



Vergadering van 8 december 2020

2020_GRMW_01314 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Drongen, Gijzelstraat 12, en toekenning van een huursubsidie aan de gebruiker - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Motivering

Het stadseigendom gelegen te Drongen in de Gijzelstraat 12 wordt sinds jaren verhuurd aan vzw Woudloper als scoutslokaal.

De huurovereenkomst d.d. 20/01/2003, verlengd bij bijakte d.d. 26/09/2011, eindigt op 31/10/2020 en de vzw heeft te kennen gegeven het gebruik te willen verlengen.

De jaarlijkse huurprijs wordt bepaald op 6.000,00 euro en zal 100% gesubsidieerd worden door de Jeugddienst.

De vzw dient jaarlijks een forfait van 1.396,80 euro te betalen voor het energieverbruik.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de huursubsidie aan vzw Woudloper voor de duur van 6 jaar vanaf 01/11/2020, onder volgende voorwaarden:

1. de huurder dient te beschikken over een erkenning door de Jeugddienst van de Stad als eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in de huurovereenkomst voor het onroerend goed gelegen te Drongen, Gijzelstraat 12, na te leven.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan de huurovereenkomst met vzw Woudloper voor de duur van 6 jaar vanaf 01/11/2020, onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan deze gebruiker .

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Voorgestelde uitgaven: € 44.380,80

De jaarlijkse huursubsidie bedraagt 6000 euro en de kosten voor de energie zal betaald worden door de Stad aan de energieleverancier

Dienst*	Jeugd Dienst	FM Themagebouwen
Budgetplaats	3406200WK	349480000
Categorie*	E	E
Subsidiecode	XHU.HUU	Niet_relevant
2020	1.000,00	232,80
2021	6.000,00	1.396,80
2022	6.000,00	1.396,80
2023	6.000,00	1.396,80
2024	6.000,00	1.396,80
2025	6.000,00	1.396,80
Later	5.000,00	1.164,00
Totaal	36.000,00	8.380,80

Verwachte ontvangsten: € 44.380,80

De jaarlijkse huur is bepaald op 6000 euro en het jaarlijks forfait voor nutsvoorzieningen bedraagt 1396,80 euro

Dienst*	Vastgoed	Vastgoed
Budgetplaats	347250003	347250002
Categorie*	E	E
Subsidiecode	XHU.HUU	Niet_relevant
2020	1.000,00	232,80
2021	6.000,00	1.396,80
2022	6.000,00	1.396,80

2023	6.000,00	1.396,80
2024	6.000,00	1.396,80
2025	6.000,00	1.396,80
Later	5.000,00	1.164,00
Totaal	36.000,00	8.380,80

Bijgevoegde bijlage(n):

- huurovereenkomst Gijzelstraat 12 vzw Woudlopers

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie van 36.000,00 euro aan vzw Woudloper, 9860 Balegem, Houte 27, voor het onroerend goed gelegen te 9030 Drogen, Gijzelstraat 12 onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient te beschikken over een erkenning door de Jeugddienst van de Stad als eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in huurovereenkomst voor het onroerend goed gelegen te Drogen, Gijzelstraat 12, na te leven.