



Vergadering van 19 januari 2021

2021_GRMW_00072 Lichten van een optie tot aankoop van onroerend goed gelegen aan de Lage Lakendreef 4+ te Drogen - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

In het kader van het wegenis- en rioleringsproject Lage Lakendreef dient een perceel grond verworven te worden palend aan de straat, teneinde een keerpunt voor zwaar vervoer (hulpdiensten, brandweer, Ivago enz.) te voorzien daar dit in de straat zelf verkeerstechnisch niet mogelijk is.

Een dergelijke verwerving is mogelijk van (de toegang/oprit) vzw Patrimonium Parochie in Gent-West, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Brugsesteenweg 318, waarbij op het te verwerven perceel naast de noodzakelijke verharding tevens een fietsenstalling en een groenzone zal voorzien worden door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, waarbij de doorgang moet voorzien blijven voor het functioneren van de achterliggende site (voetgangers, fietsers, gemotoriseerd vervoer, leveringen enz.).

Op het aan te kopen perceel grond zal een eeuwigdurende erfdienstbaarheid om niet, van algemene toegang, overgang en doorgang voor alle transportmiddelen en personen gevestigd worden ten gunste van het restperceel 271K en aanpalende percelen, inclusief het perceel van de naastgelegen school.

Hiertoe werd een verkoopbelofte opgemaakt die ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de gemeenteraad.

Het handelt hier over de aankoop van het onroerend goed gelegen aan de Lage Lakendreef 4+ te Drogen, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Drogen, 27ste afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 271K met een gemeten oppervlakte van 148,00 m², mits de prijs van 70.917,20 EUR.

De koopsom is gebaseerd op het schattingsverslag van 10 september 2020 opgemaakt door landmeetbureau Daeninck - Audenaert, gevoegd in bijlage.

De gevolgkosten voor de Groendienst voor het onderhoud van de groenzone bedragen 2,34 EUR/m² per jaar.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 4520001687

Voorgestelde uitgaven: € 70.917,20

Gebudgetteerd: Ja

De notariskosten zullen verrekend worden op dezelfde budgetplaats.

Dienst*	TDW
Budgetplaats	349125100
Categorie*	I
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2021	70.917,20
Totaal	70.917,20

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- verkoopbelofte Lage Lakendreef (deel van de beslissing)
- schatting Lage Lakendreef
- opmetingsplan deel 271K

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen aan de Lage Lakendreef 4+ te Drongen, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Drongen, 27ste

afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 271K, met een gemeten oppervlakte van 148,00 m², mits de prijs van 70.917,20 EUR.