



**2020\_AM\_00022 betreffende het voorlopig onteigeningsbesluit ter realisatie van het rooilijnplan ter wijziging van de buurtweg nr 143 ( Griendijk)**

**Beslissing:** Goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 15 december 2020

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Betrokken:** Filip Watteeuw

**Motivering**

Huidig dossier heeft betrekking op de Griendijk. Een doodlopende privatieve weg, zijstraat van de Noorderlaan, die een 10-tal percelen ontsluit.

Aanleiding van de heraanleg van de Griendijk is het aansluiten van de woningen op de openbare riolering;

Volgens het zoneringsplan van VMM (Vlaamse Milieu Maatschappij) liggen de woningen van de Griendijk in een 'groene cluster'. Dit is een collectief te optimaliseren buitengebied: hier is er momenteel geen mogelijkheid om aan te sluiten op een openbare riolering, die verbonden is met een operationele waterzuiveringsinstallatie. Er zal dus door Farys een rioleringsstelsel voorzien worden zodat kan worden aangesloten. Tevens wensen we de wegenis integraal te vernieuwen.

Ter verwezenlijking van dit nieuw openbaar domein dienen er in de Griendijk 23 innemingen worden gedaan.

Via minnelijke gesprekken kon de stad Gent reeds 10 innemingen verwerven. Voor de overige innemingen kon geen akkoord worden bereikt en is de onteigeningsprocedure het laatste redmiddel.

Destijds was er aan het RUP 163 Halfweg een onteigeningsplan gekoppeld dat betrekking had op deze 23 innemingen. De Stad Gent vroeg bij het Agentschap Binnenlands Bestuur een onteigeningsmachtiging aan ( het betrof hier de oude procedure) maar verkreeg deze niet.

Aangezien de Griendijk belast was met een buurtweg (nr 143 ) diende de Stad Gent ook een procedure te voeren te verbreding van deze buurtweg. Deze nieuwe rooilijn werd in 2019 definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Gent en is vandaag van kracht.

Bijgevolg zal de Stad Gent een nieuwe onteigeningsprocedure starten ter realisatie van deze rooilijn teneinde het project te kunnen realiseren.

<https://ebesluitvorming.gentgrp.gent.be/do/decree/detail?id=427094&collapsedSidebar=false>  
<https://ebesluitvorming.gentgrp.gent.be/do/decree/detail?id=427094&collapsedSidebar=false>

Op 20 oktober 2020 werd er in het Belgisch Staatsblad een wijziging van het onteigeningsdecreet gepubliceerd waarbij er werd verplicht een minnelijke onderhandelingstermijn op te leggen. Binnen deze termijn moeten alle minnelijke onderhandelingen worden afgehandeld.

Deze verplichting is van kracht vanaf 1 december 2020 en van toepassing op onteigeningen waarvoor het voorlopig onteigeningsbesluit wordt opgemaakt op of na de dag van inwerkingtreding.

Hierbij is het onduidelijk of die dossiers die reeds in november naar het college werden gebracht maar in december 2020 voor de gemeenteraad komen vallen onder de noemer in opmaak aangezien het de gemeenteraad is die het voorlopig onteigeningsbesluit goedkeurt.

Daarom dat in dit dossier alsnog een minnelijke onderhandelingstermijn van 1 jaar wordt bepaald.

## **Beslissing**

### **Beslist het volgende:**

- 40 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Tine De Moor; Stijn De Roo; Mattias De Vuyst; Anita De Winter; Elke Decruynaere; Karlijn Deene; Yeliz Güner; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Mehmet Sadik Karanfil; Sara Matthieu; Bert Misplon; Christophe Peeters; Karla Persyn; Gert Robert; Ronny Rysermans; Anne Schiettekatte; Elke Sleurs; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Anneleen Van

- Bossuyt; Bram Van Braeckevelt; Jef Van Pee; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Filip Watteeuw; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 0 stem(men) tegen:
  - 6 onthoudingen(en): Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Tom De Meester; Johan Deckmyn; Yüksel Kalaz; Caroline Persyn
  - 0 stem(men) ongeldig:
  - 0 stem(men) blanco:

**Artikel 1:**

Keurt goed de amendering van het gemeenteraadsbesluit betreffende het voorlopig onteigeningsbesluit ter realisatie van het rooilijnplan ter wijziging van de buurtweg nr 143 (Griendijk), geagendeerd op de gemeenteraad van december 2020, in die zin dat aan de motivering wordt toegevoegd dat er een minnelijke onderhandelingstermijn van 1 jaar wordt vastgelegd.