



Vergadering van 19 januari 2021

2021_GRMW_00113 Sluiten van een overeenkomst tot lichte van een hypotheek en afstand van erfdiensbaardheid van bestemming als parkeerruimte Krommewal 34 - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41,11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II, Titel IV Erfdiensbaardheden of Grondlasten, Hoofdstuk III
- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel XVIII Voorrechten en hypotheke, Hoofdstuk III

Motivering

De Stad Gent heeft op grond van de toenmalige stedenbouwkundige regelgeving, naar aanleiding van een bouwvergunning van 23 februari 1995 met betrekking tot een pand gelegen te 9000 Gent, Vrijdagmarkt 42-44, 2° afdeling, sectie B, nr. 1637/a – bij notariële akte verleden op 25 maart 1997 - op een perceel gelegen te 9000 Gent, Krommewal 34 (gekadastraerd volgens titel sectie B, nummer 62L en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 62LP0000), voor een oppervlakte volgens titel en huidig kadaster van twaalf aren vier centiaren (12 a 4 ca), een erfdiensbaardheid (met hypotheekstelling) gevestigd van openbaar nut in voordeel van de Stad Gent om reden van bestemming als parkeerruimte met vier parkeerplaatsen, meer bepaald niet overdekte autostandplaatsen (dagparkings).

Thans vragen de eigenaars om deze erfdiensbaardheid en deze hypotheek te lichten mits betaling van de hoofdsom van de belasting die had moeten gevestigd worden bij het ontbreken van de parkeerplaats.

De verplichting tot het aanleggen van parkeerplaatsen is niet meer opgenomen in het thans vigerend stedelijk bouwreglement.

De hoofdsom werd betaald op 9 juni 2020, waarvoor kwijting werd verleend op 10 juni 2020.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst (deel van de beslissing)
- Akte erfdiensbaardheid 25.03.1997

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de overeenkomst tot lichting van een hypotheek en afstand van erfdiensbaarheid van bestemming als parkeerruimte met 4 parkeerplaatsen op het perceel gelegen Krommewal 34, 9000 Gent, zoals gevoegd in bijlage.