



Vergadering van 3 december 2020

2020_GRMW_01436 Reglement 'Belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister' - Wijziging

Bevoegd: Rudy Coddens

Betrokken: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 14°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 18 december 2019 het belastingreglement op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister goed voor de periode 2020-2025, en wijzigde dit reglement voor het laatst op 28 april 2020.

Tijdens de budgetopmaak voor 2021 werd ervoor gekozen het tarief van deze belasting te verhogen met ingang van het jaar 2022. Het reglement wordt vroeg genoeg aangepast dat eigenaars en gebruikers van de woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister, ook als het gaat om studentencontracten die per academiejaar lopen, de tijd hebben om de belasting te vermijden door middel van een gebruik dat gepaard gaat met een inschrijving in het bevolkingsregister. Die inschrijving zorgt, zoals in de motivering van het raadsbesluit van 18 december 2019 al werd aangehaald, voor inkomsten in de vorm van de aanvullende personenbelasting.

De gemeenteraad voerde met ingang van 2020 een vrijstelling in voor een onderhandse overdracht van zakelijk recht, indien zij tijdig in een authentieke akte resulteert. Voorgesteld wordt om dit aan te vullen met de koop-verkoopbelofte, die weliswaar zelf nog niet in een eigendomsoverdracht resulteert maar eveneens de mogelijkheden van de (potentiële) verkoper beperkt. Uiteraard geldt dezelfde voorwaarde: binnen de 4 maanden dient een authentieke akte voor te liggen. Op die manier blijft de vrijstelling bovendien gelijklopen met de vrijstelling voorzien in de belasting op leegstaande woningen en gebouwen.

De overgangsbepalingen voorzien in artikel 10 betroffen enkel het aanslagjaar 2020, en kunnen - gezien deze wijziging in werking treedt op 1 januari 2021 - worden opgeheven.

De voorgestelde wijzigingen gaan in vanaf aanslagjaar 2021. Het Team Belastingen Wonen+ van het Departement Financiën is belast met de uitvoering van dit reglement.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Verwachte ontvangsten: € 1.981.575,66

Dienst*	Belastingen Wonen+
Budgetplaats	
2020	
2021	
2022	399.777,67
2023	492.951,78
2024	539.606,92
2025	549.239,30
Totaal	1.981.575,66

Deze wijzigingen werden reeds verwerkt bij Budgetopmaak 2021

Bijgevoegde bijlage(n):

- Te wijzigen belastingreglement
- Gecoördineerde versie belastingreglement - met markeringen
- Gecoördineerde versie belastingreglement

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Vervangt de tarieftabel in artikel 3 van het reglement 'Belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister' met ingang van 1 januari 2021 als volgt:

Tarief in euro	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	1.200	1.220	1.500	1.526	1.551	1.578

De wijziging treedt in werking op 01/01/2021.

Artikel 2:

Wijzig artikel 5, §12 van het reglement 'Belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister' met ingang van 1 januari 2021 als volgt:

- Na de woorden 'heeft overgedragen', worden de woorden ', of een koopverkoopbelofte heeft aangegaan' toegevoegd
- De woorden 'notariële overeenkomst' worden vervangen door 'authentieke akte'

De wijziging treedt in werking op 01/01/2021.

Artikel 3:

Heft artikel 10 van het reglement 'Belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister' op met ingang van 1 januari 2021.

Artikel 4:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het reglement 'Belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister' zoals gevoegd in bijlage.