



Vergadering van 8 december 2020

**2020\_GRMW\_01421 Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze overdracht van het onroerend goed gelegen te Gent, Alkstraat - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Betrokken:** Sami Souguir

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Motivering**

Binnen de studie "PILOOT PROJECTEN WONEN" in opdracht van het Vlaamse Agentschap Wonen werd een casus opgemaakt voor de projectzone "de kop van Meulestede", een woonwijk die een uitloper is van de randstad in de havenstructuur van Gent.

De oorsprongsvraag betrof het opzetten van een CLT-project (Community Land Trust) van een 25 tal wooneenheden. Deze ontwikkelingsstrategie koppelt een economische tool van behoud van grond binnen een gemeenschappelijke trust bij verkoop van woonentiteiten aan een sociale missie om betaalbare woningen aan te bieden onder de grens van een sociale koopwoning, die voor velen vandaag nog te hoog gegrepen is. De site waarop dit project zal gerealiseerd worden werd inmiddels door de Stad aan sogent overgedragen.

De opdracht/ projectzone werd echter uitgebreid tot een masterplan voor heel het noordelijke gedeelte van Meulestede. Doelstelling een duurzame verdichting van de wijk. Dit betekent een verdichting die terzelfdertijd een verbetering ambieert van de bestaande ruimtelijke indeling en bovendien een draagvlak creëert voor die verdichting bij de bestaande bewoners.

Men wil niet enkel een dichtere wijk maar ook een wijk met een betere verhouding tussen publieke, collectieve en private ruimtes en een sterkere sociale cohesie. In het achterhoofd ligt de zoektocht naar nieuwe woonvormen met een andere wijze van ruimtedeling en grondbeheer, die een antwoord bieden op de toekomstige woonvraag in Vlaanderen.

De studie resulteerde in een projectnota "MEULESTEDEN NOORD - masterplan en nieuwe collectieve bouwstempels" waarin de mogelijkheden voor het projectgebied verder werden verfijnd en uitgewerkt.

De ontwikkeling van het projectgebied zal gebeuren door het autonoom stadsonwikkelingsbedrijf sogent.

Om deze ontwikkeling concreet vorm te geven is het noodzakelijk de wegzate van de Alkstraat gelegen binnen het project gebied over te dragen aan het sogent.

Concreet betreft de overdracht volgende onroerende goederen:

1. **STAD GENT – eerste afdeling:** Een perceel grond gelegen te Gent aan en nabij de Alkstraat, thans ten kadaster gekend onder Gent, eerste afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer nummer 3581<sup>E</sup> (lot 1) , met een oppervlakte volgens meting van honderd negenennegentig komma zesenvijftig vierkante meter (199,56 m<sup>2</sup>)
2. **STAD GENT – eerste afdeling:** Een perceel grond gelegen te Gent aan en nabij de Alkstraat, thans ten kadaster gekend onder Gent, eerste afdeling, sectie A, deel van het openbaar domein (lot 2) , met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd éénendertig komma éénenzeventig vierkante meter (231,71 m<sup>2</sup>)
3. **STAD GENT – eerste afdeling:** Een perceel grond gelegen te Gent aan en nabij de Alkstraat, thans ten kadaster gekend onder Gent, eerste afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer nummer 3576V (lot 3) , met een oppervlakte volgens meting van honderd zevenenzeventig komma dertien vierkante meter (177,13 m<sup>2</sup>)

De goederen werden op 02 oktober 2020 opgemeten door Marijke Brondeel, Landmeter-expert, hiertoe beëdigd.

Om deze overdracht te kunnen realiseren werd ook de bestaande buurtweg nummer 9 afgeschaft bij gemeenteraadsbeslissing van 24 juni 2019 en na goedkeuring door de provincie op datum van 14 augustus 2019 en na definitieve vaststelling ingevolge uitoefening bezwaar door de Vlaamse Overheid op 26 september 2019.

De nodige bodemattesten die de overdracht toelaten zijn beschikbaar.

Door de notaris werd een ontwerp van authentieke akte opgemaakt die aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- ontwerpakte overdracht Alkstraat (deel van de beslissing)
- pv van opmeting Alkstraat
- ministrieel besluit afschaffing buurtweg
- einddocument Studie collectief Noord

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van drie loten grond (wegenis) gelegen te Gent, aan en nabij de Alkstraat,:

- **STAD GENT – eerste afdeling**: Een perceel grond gelegen te Gent aan en nabij de Alkstraat, thans ten kadaster gekend onder Gent, eerste afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer nummer 3581<sup>E</sup> (lot 1) , met een oppervlakte volgens meting van honderd negenennegentig komma zesenvijftig vierkante meter (199,56 m<sup>2</sup>)
- **STAD GENT – eerste afdeling**: Een perceel grond gelegen te Gent aan en nabij de Alkstraat, thans ten kadaster gekend onder Gent, eerste afdeling, sectie A, deel van het openbaar domein (lot 2) , met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd éénendertig komma éénenzeventig vierkante meter (231,71 m<sup>2</sup>)
- **STAD GENT – eerste afdeling**: Een perceel grond gelegen te Gent aan en nabij de Alkstraat, thans ten kadaster gekend onder Gent, eerste afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer nummer 3576V (lot 3) , met een oppervlakte volgens meting van honderd zevenenzeventig komma dertien vierkante meter (177,13 m<sup>2</sup>)