



---

**2020\_GRMW\_01424 Voorlopig onteigeningsbesluit ter realisatie van het rooilijnplan ter wijziging van de buurtweg nr 143 ( Griendijk) - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd mits aanpassing in openbare vergadering van 15 december 2020

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Betrokken:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, art 6,°1

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 art 7
- Decreet houdende gemeentewegen van 3 mei 2019 art 27

**Motivering**

Huidig dossier heeft betrekking op de Griendijk. Een doodlopende privatieve weg, zijstraat van de Noorderlaan, die een 10-tal percelen ontsluit.

Aanleiding van de heraanleg van de Griendijk is het aansluiten van de woningen op de openbare riolering;

Volgens het zoneringsplan van VMM (Vlaamse Milieu Maatschappij) liggen de woningen van de Griendijk in een 'groene cluster'. Dit is een collectief te optimaliseren buitengebied: hier is er momenteel geen mogelijkheid om aan te sluiten op een openbare riolering, die verbonden is met een operationele waterzuiveringsinstallatie. Er zal dus door Farys een rioleringsstelsel voorzien worden zodat kan worden aangesloten. Tevens wensen we de wegenis integraal te vernieuwen.

Ter verwezenlijking van dit nieuw openbaar domein dienen er in de Griendijk 23 innemingen worden gedaan.

Via minnelijke gesprekken kon de stad Gent reeds 10 innemingen verwerven. Voor de overige innemingen kon geen akkoord worden bereikt en is de onteigeningsprocedure het laatste redmiddel.

Destijds was er aan het RUP 163 Halfweg een onteigeningsplan gekoppeld dat betrekking had op deze 23 innemingen. De Stad Gent vroeg bij het Agentschap Binnenlands Bestuur een onteigeningsmachtiging aan (het betrof hier de oude procedure) maar verkreeg deze niet.

Aangezien de Griendijk belast was met een buurtweg (nr 143) diende de Stad Gent ook een procedure te voeren te verbreding van deze buurtweg. Deze nieuwe rooilijn werd in 2019 definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Gent en is vandaag van kracht.

Bijgevolg zal de Stad Gent een nieuwe onteigeningsprocedure starten ter realisatie van deze rooilijn teneinde het project te kunnen realiseren.

Deze onteigeningsprocedure omvat de opmaak van een voorlopig onteigeningsbesluit met daaraan gekoppeld een onteigeningsplan.

De bijgevoegde motiveringsnota, integraal deel uitmakende van dit besluit, geeft meer toelichting naar problematiek en het algemeen belang van dit project.

De bijgevoegde projectnota, integraal deel uitmakende van dit besluit, beschrijft het project en de te realiseren werken evenals de voorziene termijnen, realisatievoorwaarden en beheersmodaliteiten.

In toepassing van artikel 17 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 zal er een openbaar onderzoek worden georganiseerd.

Er wordt een minnelijke onderhandelingstermijn van 1 jaar vastgelegd.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20201119\_NO\_projectnota.pdf (deel van de beslissing)

- 20201119\_NO\_motiveringsnota.pdf (deel van de beslissing)
- 1405532-onteigeningsplan.pdf (deel van de beslissing)

## **Beslissing**

### **Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

#### **Beslist het volgende:**

- 40 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Tine De Moor; Stijn De Roo; Mattias De Vuyst; Anita De Winter; Elke Decruynaere; Karlijn Deene; Yeliz Güner; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Mehmet Sadik Karanfil; Sara Matthieu; Bert Misplon; Christophe Peeters; Karla Persyn; Gert Robert; Ronny Rysermans; Anne Schiettekatte; Elke Sleurs; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Anneleen Van Bossuyt; Bram Van Braeckvelt; Jef Van Pee; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Filip Watteuw; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 0 stem(men) tegen:
- 6 onthouding(en): Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Tom De Meester; Johan Deckmyn; Yüksel Kalaz; Caroline Persyn

#### **Artikel 1:**

Keurt het onteigeningsplan voorlopig goed.

#### **Artikel 2:**

Keurt goed de motivering van het algemeen nut en de onteigeningsnoodzaak , zoals uiteengezet in de motiveringsnota die bij dit besluit wordt gevoegd .

#### **Artikel 3:**

Keurt goed de projectnota die bij dit besluit wordt gevoegd .

#### **Artikel 4:**

Gelast het college van burgemeester en schepenen met het houden van een openbaar onderzoek.

## PROJECTNOTA :

Voorlopig onteigeningsbesluit ter realisatie van  
het rooilijnplan ter wijziging van de buurtweg  
nr 143 ( Griendijk)

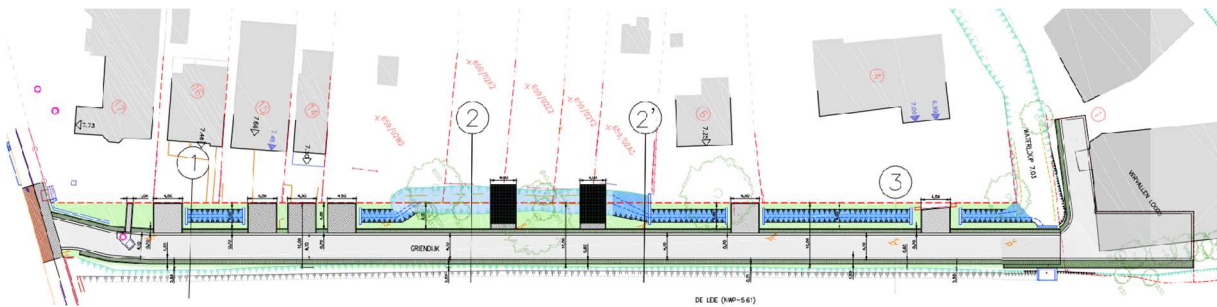
## Inhoud

1. Projectplan .....	3
1.1. Plan .....	3
1.2. Beschrijving .....	3
1.2.1. Nieuwe rijweg .....	4
1.2.2. Nieuwe riolering .....	4
1.3. Uit te voeren werken .....	5
2. Realisatietermijnen .....	5
3. Realisatievoorwaarden .....	5
4. Beheersmodaliteiten van het openbaar domein .....	5

# PROJECTNOTA: GRIENDIJK

## 1. Projectplan

### 1.1. Plan



Figuur 1: wegenisplan – definitieve versie 2020

### 1.2. Beschrijving

Huidig dossier heeft betrekking op de Griendijk. Een doodlopende private weg, zijstraat van de Noorderlaan, die een 10-tal percelen ontsluit.

Momenteel is de huidige rijbaan overal privaat en 3m breed, aangelegd in halfverharding (steenslag). Omwille van het realiseren van een voldoende brede weg om kruisend verkeer toe te laten (5,5m) met bijhorende langsgroen is er door de stad Gent ervoor geopteerd om een rooilijnbreedte van 10 m te realiseren (de rooilijn werd in 2019 definitief vastgesteld ter verbreding van de buurtweg nr 143). Op het einde van de doodlopende straat (ter hoogte van de huidige scheepswerf) zal een keerpunt aangelegd worden, evenwel zal dit in een 2<sup>de</sup> fase van de wegeniswerken gebeuren. Ook om de toegang naar de woning gelegen achter de scheepswerf te verschaffen (deze maakt momenteel gebruik van een erfdiensbaarheid over het perceel van de scheepswerf) is het wenselijk de weg een stuk te verlengen. Je krijgt daardoor niet enkel een keerpunt maar een stukje doodlopende straat.

Deze zone bevindt zich volledig in een groene cluster in het zoneringsplan. Farys zal daarom binnen dit gebied een gescheiden rioleringsstelsel aanleggen.

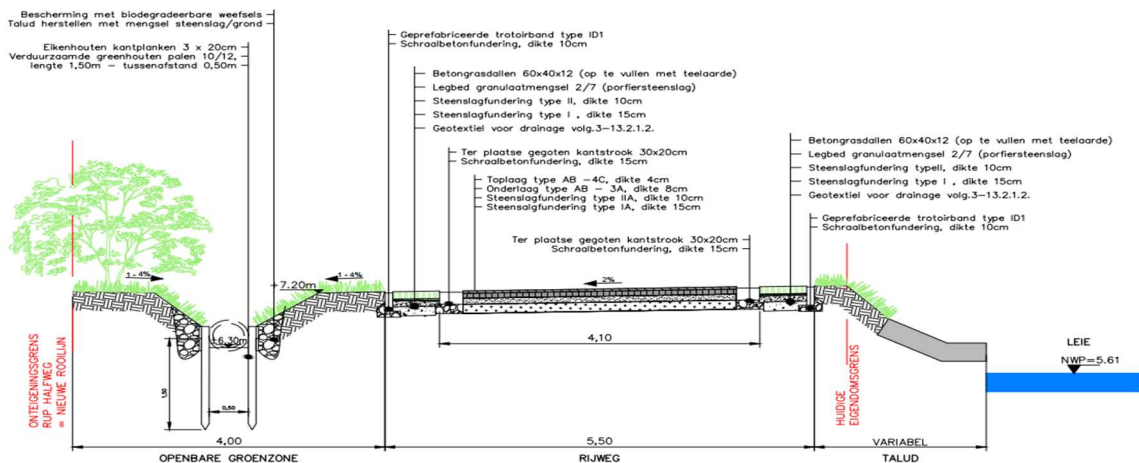
Om te voldoen aan de Vlarem II zal er voor de afvoer van het regenwater gebruik gemaakt worden van een bestaande en nieuwe langsgroen. Dit heeft als voordeel dat het water gebufferd en vertraagd geloosd wordt in de aanpalende waterloop.

In dit project zal er een samenwerking zijn tussen de Stad Gent en FARYS|TMVW die respectievelijk zullen instaan voor de herinrichting van het openbaar domein en de aanleg van de gescheiden riolering en waarbij FARYS|TMVW als aanbestedende overheid zal fungeren.

### 1.2.1. Nieuwe rijweg

#### NIEUWE RIJWEG:

- Kwalitatief kleur- en materiaalgebruik met een identieke detaillering en een terreininrichting i.f.v. de noden:
  - rijweg in asfalt;
  - ter plaatse gestorte betonnen greppels;
  - grasbetontegels (Voor uitwijkmogelijkheden van kruisend verkeer in deze doodlopende straat zal een strook grasdallen van 60cm links en rechts van de rijbaan voorzien worden.)
  - opritten naar de woningen in grijze betonstraatstenen
  - opritten naar percelen met vakantiehuisjes: via slanke brugconstructie, materialen nog nader te bepalen.



Figuur 2: Typewardsprofiel in de Griendijk

### 1.2.2. Nieuwe riolering

Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel

- 1 aparte rioleiding voor vuilwater (DWA)
  - De riolering die zal worden aangelegd bestaat uit een DWA-stelsel met diameter 250 mm, afvoer richting bestaand stelsel in de Noorderlaan.
- Éénzijdige gracht voor afvoer van regenwater (RWA)
  - We willen de bestaande gracht uitbreiden en terug zichtbaar te maken in het landschap: deze gracht zal dienen voor natuurlijke afvoer en infiltratie van water, zowel van de wegenis als van de overloop van de regenwaterafvoer van de private percelen. De gracht is aangesloten op de achterliggende waterloop derde categorie 0705, die dan verder aansluit op de Leie-arm.
- Aanleg van straatkolken.
- Aanleg van rioolhuisaansluitingen (voor DWA en RWA).

### 1.3. Uit te voeren werken

De uit te voeren werken zijn :

- aanleg van nutsleidingen (elektriciteit/gas/water/telecom) ;
- aanleg van een gescheiden gravitaire riolering,
- aanleg van wegenis, greppels, opritten en groenstroken ;

## 2. Realisatietermijnen

De realisatietermijnen zijn momenteel nog niet gekend en hangen af van de verwervingsprocedure.

Onder voorbehoud van een vlotte administratieve afhandeling van het dossier zijn volgende werken voorzien om op te starten:

- aanleg van nutsleidingen (elektriciteit/gas/water/telecom) : 2<sup>de</sup> helft 2022 ;
- integrale heraanleg van het openbaar domein (aanleg riolering, wegenis, groenzones, ...) : 1<sup>e</sup> kwartaal 2023.

## 3. Realisatievoorwaarden

De cruciale realisatievoorwaarde zijn gronden in eigendom.

Andere cruciale realisatievoorwaarden zijn het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de uit te voeren integrale heraanleg van het openbaar domein .

Kostprijs project : de kostprijs voor aanleg van nieuwe rijweg en riolering (zoals vermeld onder punt 1.1.1 t.e.m. 1.1.2) wordt geraamd op € 193.469,08 (excl. btw) waarvan :

- aandeel stad Gent = €118.622,08
- aandeel FARYS|TMVW = € 74.847,00

## 4. Beheersmodaliteiten van het openbaar domein.

Na voorlopige oplevering maken de wegenis en riolering onderdeel uit van het openbaar domein. Vanaf dan zijn de reguliere beheersmodaliteiten van stad Gent en rioolbeheerder FARYS|TMVW van toepassing.

//

## MOTIVERINGSNOTA

Voorlopig onteigeningsbesluit ter realisatie van  
het rooilijnplan ter wijziging van de buurtweg  
nr 143 ( Griendijk)

## Inhoud

MOTIVERINGSNOTA .....	1
Voorlopig onteigeningsbesluit ter realisatie van het rooilijnplan ter wijziging van de buurtweg .....	1
nr 143 ( Griendijk).....	1
1 INLEIDING .....	3
2 PROBLEMATIEK.....	4
2.1 Afwezigheid riolering,.....	4
2.1.1 Ontbreken van riolering in de straat .....	4
2.1.2 De Europese Richtlijn Stedelijk Afvalwater – Europese Kaderrichtlijn Water.....	4
2.2 Hemelwater .....	4
2.2.1 Infiltreren van hemelwater .....	4
2.2.2 Integreren van gracht langsheen de wegenis .....	5
2.3 Toegankelijkheid brandweer en Ivago in de Griendijk.....	5
3 DOELSTELLING : Inrichting van een gescheiden riolering en collectieve sanering met de nodige plaats om alle nutsleidingen aan te leggen.....	6
4 ALGEMEEN NUT.....	6
5 ONTEIGENINGSNOODZAAK.....	6
6 ONTEIGENDE INSTANTIE .....	8
7 RECHTSGROND .....	8
8 OMSCHRIJVING VAN DE TE ONTEIGENEN GOEDEREN .....	8

# MOTIVERINGSNOTA

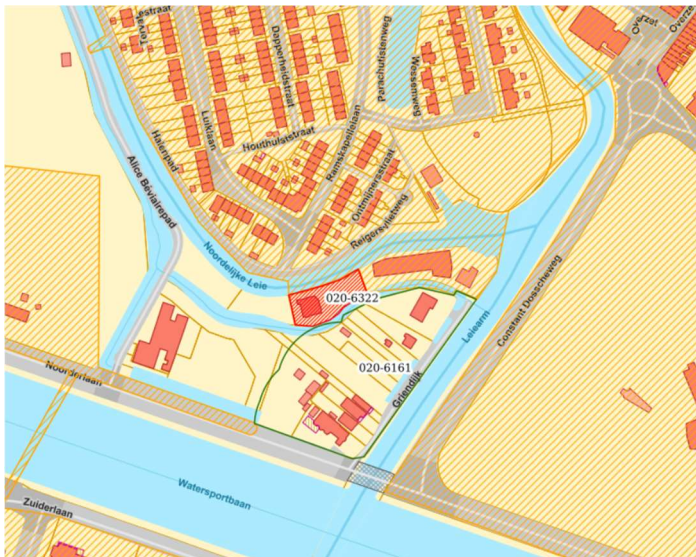
---

## 1 INLEIDING

Huidig dossier heeft betrekking op de Griendijk. Een doodlopende private weg, zijstraat van de Noorderlaan, die een 10-tal percelen ontsluit.

Aanleiding van de heraanleg van de Griendijk is het aansluiten van de woningen op de openbare riolering;

Volgens het zoneringsplan van VMM (Vlaamse Milieu Maatschappij) liggen de woningen van de Griendijk in een 'groene cluster'. Dit is een collectief te optimaliseren buitengebied: hier is er momenteel geen mogelijkheid om aan te sluiten op een openbare riolering, die verbonden is met een operationele waterzuiveringsinstallatie. Er zal dus door Farys een rioleringsstelsel voorzien worden zodat kan worden aangesloten. Tevens wensen we de wegenis integraal te vernieuwen.



Ter verwezenlijking van dit nieuw openbaar domein dienen er in de Griendijk 23 innemingen worden gedaan.

Via minnelijke gesprekken kon de stad Gent reeds 10 innemingen verwerven. Voor de overige innemingen kon geen akkoord worden bereikt en is de onteigeningsprocedure het laatste redmiddel.

Destijds was er aan het RUP 163 Halfweg een onteigeningsplan gekoppeld dat betrekking had op deze 23 innemingen. De Stad Gent vroeg bij het Agentschap Binnenlands Bestuur een onteigeningsmachtiging aan (het betrof hier de oude procedure) maar verkreeg deze niet.

Aangezien de Griendijk belast was met een buurtweg (nr 143) diende de Stad Gent ook een procedure te voeren te verbreding van deze buurtweg. Deze nieuwe rooilijn werd in 2019 definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Gent en is vandaag van kracht.

Bijgevolg zal de Stad Gent een nieuwe onteigeningsprocedure starten ter realisatie van deze rooilijn teneinde het project te kunnen realiseren.

De volgende nota zal aantonen waarom de verwerving noodzakelijk is en het algemeen nut dient.

## 2 PROBLEMATIEK

### 2.1 Afwezigheid riolering,

#### 2.1.1 Ontbreken van riolering in de straat

Er is geen riolering aanwezig. Alle afwatering van zowel regenwater als afvalwater gebeurt momenteel via de achterliggende waterloop derde categorie 0705 (sluit aan op de Leie-arm), deels in baangrachten.

Doelstelling is om een DWA-riolering aan te leggen en aan te sluiten op de bestaande rioleringsinfrastructuur langsheen de Noorderlaan.

#### 2.1.2 De Europese Richtlijn Stedelijk Afvalwater – Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Richtlijn Stedelijk Afvalwater (RL 91/271/EEG, gewijzigd bij RL 98/15/EG) legt aan de Europese lidstaten modaliteiten op met betrekking tot de sanering van stedelijk afvalwater. Stedelijk afvalwater wordt aanzien als het mengsel van huishoudelijk afvalwater en/of bedrijfsafvalwater en/of afvloeiend hemelwater. In agglomeraties groter dan 10.000 IE wordt opgedragen dat er een volledig opvangsysteem (riolering en collectering) en een verdergaande behandeling (nutriëntenverwijdering) voor stedelijk afvalwater dient uitgebouwd te zijn. Deze data zijn verbonden aan de beslissing, om gelet op de algemene eutrofiëringstoestand, alle oppervlaktewateren in het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 5, lid 1 aan te duiden als kwetsbaar gebied. Deze doelstellingen werden eveneens opgenomen in Vlare II.

De Europese Kaderrichtlijn Water is in het Vlaamse Gewest vertaald in het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003. Deze richtlijn stippelt voor heel de Europese Unie een uniform waterbeleid uit. Ze wil de watervoorraden en de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater in Europa op lange termijn veilig stellen. Concreet stelt deze richtlijn dat het oppervlaktewater en grondwater in alle Europese wateren tegen eind 2015 een goede toestand moet halen. De termijn voor maatregelen om die goede toestand te realiseren is 2 maal verlengbaar, en wordt uitgewerkt in stroomgebiedbeheerplannen en maatregelenprogramma's (tussendata zijn 2021 en 2027). Deze richtlijn legt geen concrete verplichtingen op naar investeringen in waterzuiveringsinfrastructuur (de verplichtingen van de Richtlijn Stedelijk Afvalwater blijven wel onverminderd van toepassing).

### 2.2 Hemelwater

#### 2.2.1 Infiltreren van hemelwater

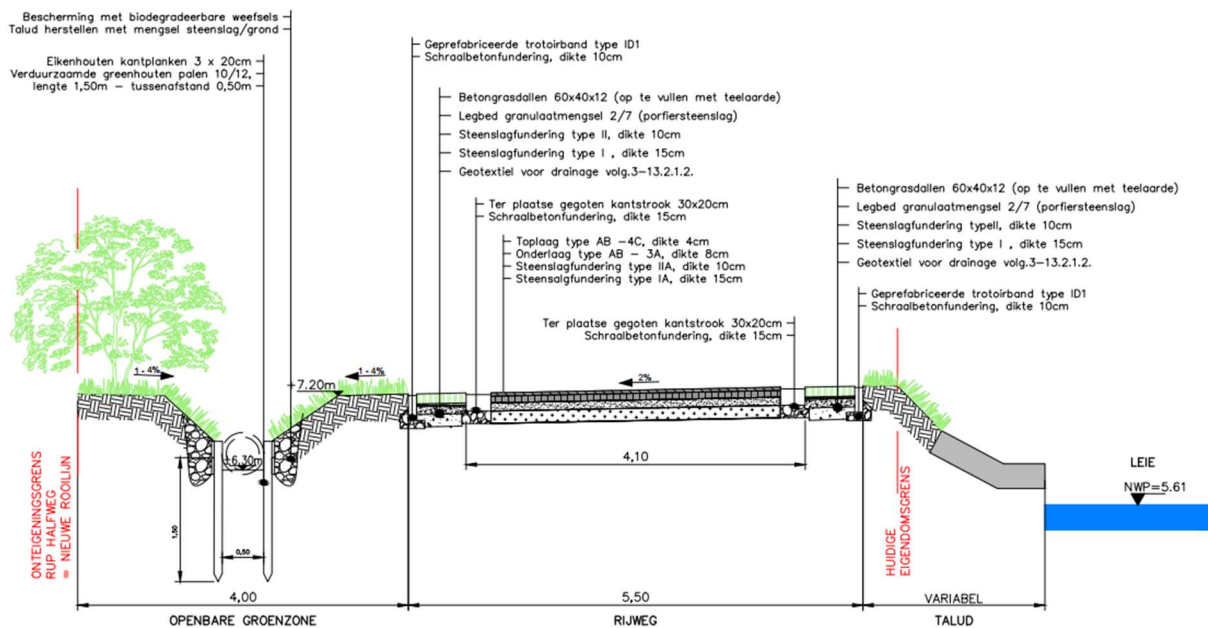
Vlare II (artikel 2.3.6.4) bepaalt dat bij aanleg en heraanleg van riolering, ongeacht het gebied, een gescheiden stelsel moet worden aangelegd. Wat het hemelwater betreft, wordt op het openbaar domein prioriteit gegeven aan infiltratie, vervolgens aan een bovengrondse vertraagde afvoer via grachten en tenslotte opwaartse buffering. Hiermee wordt invulling gegeven aan het principe "vasthouden-bufferen-afvoeren" en kan slechts worden overgegaan naar een volgende stap indien de vorige technisch niet mogelijk is. Ook indien men optimaal gebruik maakt van bronmaatregelen kan een afvoersysteem noodzakelijk zijn.

De Vlaamse Waterweg, beheerder van de Leie-arm, bepaalt dat er niet rechtstreeks in hun waterlopen mag geloosd worden. Het regenwater dat op openbare wegenis valt, en het regenwater dat via overlopen van private percelen komt dient eerst zoveel mogelijk te infiltreren op openbaar domein vooraleer het afgevoerd wordt richting de primaire waterloop.

## 2.2.2 Integreren van gracht langsheen de wegenis

Een doelstelling van het ontwerp is om de bestaande gracht uit te breiden en terug zichtbaar te maken in het landschap:

- Deze gracht zal dienen voor natuurlijke afvoer en infiltratie van water, zowel van de wegenis als van de overloop van de regenwaterafvoer van de private percelen.
  - o De gracht is aangesloten op de achterliggende waterloop derde categorie 0705, die dan verder aansluit op de Leie-arm.
- De gracht zal ook dienen als natuurlijk element: een doelstelling is om groene en landschappelijke elementen versterken in het meersengebied. En de waterbergende functie van de grachten zal de waterhuishouding van dit gebied op natuurlijke wijze ten goede komen. De grachten zullen ook op ecologisch verantwoorde wijze aangelegd en beheerd worden.



## 2.3 Toegankelijkheid brandweer en Ivago in de Griendijk

Brandweer en Ivago vragen een rijbaanbreedte van 5,5m (ivm kruisend verkeer in de doodlopende straat) en een verbreding van de straatmond om de Griendijk te kunnen aanrijden. De straat wordt enkel gebruikt voor plaatselijke hulp of interventies (géén doorrijroute). Momenteel is de huidige rijbaanbreedte 3m, aangelegd in halfverharding (steenslag).

### **3 DOELSTELLING : Inrichting van een gescheiden riolering en collectieve sanering met de nodige plaats om alle nutsleidingen aan te leggen.**

Teneinde de onder punt 2.2 vermelde Europese Richtlijnen uit te voeren en rekening houdend met de Vlaremplicht met betrekking tot gescheiden riolering werd via een waterhuishoudingstudie gekeken wat de meest effectieve en efficiënte oplossing is voor de behandeling van het huishoudelijk afval- en hemelwater was.

In de waterhuishoudingstudie wordt via een scenario analyse gekeken om tot de optimale oplossing te komen voor het saneren van het huishoudelijke afvalwater (het afvalwater afkomstig van toiletten, lavabo's en dergelijke) (HAW).

In de projectnota wordt meer toelichting gegeven over de aanleg van deze gescheiden riolering

Naast deze riolering moet er ook nog de nodige ruimte worden voorzien voor de aanleg van nutsleidingen. Dit is gas elektriciteit, telecom.

De rooilijnbreedte van 10 m is nodig voor de wegenis + gracht & ruimte voor de aanleg van nutsleidingen.

### **4 ALGEMEEN NUT**

Het dossier heeft betrekking tot de inrichting van gescheiden rioleringsstelsel. In het belang van de waterkwaliteit dient het afvalwater afgevoerd te worden naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties in plaats van de waterlopen. De waterkwaliteit in deze waterlopen en de rivieren waarin deze uitmonden zal door de aanleg van een volwaardig rioleringsstelsel erop vooruitgaan.

Verder wordt de Europese Richtlijn Stedelijk Afvalwater uitgevoerd. Het spreekt voor zich dat een betere sanering van afvalwater , het scheiden van regenwater ten gunste zijn van leefmilieu en mens.

Bovendien zal ook worden voorzien in degelijke toegankelijkheid voor de hulpdiensten evenals afvalophaling.

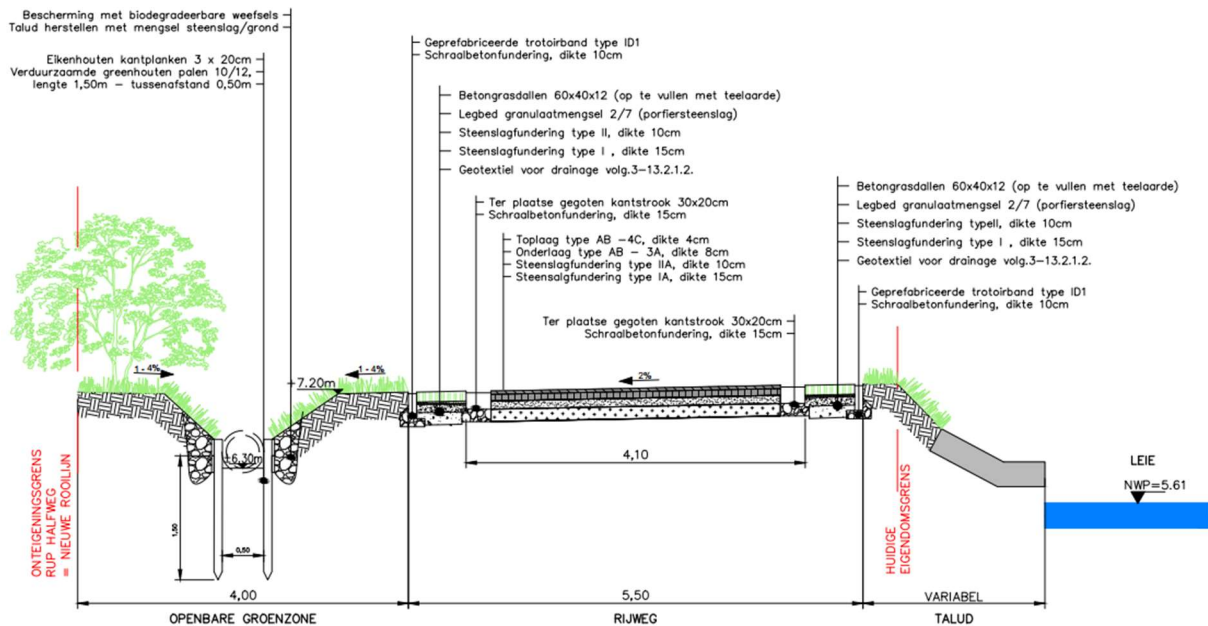
Concreet zaken die overduidelijk het algemeen nut aanbelangen.

### **5 ONTEIGENINGSNOODZAAK**

De riolering die zal worden aangelegd bestaat uit een DWA-stelsel met diameter 250 mm. Regenwater willen we opvangen en afvoeren via nieuwe en bestaande grachten in het projectgebied. Hiernaast moet er nog ruimte worden voorzien voor de aanleg van nutsleidingen.

Momenteel is de huidige rijbaan overal privaatief en 3m breed, aangelegd in halfverharding (steenslag). Omwille van het realiseren van een voldoende brede wegenis (5,5m) met bijhorende langsgracht is er

door de stad Gent ervoor geopteerd om een rooilijnbreedte van 10 m te realiseren. Bij de vernieuwing van de wegenis wordt onderstaand typedwarsprofiel gehanteerd.

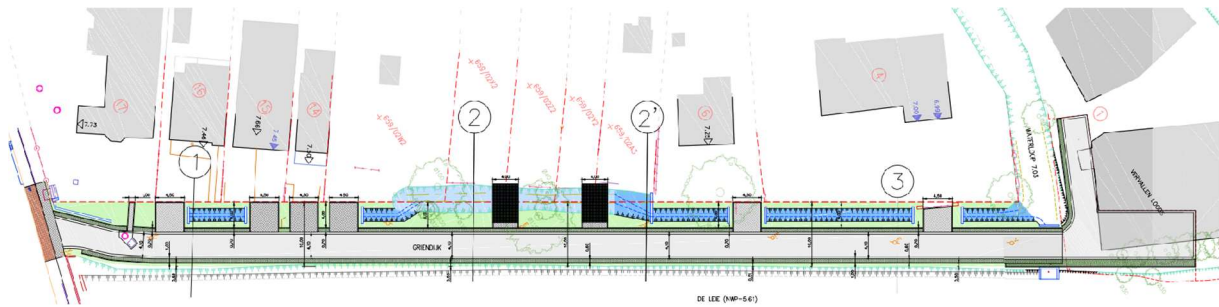


#### NIEUWE RIJWEG:

- Kwalitatief kleur- en materiaalgebruik met een identieke detaillering en een terreininrichting i.f.v. de noden :
  - rijweg in asfalt;
  - ter plaatse gestorte betonnen greppels;
  - grasbetontegels (Voor uitwijkmogelijkheden van kruisend verkeer in deze doodlopende straat zal een strook grasdallen van 60cm links en rechts van de rijbaan voorzien worden.)
  - opritten naar de woningen in grijze betonstraatstenen
  - opritten naar percelen met vakantiehuisjes: via slanke brugconstructie, materialen nog nader te bepalen.

Er werd gekozen om de nieuwe breedte van de rijweg naar 5,50m te brengen, dit ter ontsluiting van de brandweer en hulpdiensten. Deze breedte is inclusief 2 naastliggende stroken grasdallen. Op deze breedte kunnen voertuigen elkaar kruisen op de doodlopende weg & een keerbeweging maken op een oprit indien nodig. Aan de woningzijde van de rijweg komt openbare gracht. Onder de graszone (tussen rijweg en gracht) worden de nutsleidingen geplaatst. Op die manier moet de verharding niet opgebroken worden voor eventuele herstellingen of bijkomende aansluitingen op de nutsleidingen.

Op het einde van de doodlopende straat (ter hoogte van de huidige scheepswerf) zal een keerpunt aangelegd worden, evenwel zal dit in een 2<sup>de</sup> fase van de wegeniswerken gebeuren. Ook om de toegang naar de woning gelegen achter de scheepswerf te verschaffen (deze maakt momenteel gebruik van een erfdienstbaarheid over het perceel van de scheepswerf) is het wenselijk de weg een stuk te verlengen. Je krijgt daardoor niet enkel een keerpunt maar een stukje doodlopende straat.



Ter verwezenlijking van nieuw openbaar domein dient er in de Griendijk op 23 percelen grondverwervingen te worden gerealiseerd.

In eerste instantie werd in opdracht van de stad met de eigenaars van deze percelen onderhandeld om deze percelen in der minne te verwerven. Via deze minnelijke gesprekken werden reeds 10 innemingen minnelijk verworven (situatie september 2020). Voor de overige is de Stad genoodzaakt om de onteigeningsprocedure op te starten.

## 6 ONTEIGENDE INSTANTIE

De Stad Gent

## 7 RECHTSGROND

het decreet betreffende de onteigening voor het algemeen nut van 24 februari 2017 (het Vlaams onteigeningsdecreet)

## 8 OMSCHRIJVING VAN DE TE ONTEIGENEN GOEDEREN

De onteigening heeft betrekking op onderstaande percelen:

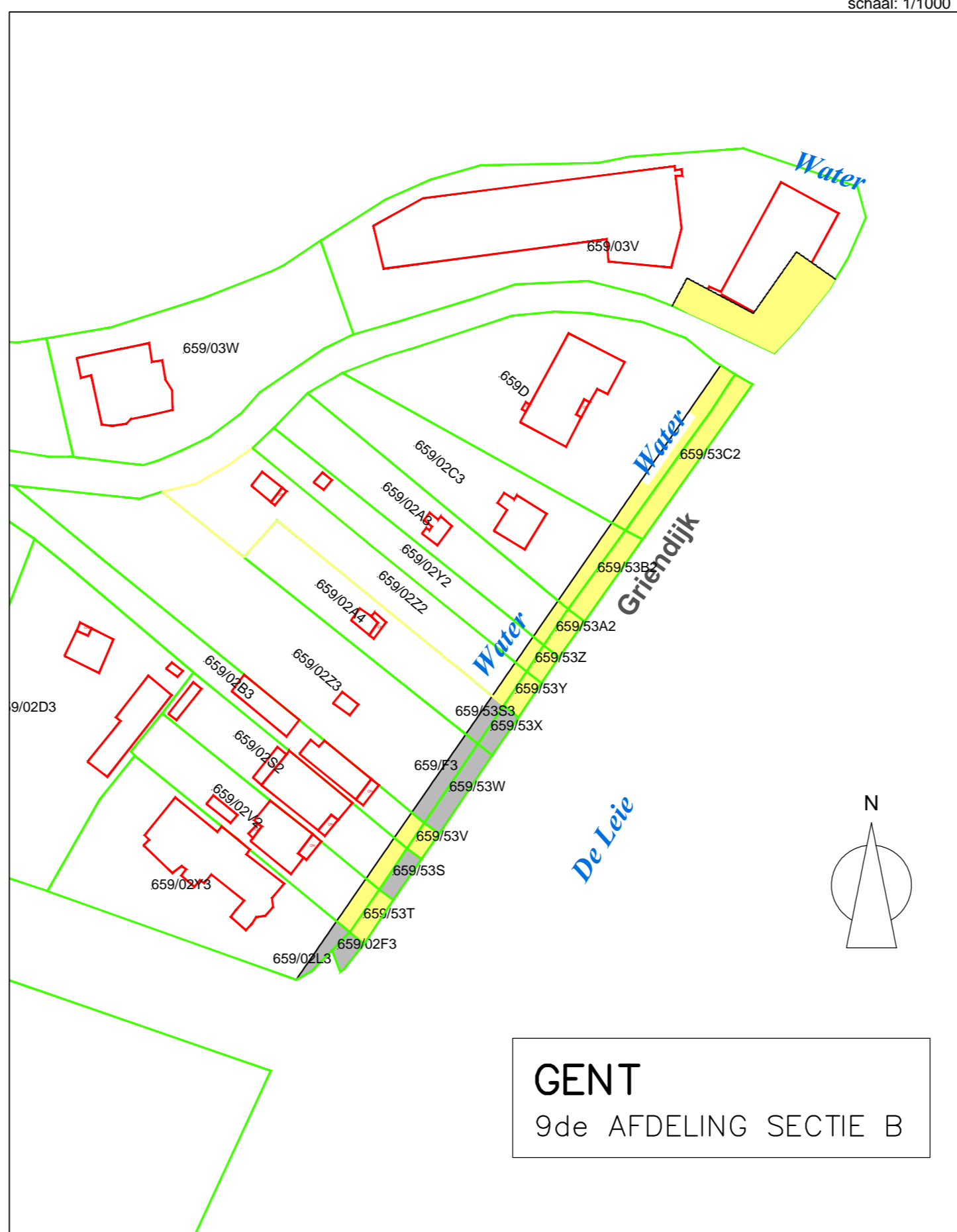
Nr.	Kadaster						
	Inn.	Afd.	Sect.	grondnr	exp	macht	Bisnr
7		9	B	659	B	3	2
8		9	B	659	V		53
13		9	B	659	Z	2	2
14		9	B	659	Y		53
15		9	B	659	Y	2	2

16	9	B	659	Z		53
17	9	B	659	A	3	2
18	9	B	659	A	2	53
19	9	B	659	C	3	2
20	9	B	659	B	2	53
21	9	B	659	D		
22	9	B	659	C	2	53
23	9	B	659	V		3

//

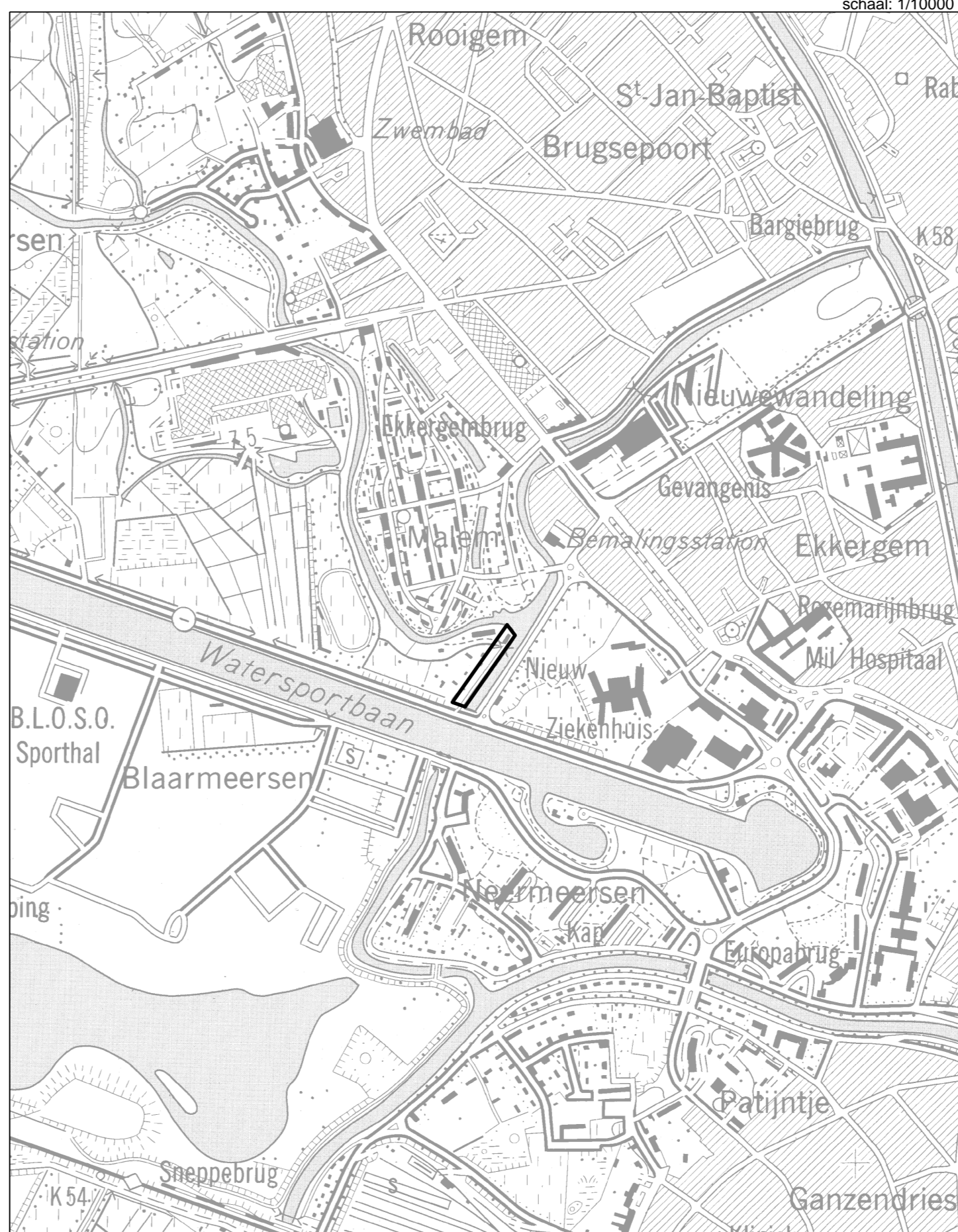
Nr. Inn.	PERCEEL						Eigenaar	Totale opp. m <sup>2</sup>	bestemming van het goed gewestplan/BPA	Aard terrein	te ontengenen opp. m <sup>2</sup>	onteigende instantie
	Afd.	Sect.	grondnr	exp	macht	Bisnr						
7	9	B	659	B	3	2	De Backer Thierry - Fonteyne Carine Griendijk 14, 9000 Gent	658	0700	woning	39	stad Gent
8	9	B	659	V		53	De Backer Thierry - Fonteyne Carine Griendijk 14, 9000 Gent	24	0700	dijk	24	stad Gent
13	9	B	659	Z	2	2	De Rycke Nadine Pinsterbloemstraat 3, 9090 Melle	720	0700	grond	49	stad Gent
14	9	B	659	Y		53	De Rycke Nadine Pinsterbloemstraat 3, 9090 Melle	30	0700	dijk	30	stad Gent
15	9	B	659	Y	2	2	Boelens Eric 22 rue du Petit Montesson, 78110 Le Vesinet (FRA) Herca BVBA Kustiaan 11 bus 33, 8300 Knokke-Heist	400	0700	grond	38	stad Gent
16	9	B	659	Z		53	Boelens Eric 22 rue du Petit Montesson, 78110 Le Vesinet (FRA) Herca BVBA Kustiaan 11 bus 33, 8300 Knokke-Heist	23	0700	dijk	23	stad Gent
17	9	B	659	A	3	2	Hul Martine Guldenberg 4, 2000 Antwerpen Hul Marie Uillelei 5, 2861 Sint-Katelijne-Waver	626	0700	vakantiewoning	59	stad Gent
18	9	B	659	A	2	53	Hul Martine Guldenberg 4, 2000 Antwerpen Hul Marie Uillelei 5, 2861 Sint-Katelijne-Waver	36	0700	dijk	36	stad Gent
19	9	B	659	C	3	2	Simons Paul - Vanderputten Annick Avennesdreef 41, 9031 Drogen	844	0700	woning	112	stad Gent
20	9	B	659	B	2	53	Simons Paul - Vanderputten Annick Avennesdreef 41, 9031 Drogen	70	0700	dijk	70	stad Gent
21	9	B	659	D			Simons Paul - Vanderputten Annick Avennesdreef 41, 9031 Drogen Simons Ely - Cassiman Ruben Fritz De Beulestraat 32, 9000 Gent	1780	0700	woning	247	stad Gent
22	9	B	659	C	2	53	Simons Paul - Vanderputten Annick Avennesdreef 41, 9031 Drogen Simons Ely - Cassiman Ruben Fritz De Beulestraat 32, 9000 Gent	148	0700	dijk	148	stad Gent
23	9	B	659	V		3	Moreal Hendrik - Moulin Marie Dijkweg 16, 9031 Gent	2884	0700	garage stelplaats	298	stad Gent

### UITTREKSEL KADASTRAAL PLAN TER VERBREDING BUURTWEG NR 143 GRIENDIJK



GENT  
9de AFDELING SECTIE B

### SITUATIEPLAN TER VERBREDING BUURTWEG NR 143 GRIENDIJK



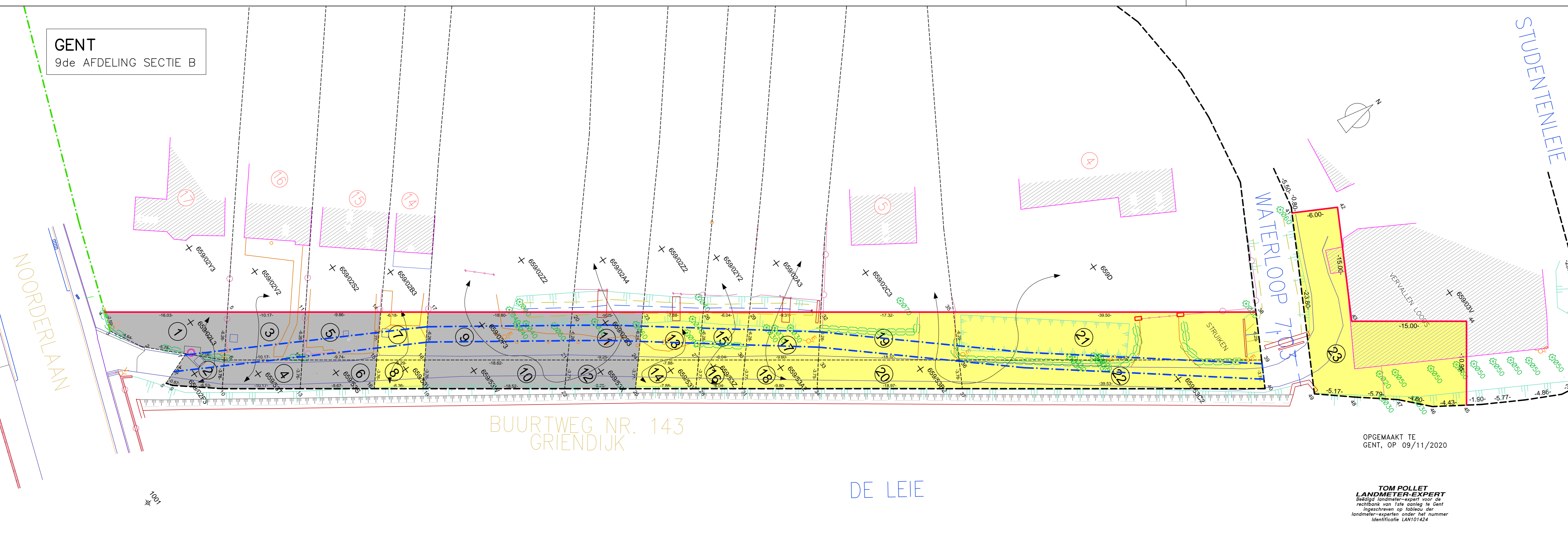
**LEGENDE (1/250) :**

- Eigendomsgrens
- Ontworpen rooilijn
- 1A Kadastraal perceelnummer
- Knik- of hoekpunt van de inneming geen materialisatie der punten
- 1 Nummer van de ontengening

Coördinatentabel (Lambert 72)			
Nr	X	Y	
1	102805.45	193408.35	
2	102801.39	193406.12	
3	102796.93	193406.96	
4	102808.14	193420.08	
5	102813.02	193416.15	
6	102809.48	193412.50	
7	102811.14	193408.19	
8	102811.81	193408.75	
9	102815.94	193413.79	
10	102813.98	193428.41	
11	102818.85	193424.47	
12	102821.78	193422.11	
13	102819.64	193436.48	
14	102824.45	193432.45	
15	102822.33	193430.03	
16	102823.19	193441.54	
17	102828.06	193437.60	
18	102830.98	193435.24	
19	102833.99	193456.93	
20	102838.76	193452.85	
21	102841.62	193450.40	
22	102839.30	193464.50	
23	102844.07	193460.42	
24	102846.93	193451.97	
25	102849.82	193470.95	
26	102848.59	193466.87	
27	102851.45	193464.42	
28	102854.92	193475.90	
29	102852.06	193471.81	
30	102854.92	193469.36	
31	102852.64	193483.52	
32	102857.57	193479.67	
33	102860.55	193477.38	
34	102862.59	193497.71	
35	102866.12	193494.71	
36	102871.44	193492.52	
37	102885.27	193503.04	
38	102890.82	193527.07	
39	102894.14	193525.28	
40	102877.38	193541.33	
41	102880.19	193546.63	
42	102893.44	193539.60	
43	102902.05	193551.88	
44	102911.01	193545.50	
45	102908.63	193541.86	
46	102905.30	193538.69	
47	102901.70	193534.15	
48	102898.40	193530.17	

### Gezien & goedgekeurd door:

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van	Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van ..... tot..... Namens het College van Burgemeester en Schepenen	Definitieve vaststelling door de gemeenteraad in zitting van
De stadssecretaris Mieke Hullebroeck	De stadssecretaris Mieke Hullebroeck	De stadssecretaris Mieke Hullebroeck
Voor de burgemeester (voor delegatie van.../.../...)	De stadssecretaris Mieke Hullebroeck	Voor de burgemeester (voor delegatie van.../.../...)
Flip Watteau Eerste Schepen en schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedebouw	Voor de burgemeester (Bij delegatie van.../.../...)	Flip Watteau Eerste Schepen en schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedebouw



OPGEMAAKT TE  
GENT, OP 09/11/2020

TOM POLLET  
LANDMETER-EXPERT  
Beëdigd landmeter-expert voor de rechtbank van 1ste afdeling te Gent  
Ingeschreven op tablieu de  
landmeter-experten onder het nummer  
identificatie LAN101424

**TMVW** integraal waterbedrijf  
Stroopkaai 14, 9000 Gent  
tel: 09 240 02 11 fax: 09 222 91 11

**STAD GENT**  
Botermarkt 1, 9000 Gent

Ontwerper: Ing. Joost Willaert	Veiligheidscoördinator: Ing. Steve debruycker	Opdrachtgever: M. Porto-Carrero, Algemeen directeur TMVW-Aquario
-----------------------------------	--	--

project  
**Griendijk**  
9000 Gent  
Provincie Oost-Vlaanderen

Studies Wegens- en Riolerings:  
Ingenieursbureau ASSET NV  
THV ABT-Infra  
Wiedaauwkaai 51, B-9000 Gent  
Tel: 09 253 56 84 Fax: 09 253 90 52

Ontwerpfase: <b>ONTEIGENINGSPLAN</b>	plannummer <b>01</b>
Datum: 9/11/2020	Dossiernummer ingenieursbureau Asset: <b>14/05532</b>
Schaal: 1/250	Dossiernummer TMVW: <b>DOM-061/14/080-Z</b>
<b>GRONDPLAN</b> <b>ONTEIGENINGSPLAN</b> <b>BUURTWEG NR 143 - GRIENDIJK</b> Pollet Tom, Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van 1ste afdeling te Gent Ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten onder het nummer LAN101424	

Indexen:

Index	Datum	Omschrijving	Tek.
A	09/11/2020	1ste uitgave	TPO

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020\_GRMW\_01424 - Voorlopig onteigeningsbesluit ter realisatie van het rooilijnplan ter wijziging van de buurtweg nr 143 ( Griendijk)



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>  
met code  
**K8dq-wnq2-guVn-g9kf**