



2020_GRMW_01224 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van onroerend goed gelegen te Gentbrugge, Koningsdonkstraat - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 23 november 2020

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Mieke Van Hecke, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Yeliz Güner; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Zoals vermeld in de verkavelingsvergunning met nr. 2012 GB 134/00, m.b.t. een terrein met als adres Koningsdonkstraat te Gent-Gentbrugge, en met kadastrale omschrijving (afd. 21) sectie A

nr. 502 F (deel), dient de houder van deze vergunning de weg (met zijn uitrusting en riolering), alsook de zones voor openbaar groen na de definitieve oplevering van de laatst uitgevoerde uitrustingswerken, kosteloos aan de stad af te staan.

De wegeniswerken werden definitief opgeleverd op 18/11/2016.

De aanplanting van groen werd definitief opgeleverd op 18/04/2020.

De jaarlijkse gevolgcosten worden geraamd op 899 euro voor het onderhoud van het groen.

Het opmetingsplan werd conform verklaard door de landmeetcel van de Stad Gent.

De nodige verkeerssignalisatie werd voorzien door de verkavelaar.

Alle nodige stappen zijn getroffen om het perceel kosteloos over te dragen naar Stad Gent.

Cfr. de omgevingsvergunning zijn alle kosten van de akte ten laste van de overdrager.

Hiertoe werd een overeenkomst tot kosteloze verwerving van volgend onroerend goed opgemaakt:

- Een weg gelegen Koningsdonkstraat, gekadastraerd volgens titel sectie A, deel van nummer 502/F, volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, deel van nummer 0502C3P0000, met een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van driehonderd vijfenzeventig vierkante meter (375,00 m²), en met als nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie 0502E3P0000.
- Een zone openbaar groen gelegen Koningsdonkstraat, gekadastraerd volgens titel sectie A, deel van nummer 502/F, volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, deel van nummer 0502C3P0000, met een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van driehonderd achtentwintig komma negentien vierkante meter (328,19 m²), en met als nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie 0502D3P0000.
- Een weg gelegen Koningsdonkstraat, gekadastraerd volgens titel sectie A, deel van nummer 502/F, volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0502Z2P0000, met een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van driehonderd vijfenzeventig vierkante meter (375,00 m²).

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst tot kosteloze verwerving (deel van de beslissing)
- Oplevering wegenis
- Bodemattest
- Verkavelingsvergunning
- Opmetingsplan
- Oplevering Groen
- Stedenbouwkundigattest SI 502C3
- Stedenbouwkundigattest SI 502Z2

Beslissing

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van volgend onroerend goed:

- Een weg gelegen Koningsdonkstraat, gekadastreerd volgens titel sectie A, deel van nummer 502/F, volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, deel van nummer 0502C3P0000, met een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van driehonderd vijfenzeventig vierkante meter (375,00 m²), en met als nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie 0502E3P0000.
- Een zone openbaar groen gelegen Koningsdonkstraat, gekadastreerd volgens titel sectie A, deel van nummer 502/F, volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, deel van nummer 0502C3P0000, met een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van driehonderd achtentwintig komma negentien vierkante meter (328,19 m²), en met als nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie 0502D3P0000.
- Een weg gelegen Koningsdonkstraat, gekadastreerd volgens titel sectie A, deel van nummer 502/F, volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0502Z2P0000, met een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van driehonderd vijfenzeventig vierkante meter (375,00 m²).

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020_GRMW_01224 - Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van onroerend goed gelegen te Gentbrugge, Koningsdonkstraat