



Vergadering van 19 januari 2021

2021_GRMW_00073 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Gent, Wasstraat 53, en toekenning van een huursubsidie aan de gebruiker - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Elke Decruynaere

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Motivering

Het stadseigendom gelegen te Gent, Wasstraat 53, wordt sinds 2001 gebruikt door vzw aPart voor het begeleiden van jongeren.

Op vraag van het Onderwijscentrum Gent zullen in de toekomst verschillende vzw's, die werken met dezelfde doelgroep, het pand gedeeld gebruiken.

Omwille daarvan wordt voorliggende (hoofd)huurovereenkomst afgesloten met vzw Lejo, met maatschappelijke zetel te 9040 Gent, Antwerpsesteenweg 701, die op haar beurt zal onderverhuren aan de andere vzw's.

Vanaf december 2020 zal het pand gedeeld gebruikt worden door vzw Lejo met vzw aPart en vzw Groep Intro.

In de toekomst kunnen andere vzw's van dit gebouw gebruikmaken mits akkoord van het Onderwijscentrum Gent.

De jaarlijkse huur van het pand wordt bepaald op 8.018,64 EUR en zal 100 % worden gesubsidieerd door het Onderwijscentrum Gent.

Vzw Lejo zal de energiemeters op haar naam zetten en ook een huurdersaansprakelijkheidsverzekering afsluiten.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de huurovereenkomst met vzw Lejo goed te keuren voor de periode van 01/12/2020 tot 30/11/2026, onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan deze huurder.

De onderhandelingen betreffende de huurovereenkomst hebben lange tijd in beslag genomen en werden bemoeilijkt door Covid-19 in 2020 waardoor de huurovereenkomst retroactief start vanaf 1/12/2020.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven voor de huursubsidie van 8.018,64 EUR/jaar, onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient de convenant met het Onderwijscentrum Gent na te leven;
2. de huurder dient (met de samenwerkende vzw's) de in huur genomen ruimte maximaal in te zetten in het begeleiden en vorming van jongeren in functie van het optimaliseren van hun onderwijstraject en dit in nauwe afstemming en binnen de afspraken met Onderwijscentrum Gent (hierbinnen vallen onder andere de prestaties die opgenomen zijn in convenanten die zijn afgesloten met Onderwijscentrum Gent);
3. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Voorgestelde uitgaven: € 48.111,84

Dienst*	Onderwijscentrum Gent
Budgetplaats	3541800TP
Categorie*	E subs
Subsidiecode	XHU.HUU
2020	668,22
2021	8.018,64
2022	8.018,64
2023	8.018,64
2024	8.018,64
2025	8.018,64
Later	7.350,42
Totaal	48.111,84

Verwachte ontvangsten: € 48.111,84

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	347250003
Categorie*	E subs
Subsidiecode	XHU.HUU
2020	668,22
2021	8.018,64
2022	8.018,64
2023	8.018,64
2024	8.018,64
2025	8.018,64
Later	7.350,42
Totaal	48.111,84

Bijgevoegde bijlage(n):

- huurovereenkomst Wasstraat 53 - vzw Lejo

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie voor het bedrag van 8.018,64 EUR/jaar aan vzw Lejo, met maatschappelijke zetel te 9040 Gent, Antwerpsesteenweg 701, voor de huur van het stads eigendom gelegen te 9000 Gent, Wasstraat 53, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient de convenant met het Onderwijscentrum Gent na te leven;
2. de huurder dient (met de samenwerkende vzw's) de in huur genomen ruimte maximaal in te zetten in het begeleiden en vorming van jongeren in functie van het optimaliseren van hun onderwijstraject en dit in nauwe afstemming en binnen de afspraken met Onderwijscentrum Gent (hierbinnen vallen onder andere de prestaties die opgenomen zijn in convenanten die zijn afgesloten met Onderwijscentrum Gent);
3. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven.