



---

**2020\_GRMW\_01366 Groep van assistentiewoningen De Zonnetuin en Wibier flats : indexatie  
dagprijzen, herberekening korting en intrestvergoeding - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 14 december 2020

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Rudy Coddens

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurde goed :

- in 2017 : de uitgifte van obligaties met woonrecht voor de groep van assistentiewoningen De Zonnetuin in Zwijnaarde
- in 2018 : de uitgifte van obligaties met woonrecht voor de groep van assistentiewoningen Wibier Flats in Sint-Amandsberg

Deze goedkeuringen omvatten o.a. de vaststelling van de dagprijs voor bewoners, de korting op deze dagprijs waarvan obligatiehouders-bewoners kunnen genieten alsook de rentevergoeding voor obligatiehouders niet-bewoners.

Zowel de dagprijs, de korting als de intrestvergoeding moeten, volgens de bepalingen in de informatiememoranda, jaarlijks herberekend worden. Dit volgens de formules zoals in de desbetreffende informatiememoranda opgenomen.

## 1. Dagprijs

Indexering van de dagprijs gebeurt voor de consumptieindex van oktober 2020. Deze bedraagt 109,64. De formule luidt als volgt:

<u>De Zonnetuin:</u>	
<b>Dagprijs jaar X = basisdagprijs * (consumptieindex (oktober jaar X-1)) / consumptieindex (januari 2017)</b>	
	<b>2021</b>
Dagprijs woning type A (1slpk):	€ 33,47
Dagprijs woning type B (2slpk):	€ 38,31
<u>Wibier Flats:</u>	
<b>Dagprijs jaar X = basisdagprijs * (consumptieindex (oktober jaar X-1)) / consumptieindex (januari 2018)</b>	
	<b>2021</b>
Dagprijs 1 slpk (huur):	€ 33,67
Dagprijs 1 slpk hoek :	€ 34,68
Dagprijs 2 slpk :	€ 39,20

## 2. Korting

Obligatiehouders-bewoners genieten een korting op de wooncomponent. Deze korting wordt berekend volgens de formule:

**Korting = (IRS 15 jaar (oktober jaar (X-1) + 0,30%) \* obligatiewaarde**

De IRS (15jaar) bedroeg op 30 oktober 2020, afgerond op 2 cijfers -0,09%.

De korting op de wooncomponent bedraagt voor 2021: 0,30%.

<u>De Zonnetuin:</u>	<b><u>2021</u></b>
korting woning type A (1slpk):	€1,68
korting woning type B (2slpk):	€1,90
<u>Wibier Flats:</u>	<b><u>2021</u></b>
korting 1 slpk hoek :	€1,85
korting 2 slpk :	€2,04

### 3. Nieuwe dagprijs verminderd met de korting (voor obligatiehouders-bewoners)

<u>De Zonnetuin:</u>	<b><u>2021</u></b>	
	type A (1slpk):	type B (2slpk)
dienstverlening	€ 14,39	€ 16,30
huur	€ 19,08	€ 22,02
- korting	€1,68	€1,90
	<b>€31,79</b>	<b>€ 36,41</b>
<u>Wibier flats:</u>	<b><u>2021</u></b>	
	1 slpk hoek	2 slpk
dienstverlening	€ 16,41	€ 16,41
huur	€ 18,27	€ 22,79
- korting	€1,85	€2,04
	<b>€ 32,83</b>	<b>€ 37,16</b>

### 4. Intrestvergoeding

Obligatiehouders die niet bewonen, krijgen een intrestvergoeding. Deze wordt berekend volgens de formule:

**Intrestvergoeding = IRS 5 jaar (oktober jaar X-1) + 0,10%**

De IRS (5jaar) bedroeg op 30 oktober 2020, -0,485%.

De intrestvergoeding voor 2021 bedraagt 0,10%.

<u>De Zonnetuin:</u>	<b><u>2021</u></b>
Intrestvergoeding type A (1slpk):	€ 205
Intrestvergoeding type B (2slpk):	€ 231

Wibier Flats: **2021**

Intrestvergoeding 1 slpk hoek : € 225

Intrestvergoeding 2 slpk : € 248

De nieuwe dagprijzen gaan in vanaf 1 januari 2021 en moeten minstens 30 dagen op voorhand aan de bewoner bekend gemaakt worden. Deze moeten eveneens in het e-loket van het Vlaams Agentschap ingebracht worden om in orde te zijn met de vigerende wetgeving.

De bepalingen uit het betreffende informatiememorandum.

### **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 20.727,00

Gebudgetteerd: Ja

Jaarlijkse indexering van het huurvoordeel en de intrestvergoeding. Er werd voldoende gebudgetteerd om deze te dragen.

	Zelfstandig Wonen
<b>Budgetplaats</b>	Z1112
<b>Categorie*</b>	6500900
<b>Subsidiecode</b>	niet_relevant
<b>2020</b>	20727
<b>Later</b>	
<b>Totaal</b>	20727

**Verwachte ontvangsten:** € 583.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De ontvangsten hier zijn de dagprijsontvangsten voor de nieuwe flats van AW Wibier en voor de GAW Zonnentuin.

<b>Dienst*</b>	Zelfstandig wonen - De zonnentuin	Zelfstandig wonen - Wibier flats
<b>Budgetplaats</b>	K1115	K1114
<b>Categorie*</b>	701*	701*
<b>Subsidiecode</b>	niet relevant	niet relevant
<b>2021</b>	337.000	246.000

<b>Totaal</b>	337.000	246.000
---------------	---------	---------

## **Beslissing**

### **Op voorstel van het vast bureau**

#### **Beslist het volgende:**

- 35 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tine De Moor; Stijn De Roo; Mattias De Vuyst; Anita De Winter; Elke Decruynaere; Yeliz Güner; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Mehmet Sadik Karanfil; Sara Matthieu; Bert Misplon; Christophe Peeters; Karla Persyn; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Sven Taldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckevelt; Jef Van Pee; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Filip Watteeuw; Evita Willaert
- 4 stem(men) tegen: Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Caroline Persyn
- 8 onthouding(en): Tom De Meester; Karlijn Deene; Yüksel Kalaz; Gert Robert; Ronny Rysermans; Elke Sleurs; Anneleen Van Bossuyt; Sandra Van Renterghem

#### **Artikel 1:**

Stelt vast de nieuwe dagprijzen met ingang vanaf 1 januari 2021 op basis van de consumptieindex van oktober 2020 (109,64) als volgt:

- Zonnetuin : dagprijs bedraagt 33,47 euro voor een flat van type 1 en 38,31 euro voor een flat van type 2.
- Wibier flats: dagprijs bedraagt 33,67 euro voor een flat met 1 slaapkamer - 34,68 euro voor een hoekflat met 1 slaapkamer - 39,20 euro voor een flat met 2 slaapkamers

#### **Artikel 2:**

Stelt vast de nieuwe korting, toegekend aan obligatiehouders-bewoners : 0,30% - op basis van IRS(15 jaar) van eind oktober 2020 (-0,09% afgerond)

- Zonnetuin: Deze korting bedraagt 1,68 euro per dag voor een flat van type 1 en 1,90 euro per dag voor een flat van type 2.
- Wibier flats: deze korting bedraagt 1,85 euro voor een hoekflat met 1 slaapkamer en 2,04 euro voor een flat met 2 slaapkamers

#### **Artikel 3:**

Stelt vast de nieuwe intrestvergoeding, op basis van de rentetarieven van 30 oktober 2021, toegekend aan obligatiehouders-niet bewoners: 0,10 %.

## Belangrijke bepalingen

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020\_GRMW\_01366 - Groep van assistentiewoningen De Zonnetuin en Wibier flats : indexatie  
dagprijzen, herberekening korting en intrestvergoeding



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>  
met code  
**Heb7-ARnd-dSqf-p2t9**