

In deze bundel kan u de voor openbaarmaking vatbare dossierstukken bij de volgende mededelingen vinden:

- 2. Schepen Sami Souguir: toelichting (10 min) (met bijlagen voor de raadsleden)**
- 2. Schepen Sami Souguir: toelichting (10 min) (met bijlagen voor de raadsleden)**
- 2. Schepen Sami Souguir: toelichting (10 min) (met bijlagen voor de raadsleden)**

2. Schepen Sami Souguir: toelichting (10 min) (met bijlagen voor de raadsleden)

Openbare bijlage(n)

- 20201130_DO_VPP_schepen Souguir_BU_toelichting_Cultuur.pdf



Commissie vrije tijd, publiekszaken en pensioenen (VPP)

Datum 30/11/2020

Schepen Schepen Souguir

Bevoegdheid cultuur

SD10016 - Gent blijft een aangename stad door een slim ruimtegebruik

OD10030 - Slim gebruiken van bestaande en nieuwe culturele infrastructuur (Boek 1 pagina 105)

Hierbij een update van de belangrijkste projecten en een blik op de planning voor 2021

- **Muziekcentrum De Bijloke**
Dit project zal het mogelijk maken dat naast de concertzaal ook de annexen van het Muziekcentrum verder geoptimaliseerd worden.
Net zoals voor de renovatie van de concertzaal zal de vzw zelf optreden als bouwheer. Daar het hier over meerdere kleine projecten gaat, is de uitvoering gepland over een langere periode. De werken vangen aan half 2021 en lopen tot juni 2024.
- **Belfort**
FM is bezig met de opmaak van het bestek voor de aanstelling van de ontwerper. Het wordt een 2-voudige opdracht die moet resulteren in een beheersplan en masterplan. Opstart van de studie is voorzien voor voorjaar 2021.
- **De Krook – Wintercircus**
De werken van de pop- en rockzaal worden tegen eind 2021 opgeleverd.
- **Gravensteen (project Time Castle)**
Momenteel is het voorontwerp klaar dat nu wordt ingediend voor het CBS. Ook het restauratiedossier voor het Noorderlijk Bijgebouw is afgewerkt, zodat we tijdig aanspraak kunnen maken op de premie bij Onroerend Erfgoed Vlaanderen. Het definitieve ontwerp is voorzien op 150 kalenderdagen en kan dus voorjaar van 2021 afgeklopt worden. Daarna volgen het aanbestedingsdossier en de omgevingsvergunning. Voor 2021 zijn erelonen ontwerp en stabiliteit gebudgetteerd.

- **Camerabewaking voor alle musea.**

In het STAM werden nieuwe beveiligingcamera's geïnstalleerd. Er werd voorzien in een controlekamer die in 2022 uitgebreid zal worden met de camera's van het Industriemuseum.

De eerste stappen zijn gezet om de camerabewaking bij het SMAK te vernieuwen. Deze werken zullen ten vroegste starten in de tweede helft van 2021.

- **Huis van Alyn**

De initiatiefiche voor het project "studie- en ontwerp Huis van Alyn" is verstuurd. In januari 2021 zal de BSLO met Sogent afgerond zijn. Tegen eind januari 2022 zal het ontwerpbureau aangesteld zijn. Het ontwerp en het aanbestedingsdossier moeten afgerond worden tegen eind mei 2024.

FM heeft in 2020 de aanbesteding gedaan voor de noodzakelijke dakwerken (= instandhouding). De werken zullen starten in het voorjaar van 2021 (timing nog verder af te spreken i.f.v. coronabeperkingen).

- **Industriemuseum**

De werken voor de toegangscontrole zijn opgestart in de eerste helft van 2020. Industriemuseum krijgt een volledig nieuwe toegangscontrole, aangesloten op het nieuwe systeem van Stad Gent. De werken zullen eind dit jaar gefinaliseerd worden. De routing op de derde verdieping werd aangepast; een scheidingsmuur tussen de bibliotheek en het museum werd intussen geplaatst.

In 2022 start de studie voor het herstellen van de gevel en wordt er onderzocht welke werken er rond klimatisatie moeten gebeuren.

- **STAM**

Het vaste museumcircuit is volledig vernieuwd. Omwille van corona is het museum nog niet opnieuw kunnen opengaan. De camerabewaking, toegangscontrole en brandcontrole zijn tijdens de werken volledig vernieuwd en geoptimaliseerd. De restauratie van de infirmerie zal gestart worden in 2021 en de studie van de gevelwerken zal uitgevoerd worden in 2022.

- **Design Museum**

Het voorontwerp voor de nieuwe vleugel is afgerond. Tegen eind van dit jaar wordt het definitief ontwerp verwacht. Het studiebureau start in januari 2021 met de opmaak van de omgevingsvergunning en deze zal ingediend worden in maart 2021. De start van de werken is voorzien voor mei 2021. Uitvoeringstermijn van de werken bedraagt ongeveer 28 maanden. Naast Sogent is ook FM betrokken bij dit project: zij optimaliseren alle beveiligingstechnieken in de bestaande gebouwen. De planning van de werken door FM dient nog nauwkeurig uitgezet te worden.

- **MSK**

In 2021 hopen we dat de optimalisatie van de verlichting en lichtsturing kan gebeuren, alsook het sleutelplan. De andere werken zijn voorzien vanaf 2022.

- **SMAK**

De studie optimalisatie HVAC (15.000 euro) zal uitgevoerd worden in 2021. Voor het masterplan is er - naast de enveloppe binnen cultuur - 200.000 euro voorzien onder de POD citadel+. Het huidige gebouw is te klein om een wezenlijk deel van de

eigen collectie tentoon te stellen en voldoet niet meer aan de vereisten van een modern museum. Na de volumestudie, waarvan het college op het einde van de vorige legislatuur akte nam, moeten verdere studies verricht worden om het nieuwbouwproject verder uit te rollen. Dit uit zich in eerste instantie o.a. in een archeologisch onderzoek, een architectuurwedstrijd, een locatiestudie en een impactstudie.

- **Bibliotheken Oostakker en Gentbrugge**

Gentbrugge: zit in ontwerpfase. Bestekken voor ruwbouw, technieken,... zijn gelanceerd. Voor interieur zal dat in een volgende fase zijn. Dit project heeft al wat vertraging opgelopen o.a. door corona.

Oostakker: zit in ontwerpfase.

- **Automatisatie bibliotheken**

Automatisatie zit in uitvoeringsfase. Er is een proefmodel actief in Wondelgem, waarna dit uitgerold zal worden in andere wijkbibliotheken. Daar is door corona wel vertraging op gekomen, maar we hopen het grootste deel volgend jaar gerealiseerd te krijgen. Het gaat dan over zelfuitleenbalies in alle wijkbibliotheken en geautomatiseerde terugbrengbussen in alle wijkbibliotheken met uitzondering van Wondelgem en Westveld (waar dit technisch niet mogelijk is) en van Gentbrugge en Oostakker (omdat dit meegenomen wordt in het nieuwbouwproject).

PO10042 – Bijlokesite (Materniteit en G-gebouwen)

Hiervoor is een bedrag van 2.300.000 euro voorzien. In oktober van 2020 is bevestigd dat voor dit project ook een FOCI-subsidie binnengehaald wordt van 4.980.000 euro.

De projectfiche is in opmaak en de studie zal in 2021 opgestart worden. Het masterplan van de Bijlokesite wordt eerst verder vertaald in een gedetailleerde volumestudie. Vervolgens wordt het ontwerp en het aanbestedingsdossier voor de Materniteit opgemaakt. Het is de bedoeling om de werken te starten in 2022.

SD10032 - Gent is een jonge en authentieke stad met een breed en versterkt vrijetijds- sporten cultuurleven

OD10061 - Versterken van de beleving in de musea en verhogen van de toegankelijkheid en participatie voor iedereen (Boek 1 pagina 164 en 281)

Op deze OD worden de werkingsdotaties voor de AGB Erfgoed en de AGB Kunsten en Design voorzien.

De belangrijkste wijzigingen voor BO2021 zijn de volgende:

Toepassing van de groeivoeten voor inflatie, baremieke stijgingen en cao-marge op de personeelskosten, zoals toegepast door de stad

De compensatie voor de gedeerde ontvangsten voor de Van Eyck tentoonstelling die werd voorzien bij BW20 wordt geschrapt



Verder heeft de stad een compensatie voorzien voor de derving van ontvangsten ten gevolge van Corona en relance maatregelen voorzien voor de heropstart van de Gentse Musea.

De derving van ontvangsten is voorlopig geraamd op 186.100 euro voor AGB Erfgoed en 408.788 euro voor AGB Kunsten en Design. Dit is een raming van de impact door Corona voor de eerste helft van 2021. Er wordt uitgegaan van een normalisatie vanaf de tweede helft van 2021.

OD10062 - Verder kwalitatief ontwikkelen van onze historische huizen als toegankelijke en prikkelende ontmoetingsplekken van vandaag zowel voor de Gentenaars als voor de nationale en internationale bezoekers (Boek 1 pagina 165)

Op deze OD worden de werkingskredieten voor historische huizen voorzien.



De belangrijkste wijziging voor BO2021 bestaat uit een compensatie voorzien voor de derving van ontvangsten ten gevolge van Corona.

De derving van ontvangsten is voorlopig geraamd op 858.000 euro. Dit is een raming van de impact door Corona voor de eerste helft van 2021. Er wordt uitgegaan van een normalisatie vanaf de tweede helft van 2021.

OD10063 - Optimaal regisseren van het cultuurleven in de stad door het organiseren van grensverleggende projecten en het faciliteren van de cultuursector en de cultuurparticipatie voor iedereen. (Boek 1 pagina 166)



De belangrijkste wijziging voor deze OD omvat een compensatie voorzien voor de derving van ontvangsten ten gevolge van Corona voor EVA Muziekcentrum De Bijloke ten belope van 169.450 euro en voor EVA De Centrale voor een bedrag van 172.672.

Dit is een raming van de impact door Corona voor de eerste helft van 2021. Er wordt uitgegaan van een normalisatie vanaf de tweede helft van 2021.



Verder zijn er nog 3 subsidiereglementen (goedgekeurd op de GR van 20/10) in kader van Corona die doorlopen tot in 2021:

- subsidiereglement voor het verlenen van een huurcompensatiepremie aan culturele verenigingen ingevolge de coronacrisis
- subsidiereglement voor culturele activiteiten in handels- en horecazaken
- subsidiereglement voor de relance van culturele verenigingen ingevolge de coronacrisis

OD10064 - Vanuit de demografische noden van de stad een bibliotheekwerking uitbouwen die toonaangevend is in het Nederlands taalgebied (Boek 1 pagina 167)

Geen significante wijzigingen op deze OD.

PO10041: Opera Ballet Vlaanderen

De kosten die door sogent voorzien worden vanaf 2021 en volgende jaren zijn medio 2020 ifv OP2021 geraamd op 113 miljoen euro. Hiervan is 17,5 miljoen euro voorzien in deze legislatuur en 95.5 miljoen euro in de volgende legislatuur.

Op het operagebouw Gent, eigendom van de Stad Gent, rust een erfpachtovereenkomst met Opera Ballet Vlaanderen (OBV) die afloopt in 2024. De erfpachtovereenkomst wordt in 2021 stopgezet, waarop sogent het nodige zakelijk recht krijgt. Sogent zal tevens zelf (niet met budget van de Stad) het justitiegebouw, dat deel uitmaakt van het bouwblok van de Opera, aankopen. Het operagebouw en het aanpalende justitiegebouw worden dus samengevoegd, met deze optie werd reeds van in wedstrijdfase rekening gehouden.

De Vlaamse regering is co-financierder voor dit project en besliste in november 2020 om in totaal 67,3 miljoen euro vrij te maken gespreid over twee legislaturen, te verdelen tussen de beleidsvelden Cultuur en Onroerend Erfgoed.

Na afronden van het Masterplan eind 2020/begin 2021, wordt sogent als eigenaar de bouwheer en zal de eigenlijke ontwerpstudie kunnen van start gaan. De Stad voorziet voor dit project binnen deze legislatuur een budget van 10 miljoen euro en voor de volgende legislatuur 15 miljoen euro. Daarnaast staat de Stad staat garant voor de btw betaling indien de btw ruling (recuperatie) niet zou doorgaan.



Normalerweise zou OBV de gemaakte personeelskost van sogent gedurende de wedstrijdphase en Masterplanfase vergoeden. Echter o.a. door corona (afgelaste opera- en balletvoorstellingen) is dat voor OBV niet haalbaar. In de budgettering werd personeelskost voor de gedane en toekomstige fases opgenomen.

2. Schepen Sami Souguir: toelichting (10 min) (met bijlagen voor de raadsleden)

Openbare bijlage(n)

- 20201130_DO_VPP_schepen Souguir_BU_toelichting_Erediensten.pdf

Commissie vrije tijd, publiekszaken en pensioenen (VPP)

Datum 30/11/2020

Schepen Schepen Souguir

Bevoegdheid erediens

SD10043 - Groep Gent is een wendbare en resultaatgerichte organisatie

OD10083 De klanten hebben een betrouwbaar financieel inzicht, een sterker bewustzijn en zijn op maat ondersteund in hun financiële verrichtingen

AC34781 - Tussenkomen in tekorten kerken

Detailinfo lees je in Boek1, p.207 ev.

De belangrijkste wijzigingen voor Budget 2021 zijn verschuiving in de volgende projecten:

*VERSCHUIVING VAN UITGAVE IN 2020 NAAR UITGAVE IN 2021

- St-Jacobs - vernieuwen centrale verwarming
Waarvoor 380.000 euro was voorzien in 2020
=> afhankelijk van de adviezen van monumentenzorg en onroerend erfgoed zal de uitvoering en dus de uitgave voor 2021 zijn.
- VPKB (Verenigde Protestantse Kerk in België) Gent Noord – vernieuwen verwarmingsinstallatie
Waarvoor 115.000 euro was voorzien in 2020
=> uitvoering en dus uitgave in 2021
- Sint-Niklaas – vervangen klokkenstoel
Waarvoor 150.000 euro was voorzien in 2020; vertraging opgelopen doordat enkele plaatsbezoeken door Corona in het voorjaar niet konden doorgaan
=> uitvoering en dus uitgave in 2021



*VERSCHUIVING VAN UITGAVE IN 2021 NAAR UITGAVE IN 2022 OF LATER

- OLV Presentatie – vervangen elektrische installatie
Waarvoor 135.000 euro is voorzien in 2021
=> uitvoering zal vermoedelijk voor 2022 zijn
- St-Catharina - vernieuwen centrale verwarming
Waarvoor 306.000 euro is voorzien in 2021
=> uitvoering zal vermoedelijk voor 2022 zijn
- St-Salvator – herstel dakconstructie
Waarvoor 80.000 euro voorzien in 2020 en 80.000 euro in 2021
=> gezien de veel hogere kostprijs zal hiervoor een procedure tot aanvraag van een restauratiepremie worden gestart en zal de uitvoering en dus de uitgave voor in de volgende legislatuur zijn.

De belangrijkste projecten voorzien in 2021 waarvan de uitvoering vermoedelijk ook in 2021 zal plaatsvinden.

- St-Elisabeth - vernieuwen centrale verwarming
Waarvoor 540.000 euro voorzien in 2021
=> vermoedelijke uitvoering in 2021 (afhankelijk van adviezen monumentenzorg en onroerend erfgoed)
- St-Martinus Ekkergem - tussengoten
Waarvoor 130.000 euro voorzien in 2021
=> Uitvoering mogelijks in 2021
- St-Salvator – schilderen voorgevel en goten
Waarvoor 154.000 euro voorzien in 2021
=> uitvoering vermoedelijk eind 2021

2. Schepen Sami Souguir: toelichting (10 min) (met bijlagen voor de raadsleden)

Openbare bijlage(n)

- 20201130_DO_VPP_schepen Souguir_BU_toelichting_Pensioenen.pdf

Commissie vrije tijd, publiekszaken en pensioenen (VPP)

Datum 30/11/2020

Schepen Schepen Sami Souguir

Bevoegdheid pensioenen

SD 10044 Groep Gent heeft getalenteerde en gemotiveerde medewerkers die een spiegel zijn van de Gentse samenleving


OD10089 Getalenteerde medewerkers schitteren voor Gent

Detailinfo lees je in Boek 1, Meerjarenplan 2020-2025, p 220, 265

Beleidsbeslissingen

Behoud beleidsbeslissingen van budgetopmaak 2020 : het verhogen van de 2e pensioenpijler voor alle contractuele medewerkers en een afbouw van het statutair kader.

Financiering

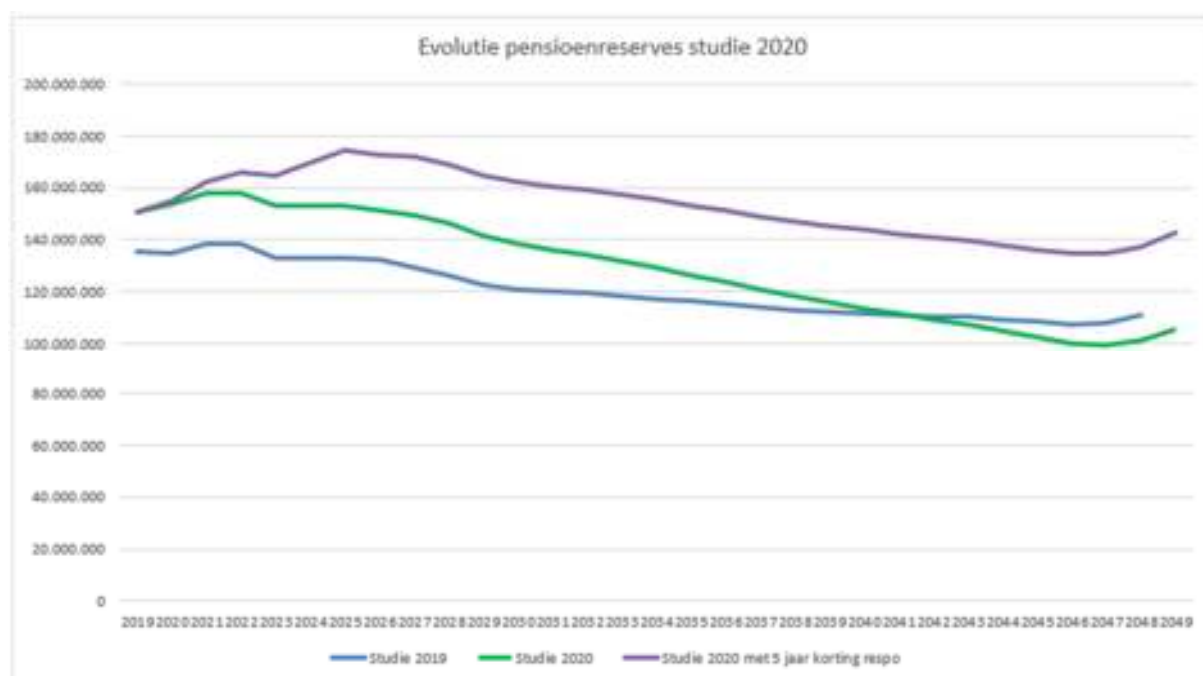
- 1) Naar aanleiding van de pensioenstudie in het voorjaar 2020, werd de raming voor de tussenkomst van Vlaanderen in de responsabiliseringsbijdrage verhoogd. Deze verhoging bij Stad en OCMW Gent werd toegewezen aan een verhoging van de patronale norm gedurende 6 jaar en wordt op deze manier toegekend aan de pensioenreserves.
-  2) De evolutie van onze pensioenreserves vertrekken van de startpositie van 01/01/2020. Op dit moment waren onze pensioenreserves nog niet beïnvloed door de Corona-crisis en hebben we 2019 kunnen afsluiten met een hoog rendement op onze portefeuille. Het valt af te wachten of we de daling n.a.v. COVID19 volledig te boven zullen komen tegen het einde van het jaar.
- 3) In de pensioenstudie 's van de voorbijgaande jaren werd rekening gehouden met een rendement van 3% op de portefeuille, in de huidige studie werd dit herleid naar 2,3% ten gevolge van lage rendementen op TAK21.

- 4) In huidige pensioenstudie werd een verlaagde tussenkomst van de Stad in de pensioenen van de hulpverleningszone in rekening gebracht n.a.v. de tussenkomst van Vlaanderen in de responsabiliseringsbijdrage ook bij de hulpverleningszone.

Impact van deze maatregelen op de pensioenreserves :

Naast de Vlaamse tussenkomst in de responsabiliseringsbijdrage wordt vanaf 1 januari 2020 ook een Federale tegemoetkoming in de responsabiliseringsbijdrage ingevoerd. Indien een bestuur een 2^{de} pijler afsluit voor zijn contractuelen dan kan onder bepaalde voorwaarden, de helft van de kost hiervan in mindering worden gebracht van de responsabiliseringsfactuur.

De kans bestaat echter dat deze maatregel in de loop van komende jaren zal uitgehouden worden. Daarom hebben we voorzichtigheidshalve gesimuleerd wat de impact van deze maatregel betekent voor onze pensioenreserves zonder de maatregel (groen) en met de maatregel gedurende 5 jaar (paars)



Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat:

- Indien de korting op de responsabiliseringsbijdrage voor het afsluiten van een 2e pijler niet in aanmerking wordt genomen blijven de pensioenreserves in de laatste jaren van de studie op nagenoeg hetzelfde peil als in de studie van vorig jaar.
- Kan de korting 5 jaar worden aangehouden dan liggen de pensioenreserves hoger.

Uit deze studie blijkt dat er voldoende middelen in het reservefonds blijven om de pensioenen in de toekomst te kunnen uitbetalen.

