



## **Opschrift**

Vergadering van 23 november 2020

Nummer: 2020\_IP\_00064

### **Onderwerp:**

**Interpellatie van raadslid Tom De Meester: Woningprijzen in Gent**

### **Raadslid(-leden):**

Tom De Meester - PVDA

**Bevoegd:** Tine Heyse

## **Omschrijving van de vraag**

### **Toelichting:**

De problemen die corona op de woningmarkt veroorzaakt. Er dreigt een uitdieping van de wooncrisis in onze stad.

### **Vraag:**

Deze maand verscheen opnieuw in de pers dat Leuven en Gent de duurste steden van het land zijn voor een woning. Leuven staat op eenzame hoogte met een gemiddelde prijs van 400.000 euro voor een huis, maar Gent staat op de tweede plaats met een gemiddelde prijs van 330.000 euro. In tegenstelling tot wat door sommigen voorspeld werd, zorgt de corona-crisis voor een verdere toename van de woningprijzen. Een zorgwekkende evolutie aangezien ook de crisis aan de onderkant van de woningmarkt groter wordt. We dreigen nog meer mensen te hebben die uit de woningmarkt geduwd worden. Nog meer mensen zouden op die manier onze stad kunnen verlaten omdat de prijzen te snel stijgen.

We moeten nu actie ondernemen, want de crisis op de huizenmarkt wordt steeds groter. Corona zal een zeer problematisch effect hebben en drastische maatregelen dringen zich op. Deloitte rekende uit dat ook volgend jaar de prijzen wel eens zouden kunnen blijven stijgen, terwijl voor de bevolking een economische crisis dreigt. Dat moeten we vermijden.

Daarom de vragen:

- Hoe speelt de schepen in op de zorgwekkende evolutie op de woningmarkt?
- Welke extra stappen kunnen we ondernemen om de woningprijzen in Gent te kraken?
- Zal de Stad Gent volgend jaar verder mensen aan de onderkant extra blijven

ondersteunen, bijvoorbeeld door met structurele huurpremies?

- Hoe denkt de schepen dat de prijzen op de woningmarkt in Gent zullen evolueren volgend jaar?