

The logo for the city of Ghent, featuring the word "gent:" in white lowercase letters on a blue rounded square background.

commissie algemene zaken, financiën en  
burgerzaken (AFB)

Openbare dossierstukken van de vergadering van 7  
december 2020

---

In deze bundel kan u de voor openbaarmaking vatbare dossierstukken bij de volgende mededelingen vinden:

**1. Burgemeester Mathias De Clercq: toelichting (10 min) (met bijlage voor de raadsleden)**

1. Burgemeester Mathias De Clercq: toelichting (10 min) (met bijlage voor de raadsleden)

**Openbare bijlage(n)**

- 20201207\_DO\_AFB\_BU\_burgemeester\_toelichting.pdf

# Commissie AFB – toelichtende nota bij Budgetopmaak 2021

**Datum** 3/12/2020

**Schepen** Burgemeester Mathias De Clercq

## SD10016 | Gent blijft een aangename stad door een slim ruimtegebruik

### PO10003 | Bruggen naar Rabot

In 2021 blijven we verder werken aan het Stadsvernieuwingsprogramma Bruggen naar Rabot met als doel het verhogen van de leefbaarheid in de woonwijken Rabot en Blaisantvest via sociaal-culturele, economische en ruimtelijke ingrepen. Concreet worden in 2021 volgende resultaten verwacht:

- het ontwerp voor de werken aan de Sint-Jozefkerk wordt afgewerkt;
- de sloop van de gebouwen van de Gentse Haard aan het Witte Kaproenenplein wordt voorzien;
- een tijdelijke invulling van het toekomstige Witte Kaproenenpark wordt gerealiseerd;
- het wijkkantoor Rabot start ten volle zijn werking;
- de volgende fase van de vervanging van de Rabottorens door Woningent en bijhorende omgevingsaanleg wordt verdergezet;
- het Maria Gorettipark wordt aangelegd;
- in overleg met KUL/Odisee wordt het masterplan voor de Technologicampus afgewerkt;

Binnen deze POD werden volgende zaken aangepast:

- De uitwerking van publiek sanitair Griendeplein vanuit het Project Recreatieve Structuur valt niet langer onder deze POD
- Binnen de prioriteitenstelling en haalbare timings van het stadsvernieuwingsproject wordt het onderzoek/ontwerp herinrichting Opgeëistenlaan-Blaisantvest uitgesteld naar volgende planningsperiode
- Actualisatie van ramingen van projecten in de onderzoeksfase (omgevingsaanleg Sint-Jozef en het project Sint-Jozefkerk)

## SD10016 | Gent blijft een aangename stad door een slim ruimtegebruik

### PO10005 | Bloemekenswijk

In 2021 wordt de studieopdracht in het kader van de opstart van een stadsvernieuwingsprogramma voor de wijk Bloemekenswijk uitbesteed.

Er zijn geen significante wijzigingen aan het meerjarenplan voorzien.

#### SD10016 | Gent blijft een aangename stad door een slim ruimtegebruik

##### PO10007 | Ledeberg Leeft

In 2021 blijven we verder werken aan het stadsvernieuwingsprogramma Ledeberg Leeft met als doel het verhogen van de leefbaarheid in de wijk Ledeberg via sociaal-culturele, economische en ruimtelijke ingrepen. Concreet worden in 2021 volgende resultaten verwacht:

- De start van de bouw van de buurtsporthal onder het viaduct. (afwerking voorzien in 2023)
- Verdere afwerking van de bouw van het parkeergebouw (opening voorzien begin 2022)
- Start van de werken voor de heraanleg van de Botermarkt

Er zijn geen significante wijzigingen aan het meerjarenplan voorzien.

#### SD10016 | Gent blijft een aangename stad door een slim ruimtegebruik

##### PO10008 | En Route

In 2021 blijven we verder werken aan het stadsvernieuwingsprogramma En Route met als doel het verhogen van de leefkwaliteit in de woonwijken Dampoort en Sint-Amandsberg via sociaal-culturele, economische en ruimtelijke ingrepen. Concreet worden in 2021 volgende acties gepland:

- Aanbesteding en start van de werken Wasserijssite,
- Aanbesteding en start van de werken herbesteding Heilig Hartkerk en renovatie pastorie en definitief ontwerp nabije omgevingsaanleg Heilig Hartkerk,
- Opzetten co-creatietrajecten rond leefbaarheid Dendermondsesteenweg en het bereiken van kwetsbare groepen in de Dampoortwijk,
- communicatie-acties gekoppeld aan deze deelprojecten

Er zijn geen significante wijzigingen aan het meerjarenplan voorzien.

Middelen i.f.v. realisatie POD En Route werden van 2020 doorgeschoven naar 2021 omwille van projecttiming

#### SD10016 | Gent blijft een aangename stad door een slim ruimtegebruik

##### PO10009 | Muide Meulestede Morgen

In 2021 blijven we verder werken aan het stadsvernieuwingsprogramma Muide Meulestede Morgen met als doel het verhogen van de leefkwaliteit in de woonwijk Muide Meulestede via sociaal-culturele, economische en ruimtelijke ingrepen.

In deze budgetronde is omwille van projectramingen en projecttiming 155.000 EUR minder nodig binnen deze POD.

#### SD10016 | Gent blijft een aangename stad door een slim ruimtegebruik

##### PO10012 | Nieuw Gent Vernieuwt

Er zijn geen significante wijzigingen aan het meerjarenplan voorzien.

In 2021 blijven we verder werken aan het Stadsvernieuwingsprogramma Nieuw Gent Vernieuwt met als doel het verhogen van de leefbaarheid in de woonwijk Nieuw Gent via sociaal-culturele, economische en ruimtelijke ingrepen. Concreet worden in 2021 volgende resultaten verwacht:

**- Ruimtelijke ingrepen:**

Opstart in 2021 van de WijkWerkPlaats (fysiek) in de voormalige Kring Christus Koning op het Rerum Novarumplein. De werkingen van Bij Pino (KaaGent Foundation), Poco Loco, Campus Atelier en het klusatelier van Samenlevingsopbouw verhuizen naar de Kring. Op die manier wordt de kring een centraal gelegen en gedeelde plek in de wijk waar ontmoeting maar ook activering in alle vormen ontstaat.

In 2021 start WoninGent met de bouw van de eerste twee nieuwe gebouwen in Nieuw Gent, goed voor een 74-tal nieuwe sociale woningen. In 2021 wordt ook gestart met de sloop van de eerste oude woontoren, de Saturnus. Parallel werkt WoninGent samen met de nodige partners verder aan de bouwplannen, vergunning, aanbesteding... van het nieuwe gebouw dat in de plaats van de Saturnus komt. Stad Gent werkt volop verder aan de heraanleg van de kop van de Kikvorsstraat en Berkhoutsheide en omgeving, nodig voor de realisatie van dit nieuwe gebouw. De voorbereidende nutswerken hiervoor moeten in de tweede helft van 2021 starten.

Voor het nieuwe gebouw op het Rerum Novarumplein werken we in 2021 verder aan de plannen, de nodige aankopen en onderzoeken we de haalbaarheid van een verhuis van het sociale restaurant naar de plint van dit gebouw. Voor het nieuwe gebouw aan de andere kant van het Rerum Novarumplein starten we de onderhandelingen voor de overige nodige aankopen om op termijn ook daar nieuwe sociale woningen te kunnen realiseren.

De heraanleg van het eerste deel van het wijkpark wordt in 2021 verder voorbereid. Het definitief ontwerp wordt opgemaakt, gevolgd door de opmaak van het dossier voor de omgevingsvergunning, het aanbestedingsdossier... In 2021 wordt ook het dossier voor het nieuwe brugje over de Leebeek verder vormgegeven zodat de heraanleg in 2022 kan gebeuren.

Begin 2021 wordt het sportveldje achter het Welzijnsbureau afgebroken en vervangen door een nieuwe sportkooi op het terrein van de school De Panda. Deze sportkooi zal gedeeld gebruikt kunnen worden door de school en de buurt.

Op die site Tine Hannick langs de Kikvorsstraat krijgt een tijdelijke invulling vorm, getrokken door een aantal wijkpartners.

**- Sociale, socio-culturele en socio-economische ingrepen:**

De werkingen van Campus Atelier, Poco Loco, KaaGent Foundation, Circusplaneet, Formaat, vzw Jong en verschillende andere wijkpartners wordt ook in 2021 verdergezet. Daarnaast zetten we in op voldoende wijkwerkers in de wijk en worden ook andere sociale, socio-culturele en socio-economische ingrepen en initiatieven voorbereid en vormgegeven.

We blijven volop verder inzetten op de prioriteiten die voor Nieuw Gent zijn afgebakend, namelijk inzetten op een fundamentele verbetering van de woonkwaliteit in de wijk en van de leefbaarheid in de sociale (hoogbouw)woningen, een specifieke blijvende inzet op de kwetsbare bewoners in Nieuw Gent, een blijvende inzet voor voldoende vrijetijdsaanbod in de wijk, inzetten op de kracht en het positivisme van de wijk en het empoweren van haar bewoners en het (sociaal) activeren en laten participeren van zoveel mogelijk bewoners in de wijk.

In 2021 zal het team van Ontmoeten en Verbinden versterkt worden met een extra buurtwerker. De middelen voor de convenant van vzw Formaat van de Jeugddienst zullen vanuit de enveloppe aangevuld worden om voldoende (personeels)inzet op jeugdwerk op Nieuw Gent te kunnen garanderen.

#### SD10016 | Gent blijft een aangename stad door een slim ruimtegebruik

##### PO10013 | Stationsomgeving Gent Sint-Pieters

In 2021 worden volgende resultaten verwacht:

- Verderzetting van de samenwerkingsovereenkomst met NMBS/Infrabel, waaronder de opstart van de volgende fase van de stationswerken vanuit NMBS/Infrabel;
- Verderzetting van de overeenkomst minder hinder-mobiliteit;
- Verderzetting van de overeenkomst communicatie;
- Opvolging van de verdere ontwikkeling van zones A, B en C door NMBS/SOGent;

Er zijn geen significante wijzigingen aan het meerjarenplan voorzien

#### SD10016 | Gent blijft een aangename stad door een slim ruimtegebruik

##### PO10017 | The Loop

In 2020 werd er werk gemaakt, via een participatief traject met de belangrijkste stakeholders op de site, van een nieuwe visie op de verdere ontwikkeling van de site. Dit resulteert in een nieuwe ruimtelijke visie, maar ook in een gezamenlijk plan van aanpak. In 2021 (en in de jaren die volgen) werken we de verschillende elementen van dit plan van aanpak verder uit.

#### SD10016 | Gent blijft een aangename stad door een slim ruimtegebruik

##### PO10026 | Brugse Poort 2.0

Met een vervolg Stadsvernieuwingsproject voor de Brugse Poort wil de Stad Gent verder inzetten op een leefbare Brugse Poort voor al haar inwoners. In 2021 wordt de studieopdracht in het kader van de opstart van een stadsvernieuwingsprogramma voor de wijk Brugse Poort verder gedefinieerd en opgestart. Momenteel loopt het voorbereidend sociaal onderzoek in de wijk dat nog wordt verdergezet tot mei 2021.

Concreet zal het project in elk geval focussen op

- de aanpak van de as Bevrijdingslaan-Seghersplein-Phoenixstraat (overlast, veiligheid, handelsapparaat, dienstverlening...),
- de nood aan bijkomend groen en recreatieve structuur in de wijk,
- de nood aan ontmoetingsruimte op Malem (tijdelijk en in de vorm van een nieuwbouw),
- de keuze voor de toekomstige invulling van de Meubelfabriek,
- het onderzoek voor andere nodige en interessante ruimtelijke ingrepen in de wijk

Voor de nieuwbouw op Malem start in 2021 een projectleider op het project zodat een ontwerpteam kan aangesteld worden en het ontwerp kan opgestart worden.

Er zijn geen significante wijzigingen aan het meerjarenplan voorzien.

## SD10016 | Gent blijft een aangename stad door een slim ruimtegebruik

### PO10027 | Verhogen leefkwaliteit in Sluizeken Tolhuis Ham

In 2021 wordt de studieopdracht in het kader van de opstart van een stadsvernieuwingsprogramma voor de wijk Sluizeken-Tolhuis-Ham uitbesteed.

Er zijn geen significante wijzigingen aan het meerjarenplan voorzien.

## SD10016 | Gent blijft een aangename stad door een slim ruimtegebruik

### PO10030 | Overpoortbuurt

Kick-off participatietraject via startmoment in februari + thematische ateliers Publieke Ruimte, Veiligheid en Economie: alle acties zullen in co-creatie met de stakeholders worden uitgewerkt.

Vanaf volgend academiejaar starten we de volgende acties op (onder voorbehoud van corona)


- Tijdelijke inrichting Overpoort (met ruimte voor terrassen)
- Invoeren van diverse veiligheidsmaatregelen (sfeerbeheer, publiek sanitair, ehbo, ...)
- Economisch traject met ondernemers i.k.v. actieplan Nightlife (ondersteuning voor gevelrenovatie, meer evenwicht in dag- en nachtaanbod, enz.)


## SD10035 | Een veilig Gent dankzij nabije en alerte veiligheidsdiensten

### OD10069 | Verruimen van een evenwichtig en gedragen driesporenbeleid: voorkomen, herstellen en handhaven


#### **AC35445: Voorkomen van veiligheids-, leefbaarheids- en samenlevingsproblemen door toezicht, informatie en advies**

Bij **team Gemeenschapswachten** werd gewerkt met een contingent van 4 Lokale Diensten Economie functies. Gelet op wijzigende voorwaarden voor aanstelling in een LDE-baan versus het takenpakket van de Gemeenschapswachten stellen we vast dat een verdere invulling van dit contingent LDE-banen niet langer mogelijk is. Dit contingent van 4 LDE-banen wordt daarom omgezet in 4 reguliere banen. De LDE-functies zelf wordt geheroriënteerd binnen de organisatie. Langs deze weg realiseren we een hogere invulling op de werkvloer.

 **Seksuele intimidatie** in de publieke ruimte: er zal een samenwerking starten met Plan internationaal. Zij ontwikkelen een programma voor opsporing, opleiding en communicatie rond seksuele intimidatie in de publieke ruimte. Als stad wensen we hier dan ook op in te tekenen.

 Via de inzet van **Corona-assistenten** zorgen we voor gepast begeleiding in het openbaar domein voor een veilig verloop in functie van heropstart handel en/ of horeca. Extra middelen werden hiervoor op 2020 ingezet.

#### **AC35147: Versterken van de geïntegreerde en integrale aanpak van veiligheids-, leefbaarheids- en samenlevingsproblemen**

 Naar aanleiding van BW2020 werd het team Intra-familiaal geweld versterkt. Deze extra inzet loopt door in 2021.

Bij de Dienst Preventie voor Veiligheid werd op OD00069 een nieuwe activiteit toegevoegd, m.n. **AC 35526 (drugbeleid)**. In kader van sociale synergie zal de drugcoördinator vanaf 2021 deel uitmaken van Dienst Preventie voor Veiligheid. Voortaan zullen de middelen rond Drugsbeleid daar terug te vinden zijn.

#### SD10035 | Een veilig Gent dankzij nabije en alerte veiligheidsdiensten

##### OD10070 | Versterken en vernieuwen van een nabije en alerte veiligheidszorg

#### **AC34778: Politiediensten**

Zoals voorzien in het meerjarenplan worden in 2021 de middelen voorzien om te komen tot de invulling van de uitbreiding aan operationeel kader richting 50 extra in 2024 (10 extra per jaar)

Detailnota over begrotingsopmaak is gevoegd bij [2020\\_GRMW\\_01447 - Politiezone Gent - Begroting over het dienstjaar 2021 – Vaststelling](#), geagendeerd op deze GRMW

Index- en inflatieparameters werden geconformeerd; de verjongingscoëfficiënt werd aangepast aan de realiteit van de instroomleeftijd vanaf 2022.

#### **AC35136: Hulpverleningszone Centrum**

Aanpassing aan de dotatie en aanpassing begroting dienstjaar 2021 besproken en behandeld in de GR-cyclus van oktober 2020.

[2020\\_GRMW\\_01127 - Hulpverleningszone Centrum: dotaties van de Stad Gent voor het dienstjaar 2021 – Goedkeuring](#)



