



Vergadering van 18 november 2020

2020_GRMW_01332 Subsidiereglement Projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt voor de periode 1/12/2020 tot 31/12/2023 - Goedkeuring

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Kwetsbare huurders op de private huurmarkt worden vaak ondersteund door middenveldorganisaties. In de Taskforce Wonen en Opvang geven deze organisaties aan dat de zoektocht naar kwalitatieve huisvesting de klassieke begeleiding/omkadering van deze kwetsbare doelgroepen belemmert. De Stad Gent wil die middenveld-organisaties financieel een duwtje in de rug geven om het woonaanbod dat ze beheren voor hun specifieke doelgroep te verruimen.

Om de scope en modaliteiten van deze projectoproep te bepalen werd een participatiemoment georganiseerd op 11 september met de Taskforce Wonen en Opvang. Met de vertegenwoordigers van de middenveldorganisaties werd de verdeling van de doelgroepen bepaald. Voor kwetsbare jongeren (17-25 jaar) wordt een voorafname gemaakt van 50%. De overige 50% is vrij van doelgroepbepaling.

Hiertoe werd een subsidiereglement opgemaakt met inwerkingtreding op 1 december 2020 en eindigend op 31 december 2023.

Dit reglement komt tegemoet aan bovengenoemd knelpunt en ondersteunt (middenveld)organisaties in hun zoektocht naar geschikte woningen voor hun doelgroep(en). Dit reglement laat toe om wooneenheden gebruiksklaar te maken voor de te begeleiden doelgroep.

Met de subsidie kunnen (middenveld)organisaties woningen gebruiksklaar maken teneinde het aanbod op de huisvestingsmarkt te verhogen.

De Dienst Wonen is belast met het toezicht op de uitvoering van dit reglement.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 1.200.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Overdracht vanuit portfolio Wonen op AC34873

Dienst*	Dienst Wonen
Budgetplaats	3487700PO
Categorie*	I
Subsidiecode	
2020	
2021	540.000
2022	600.000
2023	60.000
2024	
2025	
Later	
Totaal	1.200.000

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Stedelijke Woonraad - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20201016_DO_reglement_def.pdf (deel van de beslissing)
- 20201016_DO_reglement_def.docx

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het 'Subsidiereglement projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt voor de periode van 1/12/2020 tot 31/12/2023', zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van dit besluit, met inwerkingtreding op 1/12/2020.

Belangrijke bepalingen

Dit reglement wordt gepubliceerd op de website van Stad Gent.

Goedgekeurd in de gemeenteraad van

Bekendgemaakt op

Inhoudstafel

Artikel 1. Doel.....	1
Artikel 2. Definities	1
Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied	2
Artikel 4. Voorwaarden	2
Artikel 5. Subsidiebedrag.....	2
Artikel 6. Jury.....	3
Artikel 7. Procedure.....	3
Artikel 8. Controle.....	4
Artikel 9. Sancties (en strafbepalingen)	4
Artikel 10. Non-discriminatieclausule.....	4
Artikel 11. Inwerkingtreding en duurtijd	5

Reglement

Artikel 1. Doel

De Stad Gent wil het aanbod van kwalitatieve en betaalbare huisvesting voor kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt verruimen door subsidies toe te kennen aan organisaties die hiertoe bijdragen.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Betaalbare huisvesting: Het geheel aan kosten gemaakt door een gezin in functie van kwalitatieve huisvesting overschrijdt die grens niet die een menswaardige deelname aan de maatschappij verhindert.

Kwetsbare doelgroepen: Subdoelgroepen binnen de maatschappij die een aantoonbare moeilijke toegang hebben tot betaalbare huisvesting.

Kwetsbare jongeren: Jongeren van 17-25 jaar die een aantoonbare moeilijke toegang hebben tot betaalbare huisvesting.

Woonentiteit: Een woonentiteit kan bestaan uit een kamer, een eengezinswoning of een appartement.

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

Voor de subsidie komen in aanmerking:

- a. Verenigingen zonder winstoogmerk of coöperatieve vennootschappen die erkend zijn als sociale onderneming; en
- b. waarvan de zetel gevestigd is op het grondgebied van de Stad Gent of waarvan een deel van de activiteiten plaatsvindt op het grondgebied van de Stad Gent; en
- c. waarvan de reguliere werking gericht is op het recht op wonen; en
- d. die in staat zijn om de gepaste begeleiding van de gehuisveste personen zelf of via een vrijwilligerswerking op te nemen.

Artikel 4. Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidies onder de volgende cumulatieve voorwaarden:

- a. De voorziene huisvesting is structureel. Het betreft geen opvangsysteem. De beoogde gehuisveste personen hebben hun hoofdverblijfplaats in de voorziene huisvesting.
- b. De voorziene huisvesting ligt op het grondgebied van de Stad Gent.
- c. De beoogde gehuisveste personen beschikken over een legaal verblijfsstatuut.
- d. De voorziene huisvesting betreft betaalbare huisvesting.
- e. De start van de effectieve voorziene huisvesting gebeurt uiterlijk een jaar na goedkeuring van het project.
- f. De aanvrager toont aan hoe de toewijzing aan de beoogde gehuisveste personen zal gebeuren.
- g. De aanvrager gebruikt de subsidie voor de verwerving of renovatie van voorziene huisvesting en niet voor personeels- of werkingskosten.
- h. De aanvrager is verantwoordelijk voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning indien van toepassing.
- i. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 5. Subsidiebedrag

§ 1. Aanvragers kunnen per projectoproep maximum 1 aanvraag indienen.

§ 2. Het maximum subsidiebedrag per projectaanvraag bedraagt 50.000 euro (incl. BTW).

§ 3. Tot 50% van het totale subsidiebedrag wordt voorbehouden voor projecten die inzetten op huisvesting van kwetsbare jongeren van 17 tot en met 25 jaar, mits voldoende ontvankelijke en gegronde projectaanvragen terzake.

Artikel 6. Jury

§ 1. De jury bestaat uit 3 ambtenaren van de Stad Gent en een extern expert.

§ 2. Het college van burgemeester en schepenen keurt de samenstelling van de jury goed.

Artikel 7. Procedure

§ 1. Er wordt gewerkt met 2 projectoproepen.

§ 2. Aanvraag

- a. Voor de eerste projectoproep moet de aanvraag worden ingediend tussen 1 december 2020 en 31 januari 2021.
- b. Voor de tweede projectoproep moet de aanvraag worden ingediend tussen 1 december 2021 en 31 januari 2022.
- c. De aanvraag gebeurt aan de hand van het daartoe bestemde aanvraagformulier, te vinden op de website van de Stad Gent. Bij het aanvraagformulier dienen de daarin opgevraagde documenten te worden gevoegd.
- d. De aanvrager krijgt een schriftelijke ontvangstmelding.

§ 3. Beoordeling

- a. De Stad Gent beoordeelt, na afloop van de aanvraagperiode, de ontvankelijkheid van de aanvragen op basis van artikel 3 en de gegrondheid op basis van artikel 4 en formuleert hierover een advies.
- b. In geval van een positief advies van de Stad Gent, wordt de aanvraag voorgelegd aan de jury. De jury beoordeelt de aanvragen, maakt een rangschikking en formuleert een advies. De beoordeling door de jury gebeurt op basis van de volgende criteria:
 - 1) De periode waarin de beoogde woonentiteiten worden ingezet voor de beoogde doelgroep.
 - 2) Het aantal beoogde woonentiteiten.
 - 3) De snelheid van ingebruikname van de woonentiteiten.
 - 4) De kostprijs per beoogde bewoner.

§ 4. Beslissing

- a. Het college van burgemeester en schepenen neemt binnen de 4 maanden na afloop van de aanvraagperiode een beslissing op basis van het advies van de Stad Gent en desgevallend op basis van het advies van de jury. Dit is een richttermijn die gewijzigd kan worden.
- b. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen wordt schriftelijk meegedeeld aan de aanvragers.

§ 5. Uitbetaling

- a. De uitbetaling van de subsidie gebeurt door overschrijving op de post- of bankrekening van de aanvrager.
- b. De aanvrager verbindt zich ertoe de Stad onmiddellijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens post- of bankrekeningnummer.
- c. De uitbetaling van de subsidie gebeurt in 2 schijven: 90% na de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen en 10% na de controle overeenkomstig artikel 8.

Artikel 8. Controle

- § 1. Binnen de 3 maanden na de eerste huisvesting van de beoogde doelgroep moeten volgende verantwoordingsstukken worden ingediend:
- a. De financiële verantwoordingsstukken (facturen) die de aanwending van de toegekende subsidie verduidelijken.
 - b. Een verslag dat toelaat na te gaan of de subsidie werd gebruikt voor het doel waarvoor ze werd toegekend.
 - c. Een volledig en schematisch overzicht van de inkomsten en de uitgaven met betrekking tot het project.
- § 2. De Stad Gent heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren.
- § 3. Ingeval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

Artikel 9. Sancties (en strafbepalingen)

- § 1. De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik ervan dient gerechtvaardigd. Zo niet dient de subsidie terugbetaald te worden.
- § 2. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan de Stad Gent beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.
- § 3. In geval de aanvrager onder curatele wordt geplaatst, kan de Stad Gent overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie.
- § 4. De toegekende subsidie mag door de aanvrager niet in pand gegeven worden aan een derde.
- § 5. Bij het niet indienen van de verantwoordingsstukken, balans en jaarrekening alsook het verslag inzake beheer en financiële toestand, kan de Stad Gent overgaan tot terugvordering van de toegekende subsidie.

Artikel 10. Non-discriminatieclausule

- § 1. De aanvrager verbindt er zich toe:
- a. Geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
 - b. Toegankelijk te zijn voor iedereen.
 - c. Elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
 - d. De wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.

e. Indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement.

§ 2. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad Gent - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 11. Inwerkingtreding en duurtijd

Dit reglement treedt in werking op 1 december 2020 en eindigt op 31 december 2023.

(einde reglement)

