

ADDENDUM 2 AAN
BROWNFIELDCONVENANT

met betrekking tot

het Brownfieldproject “54. Ertvelde – Kuhlmann Site Herontwikkeling”

tussen

DE VLAAMSE REGERING

en

de Actoren bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

Dredging International NV

DEME Environmental Contractors NV

Jan De Nul NV

Envisan NV

Terranova NV

En

De Uittredende Actoren, met name:

Orrion Chemicals Regen NV

Riemediation NV



En

de Regisseurs bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

De Stad Gent

Gemeente Evergem

Gemeente Zelzate

Provincie Oost Vlaanderen

North Sea Port Flanders NV

OVAM

Departement Omgeving

mei 2020



BROWNFIELDCONVENANT betreffende het Brownfieldproject “Ertvelde – Kuhlmann Site Herontwikkeling” – Addendum 2

TUSSEN DE HIERNA VERMELDE PARTIJEN:

- 1/ het **Vlaams Gewest**, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, op haar beurt vertegenwoordigd door:
- de heer Jan Jambon, Minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlandse Zaken, Cultuur, ICT en Facilitair Management, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 19,
 - mevrouw Hilde Crevits, Vlaams minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale economie en Landbouw met kabinet te 1210 Brussel, Koning Albert II laan 15, Hendrik Consciencegebouw,
 - mevrouw Zuhail Demir, Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 7,

EN:

- 2/ de naamloze vennootschap “**Deme Environmental Contractors**”, afgekort “D.E.C.” of “DEC”, gevestigd te 2070 Zwijndrecht, Scheldedijk 30, gerechtelijk arrondissement Antwerpen, RPR Antwerpen met ondernemingsnummer 0435.376.382, hier vertegenwoordigd door Dirk Ponnet;

hierna “**DEC**” genoemd;

- 3/ de naamloze vennootschap “**Dredging International**”, afgekort “D.I.”, gevestigd te 2070 Zwijndrecht, Scheldedijk 30, gerechtelijk arrondissement Antwerpen, RPR Antwerpen met ondernemingsnummer 0435.305.514, hier vertegenwoordigd door Dirk Defloor;

hierna “**DI**” genoemd;

- 4/ de naamloze vennootschap “**Jan De Nul**”, gevestigd te 9308 Hofstade, Tragel 60, gerechtelijk arrondissement Dendermonde, RPR Dendermonde met ondernemingsnummer 0406.041.406, hier vertegenwoordigd door Ivo Pallemans;

hierna “**Jan De Nul**” genoemd;

- 5/ de naamloze vennootschap “**Envisan**”, gevestigd te 9308 Hofstade, Tragel 60, gerechtelijk arrondissement Dendermonde, RPR Dendermonde met ondernemingsnummer 0448.294.111, hier vertegenwoordigd door Ivo Pallemans;

Hierna “**Envisan**” genoemd;



- 6/ de naamloze vennootschap “**Terranova**”, gevestigd te 2070 Zwijndrecht, Scheldedijk 30 Haven 1025, met ondernemingsnummer 0841.141.008, hier vertegenwoordigd door Dirk Poppe (DEC), An Smet (Envisan) en Dirk Ponnet (DEC);

hierna “**Terranova**” genoemd;

Bovenstaande NV’s worden hierna gezamenlijk tevens “**Actoren**” genoemd, of elk afzonderlijk een “**Actor**”;

EN:

- 7/ de naamloze vennootschap “**Orrion Chemicals Regen**”, gevestigd te 9042 Gent, Kuhlmannkaai 1, met ondernemingsnummer 0465.144.001, hier vertegenwoordigd door Guy De Clercq, vast vertegenwoordiger van de zaakvoerder, de BVBA Clercus;

hierna de “**OCR**” genoemd;

- 8/ de naamloze vennootschap **Riemediation**, met ondernemingsnummer 0630.945.606 en met zetel te 9032 Wondelgem, Waterlelielaan 1, hier vertegenwoordigd door de heer Guy De Clercq, vast vertegenwoordiger van de gedelegeerd bestuurder, de BVBA Clercus;

hierna de “**Riemediation**” genoemd;

OCR en **Riemediation** worden hierna tevens **Uittredende Actoren** genoemd;

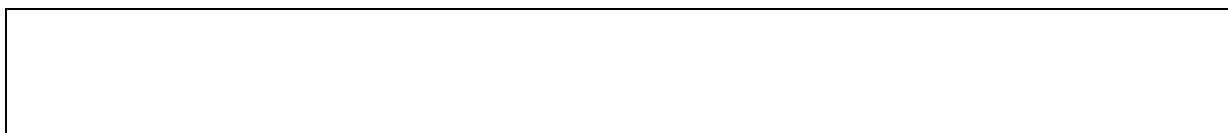
EN:

- 9/ De **Stad Gent**, waarvoor optreedt het College van burgemeester en schepenen, waarvan de kantoren gevestigd zijn in het stadhuis 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door Sofie Bracke, Schepen van Economie, Handel, Sport en Haven, bij delegatiebesluit van 26 november 2019 en door Mieke Hullebroeck, algemeen directeur;

hierna “**Stad Gent**” genoemd;

- 10/ de **gemeente Evergem**, waarvoor optreedt het College van burgemeester en schepenen, met zetel te 9940 Evergem, Fortune De Kokerlaan 11, hier vertegenwoordigd door Joeri De Maertelaere, burgemeester en Danny Coene, algemeen directeur;

hierna “**gemeente Evergem**” genoemd;



- 11/ de **gemeente Zelzate**, waarvoor optreedt het College van burgemeester en schepenen, met zetel te 9060 Zelzate, Grote Markt 1, hier vertegenwoordigd door Brent Meuleman, burgemeester en Christine Coone, wnd. algemeen directeur;

hierna “**gemeente Zelzate**” genoemd;

- 12/ **North Sea Port Flanders NV**, met maatschappelijke zetel te 9042 Gent, John Kennedylaan 32, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0218.843.678, hier vertegenwoordigd door ir. Peter Van Parys, in de hoedanigheid van COO North Sea Port.

hierna “**North Sea Port Flanders**” genoemd;

- 13/ de **provincie Oost-Vlaanderen**, waarvoor optreedt de Deputatie, gevestigd te 9000 Gent, Gouvernmentstraat 1, hier vertegenwoordigd door mevrouw Riet Gillis, gedeputeerde en Albert De Smet, provinciegriffier;

hierna “**provincie Oost-Vlaanderen**” genoemd;

- 14/ de **Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij**, intern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse overheid, met zetel te Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen, ingeschreven bij de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0225.627.740, hierbij vertegenwoordigd door Henny De Baets in hoedanigheid van administrateur-generaal;

hierna “**OVAM**” genoemd;

- 15/ het **Departement Omgeving**, intern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse overheid, met zetel te 1000 Brussel, Koning Albert II laan 20 bus 8, hier vertegenwoordigd door secretaris-generaal Peter Cabus.

hierna “**Departement Omgeving**” genoemd;

De **Stad Gent**, de **gemeente Evergem**, de **gemeente Zelzate**, **North Sea Port Flanders**, de **provincie Oost-Vlaanderen**, de **OVAM** en het **Departement Ruimtelijke Ordening** worden hierna gezamenlijk tevens “**Regisseurs**” genoemd, elk afzonderlijk een “**Regisseur**”;

De Vlaamse Regering, de Actoren, en de Regisseurs worden hierna gezamenlijk tevens de “**Partijen**” genoemd, of elk afzonderlijk een “**Partij**”.



OVERWEGENDE DAT:

- (A) Het Vlaams Parlement op 30 maart 2007 het decreet betreffende de brownfieldconvenanten, hierna het “**Brownfielddecreet**”, goedgekeurd heeft. Dit decreet trad op 19 juni 2007 in werking. Met dit decreet wordt een kader gecreëerd voor het afsluiten van brownfieldconvenanten tussen de Vlaamse Regering en de actoren en regisseurs bij een brownfieldproject;

Artikel 10 §1 van het Brownfielddecreet voorziet dat nieuwe partijen tot een brownfieldconvenant kunnen toetreden in de gevallen en op de wijze bepaald in het brownfieldconvenant;

- (B) Tussen de NV's DEC, DI, Jan De Nul, Envisan, OCR en Terranova (hierna het ‘consortium’ genoemd), de Stad Gent, de gemeente Evergem, de gemeente Zelzate, het Havenbedrijf Gent, de provincie Oost-Vlaanderen, de OVAM en het Departement Ruimte Vlaanderen op datum van 10/07/2012 een brownfieldconvenant werd afgesloten met betrekking tot het Brownfieldproject ”54. Kuhlmann Site Herontwikkeling - Ertvelde”, hierna genoemd het “**Brownfieldconvenant**”;
- (C) Tussen de Actoren NV's DEC, DI, Jan De Nul, Envisan en Terranova en OVAM op 13 juli 2012 een realisatieconvenant over de vrijstelling financiële zekerheden werd afgesloten, hierna genoemd het “**Realisatieconvenant**”;
- (D) Een addendum aan dit brownfieldconvenant werd goedgekeurd en ondertekend op 19 september 2016. Dit Addendum 1 regelde de toetreding van actor Riemediation NV. Lot 2 uit het faillissement van Nilefos werd verdeeld in een deel in eigendom van OCR en een deel in eigendom van Riemediation.
- (E) De Terranova terreinen (voormalige gipsberg) bestaan uit de percelen van Lot 4, verkocht op 28/06/2010 aan de actoren DI, DEC, JDN en ENV.
- (F) De Terranova terreinen (voormalige gipsberg) maken tot vandaag deel uit van het brownfieldconvenant 54. Ertvelde – Kuhlmann Site Herontwikkeling, dat werd ondertekend op 10/07/2012. Dit brownfieldconvenant heeft als einddatum 10/07/2022. Binnen convenant 54 zijn de industriële gronden (zgn. loten 1, 2 en 3 uit het faillissement van Nilefos Chemie NV) nagenoeg ontwikkeld, maar de Terranova terreinen (Gipsberg) hebben nog een langer traject te gaan tot 2031. De afdichtingswerken die op heden nog dienen uitgevoerd te worden op de site Terranova betreffen het afdichten van die zones die nog verder als stortplaats worden geëxploiteerd. Op basis van de milieuvergunning van 20 juni 2011 is de opvulling van de restcapaciteit van de huidige stortplaats in exploitatie voorzien tot 2031.
- (G) Voor de industriële gronden is het dus mogelijk om tegen 2022 het brownfieldconvenant af te ronden. De Terranova terreinen worden bij voorkeur dus in een andere brownfieldconvenant opgenomen.
- (H) Daarenboven is er een sterke fysieke samenhang tussen de Terranova terreinen (voormalige gipsberg) en de stortplaats Callemansputte. Immers, de aan te brengen afdichtlaag en eindafdek bovenop de stortplaats Callemansputte zal aansluiten op de reeds aangebrachte afdichtlaag en eindafdek van de naburige stortplaats Terranova. Door de geïntegreerde en aansluitende afwerking van beide naburige stortplaatsen wordt een landschappelijk aaneengesloten en in oppervlakte veel groter gebied gecreëerd met een ecologisch en maatschappelijk waardevollere

nabestemming dan wanneer beide stortzones afzonderlijk worden afgewerkt (invulling van de “verloren ruimte” tussen beide stortplaatsen).

- (I) Bijgevolg kan een administratieve vereenvoudiging verkregen worden door de Terranova terreinen (Gipsberg) over te dragen van convenant 54. Ertvelde – Kuhlmann Site Herontwikkeling naar convenant 206. Zelzate – Herontwikkeling Callemansputte.
- (J) DEC alle eigendommen van OCR (deel van lot 2 uit het faillissement van Nilefos Chemie) zal verwerven.
- (K) DEC alle eigendommen van Riemediation (deel van lot 2 uit het faillissement van Nilefos Chemie) zal verwerven.



WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1. Verschuiven Terranova terreinen uit deze brownfieldconvenant

Partijen komen overeen dat de Terranova terreinen (voormalige gipsberg) worden verschoven van brownfieldconvenant 54. Ertvelde – Kuhlmann Site Herontwikkeling naar brownfieldconvenant 206. Zelzate – Callemansputte.

Alle daarop betrekking hebbende afspraken (rechten, plichten en betrokken partijen) blijven onverkort van toepassing en worden overgenomen in brownfieldconvenant 206. Zelzate – Callemansputte.

De lijst met desbetreffende percelen van de Terranova terreinen (voormalige gipsberg) is toegevoegd als bijlage 1.

De kaart met het resterend projectgebied (zgn. loten 1, 2 en 3 uit het faillissement van Nilefos Chemie NV) in brownfieldconvenant 54. Ertvelde – Kuhlmann Site Herontwikkeling is toegevoegd als bijlage 2.

Artikel 2. Eigendomsoverdracht van lot 2

DEC zal alle eigendommen van OCR verwerven (deel van lot 2 uit het faillissement van Nilefos Chemie). DEC zal ook alle eigendommen van Riemediation NV (deel van lot 2 uit het faillissement van Nilefos Chemie) verwerven.

Partijen komen overeen dat DEC alle engagementen en verplichtingen van OCR en van Riemediation zal overnemen.

DEC is reeds convenantpartij, namelijk actor binnen het Brownfieldconvenant. Een toetreding van een nieuwe actor is hierdoor dus niet aan de orde.

Partijen komen overeen dat OCR na de voltooiing van deze overdracht zal uittreden als actor uit de Brownfieldconvenant. Dit wordt geregeld met dit addendum.

Partijen komen overeen dat Riemediation na de voltooiing van deze overdracht zal uittreden als actor uit de Brownfieldconvenant. Dit wordt geregeld met dit addendum.

De ligging van lot 2 is toegevoegd als bijlage 3.



Artikel 3. Inwerkingtreding

Dit addendum treedt in werking op de laatste van volgende data: datum van de ondertekening van dit addendum door de laatst ondertekenende partij en datum van de ondertekening van het brownfieldconvenant 206. Zelzate – Callemansputte door de laatst ondertekenende partij.

Opgemaakt te Brussel op _____ 2020 in één origineel exemplaar dat bewaard wordt bij de Vlaamse Overheid – Departement Diensten voor het Algemeen Regeringsbeleid – Afdeling Kanselarij te Koolstraat 35, 1000 Brussel.

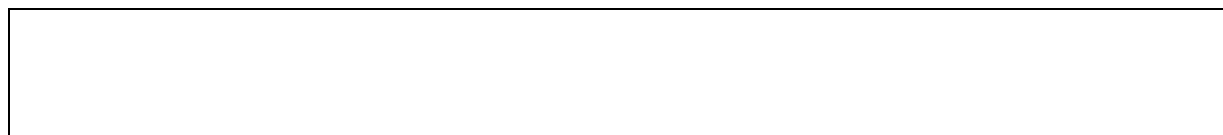
Elk van de Partijen ontvangt een door de Vlaamse overheid – Agentschap Innoveren & Ondernemen voor eensluidend verklaarde kopie van het Convenant.

Bijlagen:

1. Terranova-terreinen (voormalige gipsberg): lijst van de desbetreffende percelen
2. Kaart van het resterend projectgebied voor brownfieldconvenant 54. Ertvelde – Kuhlmann Site Herontwikkeling
3. Kaart met de ligging van lot 2



Voor de Vlaamse Regering		
<p>De heer Jan Jambon, Minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlandse Zaken, Cultuur, ICT en Facilitair Management</p>	<p>Mevrouw Hilde Crevits, Vlaams minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw</p>	<p>Mevrouw Zuhail Demir Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme</p>



Voor de Actoren		
Dirk Defloor Dredging International NV	Dirk Ponnet DEME Environmental Contractors NV	Ivo Pallemans Jan De Nul NV
Ivo Pallemans Envisan NV	Dirk Poppe Terranova NV	An Smet Terranova nv
Dirk Ponnet Terranova nv		

--

Voor de Uittredende Actoren		
Guy De Clercq Orrion Chemicals Regen NV	Guy De Clercq Riemediation NV	

--

Voor de Regisseurs		
Mieke Hullebroeck Algemeen directeur Stad Gent	Sofie Bracke Schepen van Economie, Handel, Sport en Haven <i>(bij delegatiebesluit van 26 november 2019)</i> Stad Gent	Danny Coene Algemeen Directeur Gemeente Evergem
Joeri De Maertelaere Burgemeester Gemeente Evergem	Christine Coone Wvd. algemeen directeur Gemeente Zelzate	Brent Meuleman Burgemeester Gemeente Zelzate



<p>Albert De Smet Provinciegriffier Provincie Oost-Vlaanderen</p>	<p>Kurt Moens Gedeputeerde Provincie Oost-Vlaanderen</p>	<p>Peter Van Parys COO North Sea Port Flanders NV</p>
<p>Peter Cabus Secretaris-generaal Departement Omgeving</p>	<p>Henny De Baets Administrateur-generaal OVAM</p>	

