



2020_AM_00021 betreffende het voorlopig onteigeningsbesluit ter realisatie van het rooilijnplan voor het fiets- en wandelpad tussen de Hoevestraat, de Vinkeslagstraat en de Frans Louwersstraat

Beslissing: Goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 15 december 2020

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Betrokken: Filip Watteeuw

Motivering

Het te amenderen gemeenteraadsbesluit heeft betrekking op de aanleg van een nieuw fiets –en wandelpad in Wondelgem dat kan worden gecatalogiseerd als trage weg met een belangrijke lokale ontsluitende functie voor onder andere de basisschool Mariavreugde, twee tramhaltes, supermarkten en de achterliggende woonwijk Lange Velden. De projectzone bevindt zich meer bepaald langsheen de tramspoorlijn Gent-Evergem tussen de Frans de Louwersstraat en de Hoevestraat.

Wondelgem wordt doorkruist door enkele belangrijke verkeersaders voor verschillende vervoersmodi wat maakt dat dit een welbepaalde verkeersdruk genereert voor de weggebruikers en meer specifiek hier voor de lokale trage weggebruiker.

Het opzet van deze nieuwe fiets –en voetgangersverbinding vindt zich in het voorzien van een veilig aantrekkelijk alternatief voor deze lokale fietsers en voetgangers om hun dagelijks verplaatsing richting school of winkels op een veilige manier te doen.

Voor de uitvoering van deze nieuwe verkeersas moet er een nieuwe rooilijn worden getrokken in toepassing van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. Dit maakt het voorwerp uit van een andere gemeenteraadsbesluit gekoppeld aan dit besluit . Ter uitvoering van dit rooilijnplan wordt er in toepassing van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 een onteigeningsprocedure opgestart zoals vermeld in onderhavig gemeenteraadsbesluit.

Op 20 oktober 2020 werd er in het Belgisch Staatsblad een wijziging van het onteigeningsdecreet gepubliceerd waarbij er werd verplicht een minnelijke onderhandelingstermijn op te leggen. Binnen deze termijn moeten alle minnelijke onderhandelingen worden afgehandeld.

Deze verplichting is van kracht vanaf 1 december 2020 en van toepassing op onteigeningen waarvoor het voorlopig onteigeningsbesluit wordt opgemaakt op of na de dag van inwerkingtreding.

Hierbij is het onduidelijk of die dossiers die reeds in november naar het college werden gebracht maar in december 2020 voor de gemeenteraad komen vallen onder de noemer in opmaak aangezien het de gemeenteraad is die het voorlopig onteigeningsbesluit goedkeurt.

Daarom dat in dit dossier alsnog een minnelijke onderhandelingstermijn wordt bepaald.

Aangezien het hier over één eigenaar gaat die reeds gesprekken had met de Stad Gent wordt hier een termijn van 3 maanden bepaald ten einde een laatste maal een poging te doen om een minnelijk akkoord te bereiken.

Beslissing

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de amendering van het gemeenteraadsbesluit betreffende het voorlopig onteigeningsbesluit ter realisatie van het rooilijnplan voor het fiets- en wandelpad tussen de Hoevestraat, de Vinkeslagstraat en de Frans Louwersstraat, geagendeerd op de gemeenteraad van december 2020, in die zin dat aan de motivering wordt toegevoegd dat er een minnelijke onderhandelingstermijn van 3 maanden wordt vastgelegd.