



Vergadering van 12 november 2020

2020_GRMW_01266 Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2020 - Wijziging

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het strategisch meerjarenplan 2014-2019 staat dat de Stad Gent sterk wil inzetten op de kwaliteitsverbetering van het bestaande patrimonium op het vlak van woonkwaliteit en duurzaamheid. In de eerste helft van 2014 is de toenmalige premie woonkwaliteit door de Dienst Wonen conceptueel herwerkt. In de gemeenteraad van 22 september 2014 werd het 'subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019' goedgekeurd.

In de gemeenteraad van 27 april 2015, 14 december 2015, 21 november 2016, 26 juni 2017, 23 september 2019 en 17 december 2019 werd het 'subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit 2014-2019' gewijzigd.

Het huidige subsidiereglement trad in werking op 1 oktober 2014 en eindigt op 31 december 2020.

Het bestuursakkoord 2019-2024 kiest uitdrukkelijk voor 'woonbeleid op maat' en daarin is te lezen: 'Dankzij gerichte premies verbeteren we de basiswoonkwaliteit.'

Om de continuïteit in het ondersteunen van eigenaars bij het renoveren van hun woning te verzekeren en het uitstel van renovatie-werken tengevolge van de coronamaatregelen op te vangen wordt voorgesteld om de einddatum van het subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit van 31 december 2020 te wijzigen naar 30 juni 2021.

Voor de periode 2021-2025 zal de Dienst Wonen begin 2021 een nieuw actieplan en subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad. Overgangsbepalingen met het huidige reglement worden daarin bepaald.

Concreet betekent dit volgende aanpassingen in het huidige reglement dat normaliter afloopt eind december 2020:

- wijziging van de einddatum in de titel : Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2021.

- artikel 7 § 1.a: wijziging

van : 'De subsidieaanvraag moet uiterlijk op 31 december 2020 ontvangen zijn :'
door : 'De subsidieaanvraag moet uiterlijk **op 30 juni 2021** ontvangen zijn :'

- artikel 7 § 2.a: wijziging

van : '.... in voorkomend geval kunnen ontbrekende stukken tot vier maand na afleveren van het volledigheidsbewijs aan het dossier toegevoegd worden. Dossiers die vier maand na het afleveren van het volledigheidsbewijs onvolledig zijn, worden automatisch afgesloten en geweigerd.'

door : '.... in voorkomend geval kunnen ontbrekende stukken tot vier maand na afleveren van het volledigheidsbewijs **en niet later dan 30 juni 2021** aan het dossier toegevoegd worden. Dossiers die vier maand na het afleveren van het volledigheidsbewijs **of na 30 juni 2021** onvolledig zijn, worden automatisch afgesloten en geweigerd.'

- artikel 7 § 2.b wijziging

van : 'Indien nodig kunnen er schriftelijk bijkomende documenten opgevraagd worden die binnen een termijn van vier maanden moeten worden bezorgd.'

door : 'Indien nodig kunnen er schriftelijk bijkomende documenten opgevraagd worden die binnen een termijn van vier maanden **en niet later dan 30 juni 2021** moeten worden bezorgd.'

- artikel 11: wijzigingen

van : 'Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2014 en eindigt op 31 december 2020'

door : 'Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2014 en eindigt **op 30 juni 2021** '

- Artikel 11 : toevoeging van de inwerkingtreding van bovenstaande wijzigingen op 31 december 2020.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 484.000,00

Gebudgetteerd: Ja

verlenging subsidiereglement premies woonkwaliteit tot 30 juni 2021 Budgettering in de meerjarenbegroting 2020-2025 - geen extra middelen voorzien : niet besteed budget van 2020 komt op budget 2021.

Dienst*	Wonen
Budgetplaats	404660001
Categorie*	I. subs
Subsidiecode	niet_relevant
2021	484.000 euro
Totaal	484.000 euro

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Stedelijke Woonraad - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2021 (wijzigingen)
- subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2021 (gecoördineerde versie)
- subsidiereglement verbetering woonkwaliteit periode 2014-2020 (oude versie)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Wijzig het 'Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2020' als volgt, waarbij de wijzigingen in werking treden op 31 december 2020:

► De titel van het reglement: Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2021.

► artikel 7. Procedure

§1 Aanvraag

a. De subsidieaanvraag kan slechts na uitvoering van de werken waarvoor een subsidie aangevraagd wordt, ingediend worden op het daartoe bestemd aanvraagformulier en dient voorzien te zijn van de nodige facturen en bewijsstukken waaruit blijkt dat de werken daadwerkelijk en volledig uitgevoerd zijn. De subsidieaanvraag moet uiterlijk **op 30 juni 2021** ontvangen zijn : aanvragen na die datum kunnen ongeacht de factuurdatum van de uitgevoerde werken niet meer worden behandeld op basis van dit reglement. Het aanvraagformulier kan bekomen worden bij de Dienst Wonen of via de website van de Stad Gent.

§2 Beoordeling

a. Na ontvangst van het aanvraagformulier met de nodige bewijsstukken wordt de volledigheid van het dossier nagekeken en wordt een volledigheidsbewijs met datum en dossiernummer afgeleverd: in voorkomend geval kunnen ontbrekende stukken tot vier maand na afleveren van het volledigheidsbewijs **en niet later dan 30 juni 2021** aan het dossier toegevoegd worden. Dossiers die vier maand na het afleveren van het volledigheidsbewijs **of na 30 juni 2021** onvolledig zijn, worden automatisch afgesloten en geweigerd.

b. Indien nodig kunnen er schriftelijk bijkomende documenten opgevraagd worden die binnen een termijn van vier maanden **en niet later dan 30 juni 2021** moeten worden bezorgd.

► Artikel 11. Inwerkingtreding en duurtijd

Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2014 en eindigt **op 30 juni 2021**.

Artikel 2:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het 'Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2021', zoals gevoegd in bijlage.

Belangrijke bepalingen

Aanpassing reglement nagezien door mevrouw Ann Zonderman, Juridische Dienst