



STAD GENT
Subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
vzw Speeltheater - Kopergietery

voor de realisatie van de KOPERGIETERY-STUDIOS

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de vaststelling van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Sami Souguir, schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. 2020;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

vzw Speeltheater - Kopergietery vzw, Blekerijstraat 50, 9000 Gent, vertegenwoordigd door Johan De Smet, artistieke leiding;

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

Hoofdstuk I. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. - Omschrijving van het investeringsproject

Omschrijving & verwachte prestaties

KOPERGIETERY is een creatiehuis voor een jong publiek, met een focus op theater, dans en muziek. Een huis waar kinderen en jongeren in contact komen met kunst.

Een huis waar kunstenaar en kind samen creëren en elkaar wederzijds inspireren.

Een huis dat voorstellingen creëert, gastgezelschappen inviteert en theaterateliers organiseert. Ieder seizoen creëert KOPERGIETERY nieuwe voorstellingen voor diverse leeftijden met een cast van professionele acteurs en/of dansers, maar vaak ook met kinderen en jongeren uit de Theaterateliers

KOPERGIETERY nodigt daarnaast jaarlijks vele gastgezelschappen uit in haar zalen in Gent.

Om deze werking in een state-of-the-art-omgeving te kunnen bestendigen, zal KOPERGIETERY het verbouwingsproject 'KOPERGIETERY – STUDIOS' realiseren.

KOPERGIETERY STUDIOS wordt een verbindende plek tussen het sociale en het artistieke, tussen de buurt en de wereld. Tussen lokale en internationale partners, tussen buurtbewoners en geroemde (internationale) kunstenaars, tussen creërende kinderen, nieuwkomers, jonge makers en socio-culturele partners uit andere sectoren. Een plek waar jong én oud, ontdekkend én ondernemend, ervaren én onervaren, samen de humus van de Stad Gent mee kunnen veranderen.

Concreet zal KOPERGIETERY STUDIOS bestaan uit: drie multifunctionele repetitieruimtes, één buurt-atelier, twee residentie-units, één kookruimte, een verbindende tuinpartij, kleedkamers voor de artiesten, transparante en open bureaus voor de medewerkers, een bouw-atelier en twee technische ateliers.

1. drie multifunctionele repetitieruimtes

Een creatieplek voor kinderen en jongeren; voor spelers en makers uit eigen stad, binnen- en buitenland. Een plek waar zelfstandig gerepeteerd kan worden, met steeds de mogelijkheid om onafhankelijk van andere activiteiten in huis, de repetitieruimte(s) te betreden en te verlaten.

2. buurt-atelier

Deze werk/creatie/onderzoekplek staat open voor de buurt en haar bewoners; deze plek nodigt uit tot zelf-creatie, al dan niet onder begeleiding; deze plek kan zowel door een nieuwsgierige nieuwkomer, een sociaal-culturele organisatie of een innovatie digitale start-up worden gebruikt; deze plek zal ook op regelmatige basis een shelter zijn van creatie voor jonge tijdelijken die de taal (nog) niet machtig zijn, jonge nieuwkomers en kwetsbare kinderen van de stad, waar ze zélf artistiek zullen worden uitgedaagd en begeleid.

3. residentie-units

Een residentieplek waar mensen voor korte tijd of langere tijd ook kunnen verblijven; een slaap- en leefplek die onderdak kan bieden aan kinderen en kunstenaars, op heel specifieke momenten in het creatieproces.

Deze ruimtes worden verbonden door een ontmoetingsplek/keuken/eetruimte, verbindende tuinpartij en diverse circulatiezones.

Het ecologisch en duurzaam karakter van KOPERGIETERY STUDIOS is essentieel. Het groendak, de eigen moestuin en de energiezuinige ontwikkeling van het hele project dragen eveneens bij tot een bewuster omgaan met hoe we samenleven in de stad.

De oplevering en ingebruikname van de KOPERGIETERY-STUIDOS is voorzien in het najaar 2024.

De betreffende infrastructuur is gelegen in de Blekerijstraat 50/56 te 9000 Gent (kadastraal: sectie A, volgens titel nummer 2901/C/3, en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 2901C3P0000, met een oppervlakte volgens titel en huidig kadaster van 490 vierkante meter). De investeringssubsidie kan worden aangewend voor zowel de studiekosten als de uit te voeren werken voor de KOPERGIETERY STUDIOS.

Uitvoeringstermijn:	Van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2025.
---------------------	---

Eénmalig toegekend subsidie-bedrag	700.000 Euro
------------------------------------	--------------

Art. 2. - Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	SD10016 - Gent blijft een aangename stad door een slim ruimtegebruik.
(Project)Operationele doelstelling	OD10030 - Slim gebruiken van bestaande en nieuwe culturele infrastructuur.
Activiteit of project	AC34110 - Optimaliseren culturele infrastructuur.

De uitvoerder engageert er zich toe een partner te zijn in het cultuurbeleid van de Stad door enerzijds mee uitvoering te geven aan de missie en het strategisch meerjarenplan 2020-2025, en door anderzijds bij te dragen tot de internationale uitstraling van Gent als innovatieve, scheppende en creatieve stad.

Art. 3.- Verbintenissen in hoofde van de uitvoerder

§1. In het kader van onderhoud en investeringen aan de eigen infrastructuur verbindt de uitvoerder er zich toe een partner te zijn in het beleid van de Stad Gent op het vlak van duurzaamheid en klimaatneutraliteit. De uitvoerder engageert zich er toe om de CO2-uitstoot van zijn werking en infrastructuur maximaal te beperken, en waar mogelijk klimaatadaptieve maatregelen te nemen om de effecten van het veranderende klimaat te helpen opvangen.

In het bijzonder verbindt de uitvoerder zich ertoe:

- aan te sluiten bij Greentrack Gent vzw
- een energieboekhouding op te stellen: een jaarlijks opvolgingsrapport van het energieverbruik, een maandelijks meteropneming en een analyse van het verbruik. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het gratis platform EnergieID.
- 5-jaarlijks een energieaudit uit te laten voeren waarin energiebesparende en energieopwekkende maatregelen worden berekend. Een eerste energieaudit vindt plaats voor deze overeenkomst 1 jaar van kracht is. Reeds uitgevoerde energieaudits van

maximaal 3 jaar oud voor de start van deze overeenkomst worden meegenomen in deze bepaling. Er kan beroep gedaan worden op het aanbod energiecoaching van de Stad Gent waarin dergelijke energieaudits gefaciliteerd worden.

- de maatregelen uit de energieaudits met een terugverdientijd korter dan 5 jaar binnen de 3 jaar na de uitvoering van de energieaudit te implementeren;
- een lange termijnvisie opmaken waarin een fossielvrij energieverbruik nagestreefd wordt tegen 2040;
- een inventaris op te maken van de klimaatadaptieve maatregelen die mogelijk zijn op zijn site; deze maatregelen situeren zich op vlak van opvang en hergebruik van hemelwater, groendaken, infiltratie- en buffervoorzieningen voor hemelwater en ontharden en vergroenen in de buitenaanleg.

§2. Daarnaast verbindt de uitvoerder zich ertoe de repetitieruimtes in de infrastructuur waarvoor deze investeringssubsidie wordt toegekend in de loop van elk speelseizoen (gedurende 10 speelseizoenen) gedurende in totaal 20 dagen ter beschikking te stellen van door de Stad voorgestelde gebruikers voor het organiseren van repetities voor culturele activiteiten.

De stadsdagen worden gratis ter beschikking gesteld, en omvatten o.a.:

- het gebruik van de repetitieruimte;
- het gebruik van de beschikbare sanitaire voorzieningen
- gebruik van het basis-technisch materiaal dat beschikbaar is.

De termijn van 10 speelseizoenen vat aan van zodra de repetitieruimtes door de uitvoerder zelf in gebruik worden genomen, en uiterlijk in het seizoen 2025-2026.

De modaliteiten voor het terbeschikking stellen van deze stadsdagen zullen in een afzonderlijke overeenkomst bepaald worden, voorafgaand aan het eerste seizoen waarin stadsdagen kunnen worden toegekend.

§3. De uitvoerder verbindt zich ertoe de in art. 1 overeengekomen werken uit te voeren tegen uiterlijk 31 december 2025.

Hoofdstuk II. Uitbetaling

Art. 4 - De toegekende subsidie vermeld in artikel 1 wordt uitbetaald na goedkeuring door de gemeenteraad én ondertekening door beide partijen van deze overeenkomst, volgens deze modaliteiten:

- 25% van het voor deze overeenkomst voorziene totaalbedrag wordt uitbetaald zo snel mogelijk na ondertekening van deze overeenkomst;
- 65% van het voor deze overeenkomst voorziene totaalbedrag wordt uitbetaald na het verkrijgen van de nodige bouwvergunning(en);
- het saldo van 10% wordt uitbetaald na indiening van de verantwoordingsstukken (zoals omschreven in artikel 5) voor de besteding van het totaalbedrag van de toegekende subsidie. Deze verantwoordingsstukken moeten uiterlijk 2 maanden na het verstrijken van de uitvoeringstermijn (zoals bepaald in artikel 1) ingediend worden.

Art. 5 - De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Hoofdstuk III. Inhoudelijke en financiële controle

Art. 6 – In te dienen verantwoording en timing:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bezorgt de uitvoerder aan de Stad volgende verantwoordingsstukken:

1. Uiterlijk op het moment van de ondertekening van deze overeenkomst, en daarna jaarlijks uiterlijk op 30 april tijdens de volledige duur van deze overeenkomst: de balans, jaarrekening en een verslag inzake beheer en financiële toestand van het afgelopen jaar.
2. Tijdens de volledige duurtijd van de in artikel 1 overeengekomen investeringen d.i. jaarlijks tot en met 2025, en telkens uiterlijk op 30 april:
 - a. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de in art. 1 overeengekomen investeringen zijn gerealiseerd.
 - b. **financieel gedeelte:** de financiële verantwoording van de ontvangen middelen; hierbij wordt een volledig overzicht van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties gegeven; alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

Naleving wetgeving overheidsopdrachten:

- De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

Art. 7 - De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt tijdens de periode van deze overeenkomst, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden. Indien de terugvordering niet tijdig betaald wordt, kan de Stad dit bedrag inhouden van de eerstvolgende uit te betalen schijf (resterende saldo/subsidieschijf volgende werkingsjaar).

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art. 8 - De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

Hoofdstuk IV. Wijziging overeenkomst

Art. 9 - Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

Hoofdstuk V. correspondentie en communicatie

Art. 10 - De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	Speeltheater – Kopergietry
- Rechtsvorm	vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Johan De Smet, artistiek leider
- Contactpersoon	Johan De Smet
- Correspondentieadres	Blekerijstraat 50, 9000 Gent
- Telefoonnummer	09 266 11 44
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE68 2900 5407 8834
- e-mail	johan@kopergietry.be

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Cultuurdienst
- Diensthoofd	Carine Stevens
- Contactpersoon	Bram Ghyoot
- Adres	p/a Pakhuis Clemmen, Veldstraat 82A, 9000 Gent
- Telefoon	09 323 61 80
- e-mail	bram.ghyoot@stad.gent

Hoofdstuk VI. Bijzondere bepalingen

Art. 11 - Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Indien de Kopergietry haar reguliere werking binnen deze periode van 10 jaar stopzet, dient de vzw tot zolang het gebouw vermeld in artikel 1 ter beschikking te stellen aan een andere door de Stad erkende werking voor kinder- en jeugdtheater. Bij niet-naleving hiervan heeft de Stad het recht om van de Kopergietry de subsidie terug te vorderen in verhouding tot de duur dat deze verbintenis niet is nageleefd volgens volgende formule:

700.000 euro x aantal maanden niet-naleving
120 maanden

Art. 12 - De Stad heeft het recht om de subsidie geheel of gedeeltelijk terug te vorderen indien de investeringen waarvoor de subsidie werd toegekend, zoals omschreven in Artikel 1, niet of slechts gedeeltelijk werden gerealiseerd tegen 31 december 2025.

Art. 13 - De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 14 – De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde, tenzij aan een financiële instelling. De Stad dient door de uitvoerder schriftelijk op de hoogte

te worden gebracht van het in pand nemen van de toegekende subsidie door een financiële instelling.

Art. 15 - De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 16 - De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 17 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Hoofdstuk VII. Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

Art. 18 - Huidige overeenkomst gaat in op 1/01/2021 en eindigt op 31/12/2025.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op 2020.

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad
(bij delegatiebesluit van 26 november 2019)

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur

Sami Souguir
Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en
Ruimtelijke Planning

voor de uitvoerder

Johan De Smet
Artistiek leider