

PROJECTNOTA :

Voorlopig onteigeningsbesluit ter realisatie van
het rooilijnplan ter wijziging van de buurtweg
nr 143 (Griendijk)

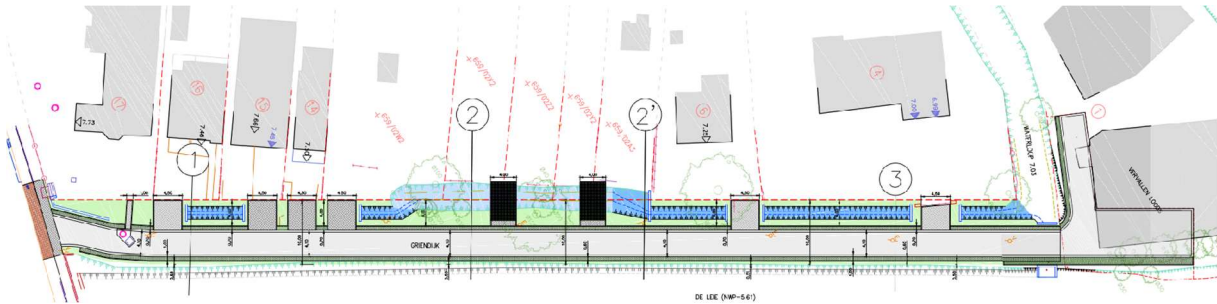
Inhoud

1. Projectplan	3
1.1. Plan.....	3
1.2. Beschrijving	3
1.2.1. Nieuwe rijweg.....	4
1.2.2. Nieuwe riolering.....	4
1.3. Uit te voeren werken.....	5
2. Realisatietermijnen	5
3. Realisatievoorwaarden.....	5
4. Beheersmodaliteiten van het openbaar domein.....	5

PROJECTNOTA: GRIENDIJK

1. Projectplan

1.1. Plan



Figuur 1: wegnisplan – definitieve versie 2020

1.2. Beschrijving

Huidig dossier heeft betrekking op de Griendijk. Een doodlopende privatieve weg, zijstraat van de Noorderlaan, die een 10-tal percelen ontsluit.

Momenteel is de huidige rijbaan overal privaat en 3m breed, aangelegd in halfverharding (steenslag). Omwille van het realiseren van een voldoende brede wegnis om kruisend verkeer toe te laten (5,5m) met bijhorende langsgracht is er door de stad Gent ervoor geopteerd om een rooilijnbreedte van 10 m te realiseren (de rooilijn werd in 2019 definitief vastgesteld ter verbreding van de buurtweg nr 143). Op het einde van de doodlopende straat (ter hoogte van de huidige scheepswerf) zal een keerpunt aangelegd worden, evenwel zal dit in een 2^{de} fase van de wegniswerken gebeuren. Ook om de toegang naar de woning gelegen achter de scheepswerf te verschaffen (deze maakt momenteel gebruik van een erfdiensbaarheid over het perceel van de scheepswerf) is het wenselijk de weg een stuk te verlengen. Je krijgt daardoor niet enkel een keerpunt maar een stukje doodlopende straat.

Deze zone bevindt zich volledig in een groene cluster in het zoneringsplan. Farys zal daarom binnen dit gebied een gescheiden rioleringsstelsel aanleggen.

Om te voldoen aan de Vlarem II zal er voor de afvoer van het regenwater gebruik gemaakt worden van een bestaande en nieuwe langsgracht. Dit heeft als voordeel dat het water gebufferd en vertraagd geloosd wordt in de aanpalende waterloop.

In dit project zal er een samenwerking zijn tussen de Stad Gent en FARYS|TMVW die respectievelijk zullen instaan voor de herinrichting van het openbaar domein en de aanleg van de gescheiden riolering en waarbij FARYS|TMVW als aanbestedende overheid zal fungeren.

1.3. Uit te voeren werken

De uit te voeren werken zijn :

- aanleg van nutsleidingen (elektriciteit/gas/water/telecom) ;
- aanleg van een gescheiden gravitaire riolering,
- aanleg van wegenis, greppels, opritten en groenstroken ;

2. Realisatietermijnen

De realisatietermijnen zijn momenteel nog niet gekend en hangen af van de verwervingsprocedure.

Onder voorbehoud van een vlotte administratieve afhandeling van het dossier zijn volgende werken voorzien om op te starten:

- aanleg van nutsleidingen (elektriciteit/gas/water/telecom) : 2^{de} helft 2022 ;
- integrale heraanleg van het openbaar domein (aanleg riolering, wegenis, groenzones, ...) : 1^e kwartaal 2023.

3. Realisatievoorwaarden

De cruciale realisatievoorwaarde zijn gronden in eigendom.

Andere cruciale realisatievoorwaarden zijn het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de uit te voeren integrale heraanleg van het openbaar domein .

Kostprijs project : de kostprijs voor aanleg van nieuwe rijweg en riolering (zoals vermeld onder punt 1.1.1 t.e.m. 1.1.2) wordt geraamd op € 193.469,08 (excl. btw) waarvan :

- aandeel stad Gent = €118.622,08
- aandeel FARYS|TMVW = € 74.847,00

4. Beheersmodaliteiten van het openbaar domein.

Na voorlopige oplevering maken de wegenis en riolering onderdeel uit van het openbaar domein. Vanaf dan zijn de reguliere beheersmodaliteiten van stad Gent en rioolbeheerder FARYS|TMVW van toepassing.

//