



---

**2020\_GRMW\_01436 Reglement 'Belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister' - Wijziging**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 14 december 2020

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Rudy Coddens

**Betrokken:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 14°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

De gemeenteraad keurde op 18 december 2019 het belastingreglement op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister goed voor de periode 2020-2025, en wijzigde dit reglement voor het laatst op 28 april 2020.

Tijdens de budgetopmaak voor 2021 werd ervoor gekozen het tarief van deze belasting te verhogen met ingang van het jaar 2022. Het reglement wordt vroeg genoeg aangepast dat eigenaars en gebruikers van de woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister, ook als het gaat om studentencontracten die per academiejaar lopen, de tijd hebben om de belasting te vermijden door middel van een gebruik dat gepaard gaat met een inschrijving in het bevolkingsregister. Die inschrijving zorgt, zoals in de motivering van het raadsbesluit van 18 december 2019 al werd aangehaald, voor inkomsten in de vorm van de aanvullende personenbelasting.

De gemeenteraad voerde met ingang van 2020 een vrijstelling in voor een onderhandse overdracht van zakelijk recht, indien zij tijdig in een authentieke akte resulteert. Voorgesteld wordt om dit aan te vullen met de koop-verkoopbelofte, die weliswaar zelf nog niet in een eigendomsoverdracht resulteert maar eveneens de mogelijkheden van de (potentiële) verkoper beperkt. Uiteraard geldt dezelfde voorwaarde: binnen de 4 maanden dient een authentieke akte voor te liggen. Op die manier blijft de vrijstelling bovendien gelijklopen met de vrijstelling voorzien in de belasting op leegstaande woningen en gebouwen.

De overgangsbepalingen voorzien in artikel 10 betroffen enkel het aanslagjaar 2020, en kunnen - gezien deze wijziging in werking treedt op 1 januari 2021 - worden opgeheven.

De voorgestelde wijzigingen gaan in vanaf aanslagjaar 2021. Het Team Belastingen Wonen+ van het Departement Financiën is belast met de uitvoering van dit reglement.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

**Verwachte ontvangsten:** € 1.981.575,66

<b>Dienst*</b>	<b>Belastingen Wonen+</b>
<b>Budgetplaats</b>	
<b>2020</b>	
<b>2021</b>	
<b>2022</b>	399.777,67
<b>2023</b>	492.951,78
<b>2024</b>	539.606,92
<b>2025</b>	549.239,30
<b>Totaal</b>	1.981.575,66

Deze wijzigingen werden reeds verwerkt bij Budgetopmaak 2021

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Te wijzigen belastingreglement
- Gecoördineerde versie belastingreglement - met markeringen
- Gecoördineerde versie belastingreglement

## **Beslissing**

### **Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

#### **Beslist het volgende:**

- 36 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tom De Meester; Tine De Moor; Stijn De Roo; Mattias De Vuyst; Anita De Winter; Elke Decruynaere; Yeliz Güner; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Yüksel Kalaz; Mehmet Sadik Karanfil; Sara Matthieu; Bert Mispion; Christophe Peeters; Karla Persyn; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Sven Taldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckvelt; Jef Van Pee; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Filip Watteeuw; Evita Willaert
- 6 stem(men) tegen: Karlijn Deene; Gert Robert; Ronny Rysermans; Elke Sleurs; Anneleen Van Bossuyt; Sandra Van Renterghem
- 4 onthouding(en): Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Caroline Persyn

#### **Artikel 1:**

Vervangt de tarieftabel in artikel 3 van het reglement 'Belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister' met ingang van 1 januari 2021 als volgt:

Tarief in euro	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	1.200	1.220	1.500	1.526	1.551	1.578

De wijziging treedt in werking op 01/01/2021.

#### **Artikel 2:**

Wijzigt artikel 5, §12 van het reglement 'Belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister' met ingang van 1 januari 2021 als volgt:

- Na de woorden 'heeft overgedragen', worden de woorden ', of een koopverkoopbelofte heeft aangegaan' toegevoegd
- De woorden 'notariële overeenkomst' worden vervangen door 'authentieke akte'

De wijziging treedt in werking op 01/01/2021.

#### **Artikel 3:**

Heft artikel 10 van het reglement 'Belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister' op met ingang van 1 januari 2021.

**Artikel 4:**

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het reglement 'Belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister' zoals gevoegd in bijlage.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020\_GRMW\_01436 - Reglement 'Belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister'



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>

met code

**PBbu-hvGV-dewj-RR83**