



---

**2020\_GRMW\_01191 Overheidsopdracht van werken - Omgevingsaanleg bouwveld 1 en 3  
Nieuw Gent - 2017/0344/01 - Stadsaandeel - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 23 november 2020

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Astrid De Bruycker

**Betrokken:** Filip Watteeuw, Mathias De Clercq

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

Op 9/11/2017 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van het eindrapport 'Ontwikkelingsplan Revitalisatiestudie Nieuw Gent'.

WoninGent, de Stad Gent en de Vlaamse Maatschappij Voor Sociaal Wonen (VMSW) ontwikkelen de komende jaren nieuwe woonclusters en het daarrond openbaar domein in Nieuw Gent. Daarbij worden de bouwvelden gefaseerd ontwikkeld volgens het principe van een schuifplaatje en volgt de aanleg van het openbaar domein rond de gebouwen daaropvolgend.

WoninGent stelde eerder TV De Nijl – De Smet Vermeulen – Tractebel Engineering aan voor de ontwikkeling van een gedeelte van de bouwvelden. De Stad Gent wil samen met de TMVW de infrastructuur die rond die gebouwen aangelegd wordt, realiseren. WoninGent, de Stad Gent en de TMVW sloten een samenwerkingsovereenkomst af voor de bouwvelden 1 en 3 voor de studie en de uitvoering van deze infrastructuurwerken (gemeenteraad 25 mei 2020). De werken betreffen werken aan nutsleidingen, omgevings- en groenaanleg.

Het vast te stellen uitvoeringsbestek betreft de omgevingsaanleg van bouwvelden 1 en 3, gelegen op volgende locaties:

- Bouwveld 1: hoek Kikvorsstraat – Zwijnaardsesteenweg met volgende adressen: Zwijnaardsesteenweg 592- Kikvorsstraat 1 tem 7
- Bouwveld 3: thv Wijkgezondheidscentrum en OCMW-gebouw met volgend adres: Rerum Novarumplein 18.

WoninGent, de Stad en de TMVW beslisten eerder de hoger beschreven werken en bijhorende diensten in het algemeen belang samen te voegen en WoninGent aan te duiden om in gezamenlijke naam als opdrachtgevend bestuur op te treden.

De raming van de uitvoering der werken van de infrastructuur voor de twee bouwvelden bedraagt 537.602,38 euro.

De omgevingsaanleg van bouwveld 1 wordt 100% gesubsidieerd door VMSW. De omgevingsaanleg van bouwveld 3 is voor 60% gesubsidieerd door VMSW. De overige 40% wordt gefinancierd door Stad Gent. TMVW is ook betrokken partij in de rioleringswerken.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Omgevingsaanleg bouwveld 1 en 3 Nieuw Gent - 2017/0344/01, opgemaakt. door WoninGent.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: Opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 650 kalenderdagen.

Gunningscriteria: prijs.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het stadsaandeel van 230.989 euro in deze werken goed te keuren.

Gezien de dringendheid deze opdracht op te starten, is het noodzakelijk de aanbestedingsprocedure door Woningent reeds op te starten na goedkeuring van het dossier door het college. De gunning van de opdracht zal evenwel pas plaatsvinden na goedkeuring van het stadsaandeel door de gemeenteraad.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 230.989,00

Gebudgetteerd: Ja

Bedrag beschikbaar op de investeringsmiddelen van Nieuw Gent Vernieuwt. Moet nog verschoven worden in Sirius naar een nieuwe fiche omgevingsaanleg Nieuw Gent Vernieuwt.

<b>Dienst*</b>	Stedelijke Vernieuwing
<b>Budgetplaats</b>	
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	
<b>2020</b>	
<b>2021</b>	115.494,5
<b>2022</b>	115.494,5
<b>Totaal</b>	230.989,0

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- bestek Nieuw Gent BV13 infra
- deel1 gecombineerde dossiers bestek infrastructuur
- deel 2 gecombineerd bestek infrastructuur
- deel3 Europese bekendmaking gecombineerd 2
- raming

## **Beslissing**

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

## **Artikel 1:**

Keurt goed het stadsaandeel van 230.989 euro in het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Omgevingsaanleg bouwveld 1 en 3 Nieuw Gent - 2017/0344/01.

WoninGent treedt op als opdrachtgevend bestuur voor het geheel der werken.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: Opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 650 kalenderdagen.

Gunningscriteria: prijs.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020\_GRMW\_01191 - Overheidsopdracht van werken - Omgevingsaanleg bouwveld 1 en 3  
Nieuw Gent - 2017/0344/01 - Stadsaandeel



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>  
met code  
**ffz3-s9RB-RA7T-SxbK**