de voor openbaarmaking vatbare dossierstukken bij de volgende mededelingen vinden:

* **Presentatie Handhavingsprioriteiten**

* Presentatie Handhavingsprioriteiten

Openbare bijlage(n)

- 20210114_DO_SSW_handhavingsprioriteiten_presentatie__gewijzigde versie.pdf

gent:

Handhavingsprioriteiten Omgeving

Dienst Toezicht WBM

Commissie SSW 14/01/2021

12 januari 2021

TOEZICHT
Wonen, Bouwen en Milieu

Synthese

Beknopte inhoud agendapunt

- > Weloverwogen handhavingsprioriteiten voor bouw- en milieutoezicht,
- > in de praktijk al jaren toegepast (!), formaliseren in een nota,
- > als duidelijk, transparant (en flexibel*) kader waarbinnen gewerkt wordt,
- > gedragen door het stadsbestuur

Doel van het agendapunt

- > Goedkeuring door de gemeenteraad,
- > bestuurlijke beboeting door Vlaamse afdeling handhaving mogelijk maken

Korte historiek: wat ging reeds vooraf?

- > Goedgekeurd door CBS 23/12/2020
- > Afgetoetst aan de Sorteernota van het openbaar Ministerie

Belang/doel handhavingsbeleid

- > Nood aan efficiënte en effectieve handhaving steeds sterker aanwezig bij de burger
 - > verdubbeling vraag naar toezicht en handhaving op 10 jaar tijd*!
- > Kwaliteitsvolle leefomgeving garanderen voor huidige en toekomstige generaties
- > Sluitstuk van een slagkrachtig omgevingsbeleid waarin verdere ontwikkeling van de stad centraal staat
- > 3 pijlers:
 - bijsturen aandeel reactief toezicht » onevenwicht, ongelijkheid
 - toewerken naar meer proactief toezicht: eigen accenten o.b.v. omgevingsanalyse en beleidskeuzes; meer voldoening
 - **Prioriteiten in handhaving: van belangrijk naar minder belangrijk**

Noodzakelijke kenmerken handhavingsbeleid

> Geloofwaardig:

- ondanks beperkte middelen, aanwezig zijn/pakkans groot genoeg houden;
- EERST informeren, bemiddelen en aanmanen (zeer effectief!*) MAAR ook streng optreden tegen wat niet door de beugel kan

> Performant:

- gezien korte verjaringstermijn bouw misdrijven: 5 jaar
- gelet op hinderlijkheid van inbreuken

> Gedifferentieerd en evenwichtig:

- gelet op diversiteit aantal mogelijke inbreuken + impact op omgeving
- aangepaste behandelingstermijn + gerichte inzet handhavings-instrumenten

Prioriteiten bouwtoezicht

- > Topprioriteit 1: onmiddellijk PV + evt. BM/HV = UITZ.!
 - ernstige impact op goede ruimtelijke ordening
 - doelbewust gepleegde bouwmisdrijven
 - professionele overtreders
 - Gentse prioriteiten/hinderproblematieken
 - bijna verjaarde bouwmisdrijven
- > Prioriteit 2: **aanmaning** + vervolg (indien medewerking)
 - vergunbare overtredingen/op KT remedieerbare overtredingen
- > Prioriteit 3: aanmaning + vervolg
- > Geen prioriteit

Prioriteiten milieutoezicht

- > Topprioriteit 1: onmiddellijk PV + evt. BM/VM = UITZ.!
- foutieve handelingen met asbest
- overtreding geluidsnormen bij horeca en evenementen
- sluikstoken
- sluikstorten
- foutief uitvoeren van bronbemalingen
- foutief gebruik van pesticiden met ernstige schade voor fauna/flora
- milieumisdrijven i.k.v. gezamenlijke actie
- niet-naleven van een BM/VM
- milieumisdrijf met ernstige schade voor benadeelde
- belemmeren van toezicht

Prioriteiten milieutoezicht

- elk 2^{de} PV
- PV's binnen proactief project
- > Prioriteit 2: **aanmaning** + vervolg
 - vb. vergunningsplichtige activiteiten zonder vergunning, niet-naleven algemene, bijzondere, sectorale voorwaarden...
- > Geen prioriteit

gent:

Bedankt! Vragen?

Ine Ruttens, directeur
Bob Engels, Veronique Vandenberghe, afdelingshoofden
toezicht@stad.gent



TOEZICHT
Wonen, Bouwen en Milieu

