



Vergadering van 12 november 2020

2020_GRMW_01197 Stedelijke Woonraad - Nieuwe statuten (incl. geactualiseerd huishoudelijk reglement) - Goedkeuring

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1, en artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De oprichting van de Gentse Stedelijke Woonraad werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 oktober 1997.

Op 20 februari 2017 keurde de gemeenteraad de statuten 2017-2018 van de Stedelijke Woonraad goed.

In zitting van 19 oktober 2017 nam het college kennis van het huishoudelijk reglement van de Stedelijke Woonraad.

Er zijn wijzigingen aan de statuten van de Stedelijke Woonraad noodzakelijk, enerzijds om ze af te stemmen op de bestuurlijke evolutie (de organisatorische integratie van OCMW Gent binnen Stad Gent), anderzijds om de vertegenwoordiging van Gentse woonactoren in de adviesraad te optimaliseren (mandaat voor sogent). In de nieuwe statuten worden ook de naam van een draagvlak geactualiseerd (Federatie van Immobiliënberoepen vzw) en worden draagvlakken vervangen door een geschikter alternatief (Confederatie Bouw Oost-Vlaanderen vzw en sociale huurderswerking Samenlevingsopbouw Gent vzw voor de stem van de sociale huurder).

De nieuwe ontwerpstatuten en het geactualiseerde huishoudelijk reglement zijn door de Stedelijke Woonraad aanvaard in de plenaire vergadering van 17 september 2020.

In de nieuwe statuten zullen de vertegenwoordigers van het Departement Sociale Dienstverlening (Groep Gent) en SVK Gent (Groep Gent: welzijnsvereniging), naar analogie met de Dienst Wonen (Groep Gent) een niet-stemgerechtigd mandaat bekleden. Sogent is, als autonoom Gents stadsontwikkelingsbedrijf en woonactor, een logische nieuwkomer. Het bekleedt, naar analogie met de andere leden uit Groep Gent, een niet-stemgerechtigd mandaat.

Het draagvlak voor de stem van de bouwsector is in de nieuwe statuten gewijzigd van de Confederatie Bouw Vlaanderen vzw naar de Confederatie Bouw Oost-Vlaanderen vzw. Het draagvlak voor de stem van de sociale huurder verandert van GENSH (dat niet meer bestaat) naar de sociale huurderswerking van Samenlevingsopbouw Gent vzw. Samenlevingsopbouw Gent vzw heeft daarnaast ook een stemgerechtigd mandaat voor de sector samenlevingsopbouw zelf.

De Confederatie van Immobiliënberoepen van België heet nu de Federatie van Immobiliënberoepen van België vzw.

In de nieuwe statuten is een paragraaf Deontologie en discretie opgenomen met de voorgeschreven gedragscode voor leden van de adviesraad in relatie tot de vertrouwelijke informatie waarover ze uit hoofde van hun functie beschikking krijgen.

Het huishoudelijk reglement van de Stedelijke Woonraad is geactualiseerd en afgestemd op de praktijk van de werking.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Nieuwe statuten (deel van de beslissing)
- Geactualiseerd huishoudelijk reglement

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Heft de statuten van de Stedelijke Woonraad, goedgekeurd in de zitting van 20 februari 2017, op.

Artikel 2:

Keurt de nieuwe statuten van de Stedelijke Woonraad goed, zoals gevoegd in bijlage.

Belangrijke bepalingen

Na goedkeuring worden de statuten en het huishoudelijk reglement op de webpagina van de Stedelijke Woonraad ontsloten voor het publiek.

STATUTEN STEDELIJKE WOONRAAD

zoals voorgelegd aan WORA 17/09/2020

Artikel 1: Naam – zetel

De Gentse adviesraad voor woonbeleid draagt de naam **Stedelijke Woonraad (WORA)**.

De zetel ervan is gevestigd bij Dienst Wonen, Administratief Centrum Zuid, Woodrow Wilsonplein 1 te 9000 Gent.

Artikel 2: Doel

§1 De Stedelijke Woonraad is een facultatieve adviesraad conform artikel 304, § 3 en artikel 41, 13° van het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017. De adviesraad adviseert en informeert de Stad met betrekking tot alle aspecten van het woonbeleid.

De Stedelijke Woonraad geeft advies over:

- 1° de beleidsnota Wonen en andere beleidsplannen en ideeën met betrekking tot wonen en woonomgeving
- 2° nieuwe stadsreglementen, overeenkomsten met betrekking tot wonen en woonomgeving
- 3° het wonen binnen stadsvernieuwingsprojecten
- 3° de resultaten van woonstudies
- 4° samenwerkingsmogelijkheden tussen de WORA-leden onderling, de Stad en het OCMW.

Daarnaast kan de Stedelijke Woonraad advies verlenen, opmerkingen formuleren of voorstellen doen met betrekking tot het woonbeleid, op eigen initiatief of op verzoek van het college van burgemeester en schepenen of de gemeenteraad of een andere stedelijke dienst.

§2 Dit advies wordt, al dan niet via de bevoegde diensten, verleend aan het stadsbestuur, dus aan het college van burgemeester en schepenen en/of de gemeenteraad en in het bijzonder aan de schepen bevoegd voor Wonen. De einddocumenten worden, indien nodig, voorgelegd aan de gemeenteraad.

§3 Wanneer het stadsbestuur afwijkt van het verleende advies, wordt dat naar de Stedelijke Woonraad toe gemotiveerd. Elke beslissing waarvoor voorafgaandelijk een advies of voorstel werd gevraagd of waarvoor de Stedelijke Woonraad op eigen initiatief een advies formuleerde, wordt aan de Stedelijke Woonraad overgemaakt.

Artikel 3: Werking

§1 Samenstelling

1° De Stedelijke Woonraad bestaat uit volgende leden:

- een voorzitter (uit de leden gekozen)
- een ondervoorzitter (uit de leden gekozen)

vertegenwoordigers van volgende tien draagvlakken:

- twee vertegenwoordigers van de Gentse sociale huisvestingsmaatschappijen (waarvan één van WoninGent cvba-so) door hen aangeduid na onderling overleg

- een vertegenwoordiger van de Federatie van Immobiliënberoepen van België vzw (FIB vzw; vroeger Confederatie van Immobiliënberoepen van België geheten)
- een vertegenwoordiger van de Verenigde Eigenaars vzw
- een vertegenwoordiger van de Confederatie Bouw Oost-Vlaanderen vzw
- een vertegenwoordiger van het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw
- een vertegenwoordiger van de Huurdersbond Oost-Vlaanderen vzw
- een vertegenwoordiger van Samenlevingsopbouw Gent vzw
- een vertegenwoordiger van Gentse sociale huurders via de sociale huurderswerking van Samenlevingsopbouw Gent vzw
- een vertegenwoordiger van de Federatie van Experts en Promotoren vzw (FeXpro vzw)
- een vertegenwoordiger van Provincie Oost-Vlaanderen

- acht onafhankelijke experts

- een vertegenwoordiger van het Sociaal VerhuurKantoor Gent (SVK Gent)
- een vertegenwoordiger van het stadsontwikkelingsbedrijf Sogent.
- een beleidsmedewerker van Dienst Wonen (departement Stedelijke Ontwikkeling)
- een beleidsmedewerker van departement Sociale Dienstverlening.

De vertegenwoordigers van de draagvlakken hebben stemrecht. De onafhankelijke experts, de beleidsmedewerker van Dienst Wonen (departement Stedelijke Ontwikkeling), de beleidsmedewerker van het departement Sociale Dienstverlening en de vertegenwoordigers van het stadsontwikkelingsbedrijf Sogent en SVK Gent hebben géén stemrecht. Voor- en ondervoorzitter daarentegen hebben, ongeacht hun concrete statuut (vertegenwoordiger draagvlak of onafhankelijk expert), altijd stemrecht.

2° Ten hoogste twee derde van de leden van de adviesraad is van hetzelfde geslacht (decreet Lokaal bestuur, art. 304).

3° Het college stelt, hetzij op voordracht van de leden, hetzij op eigen initiatief, de acht experts aan.

4° De leden van de Stedelijke Woonraad dragen een voorzitter en ondervoorzitter, gekozen uit de leden, voor aan het college van burgemeester en schepenen.

5° De lijst van vertegenwoordigers en hun plaatsvervangers, de onafhankelijke experts, de voorzitter en de ondervoorzitter, wordt goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

6° De Stedelijke Woonraad en/of Dienst Wonen (Stad Gent) kunnen/kan in relatie tot de agenda personen uitnodigen om de bijeenkomsten voor één of meerdere agendapunten bij te wonen.

7° Gemeenteraadsleden en leden van het college van burgemeester en schepenen kunnen geen lid zijn van de adviesraad (decreet Lokaal bestuur, art. 304).

§2 Bevoegdheid en werking

1° De Stedelijke Woonraad brengt advies uit met betrekking tot alle materies in relatie tot het woonbeleid, dit op verzoek van het stadsbestuur of op eigen initiatief.

2° De Stedelijke Woonraad komt minstens zes maal per kalenderjaar plenair samen.

Naast de plenaire vergaderingen heeft de Stedelijke Woonraad het recht om, op verzoek van minstens een derde van de leden, werkgroepen te organiseren met een tijdelijk karakter en een

welomschreven opdracht. De WORA-voorzitter bepaalt, in overleg met de WORA-leden, de samenstelling en de opdracht van de werkgroep.

3° De ondervoorzitter zit de plenaire vergadering voor wanneer de voorzitter verhinderd is om deel te nemen. Wanneer de voorzitter voor langere tijd verhinderd is draagt hij/zij zijn/haar taken en bevoegdheden over aan de ondervoorzitter.

§3 Mandaat

1° Het mandaat van de leden vangt aan ten laatste zes maanden na de installatie van het nieuwe lokale bestuur. Het loopt af ten laatste zes maanden na de installatie van het daaropvolgende bestuur.

2° Aan het mandaat van de WORA-leden wordt een einde gesteld door:

- 1) het ontslag van het lid uit de Stedelijke Woonraad of uit de organisatie/dienst die hij/zij vertegenwoordigt;
- 2) het ophouden van bestaan van het te vertegenwoordigen draagvlak;
- 3) drie opeenvolgende niet-gemotiveerde afwezigheden;
- 4) het intrekken van zijn/haar opdracht door de organisatie/dienst die hij/zij vertegenwoordigt;
- 5) zes maanden na het einde van de beleidsperiode van het college van burgemeester en schepenen dat de leden heeft aangesteld.

3° Bij ontslag van een lid mag het betrokken draagvlak/dienst een nieuwe vertegenwoordiger aanduiden. De aanstelling gebeurt door het college van burgemeester en schepenen.

4° Elke wijziging in de draagvlakken/diensten die in WORA vertegenwoordigd zijn worden onverwijld meegedeeld aan het WORA-secretariaat.

§4 Deontologie en discretie

1° WORA-leden kunnen bij de uitoefening van hun WORA-mandaat kennis krijgen van vertrouwelijke informatie die voor hun persoonlijke zaken waardevol kan zijn. In het licht van het potentieel risico op voorkennis en belangenvermenging schrijft de deontologische code voor dat potentieel gevoelige informatie niet met deze WORA-leden gedeeld wordt. Deze WORA-leden worden daarenboven geweerd uit de beraadslaging en de beslissing over de betrokken agendapunten.

2° WORA-leden zorgen ervoor dat de vertrouwelijke informatie waarover zij beschikken niet wordt vrijgegeven en nemen hierbij de nodige discretie in acht. Ze wenden de informatie en kennis waarover ze uit hoofde van hun functie beschikken enkel aan voor het doel waarvoor die zijn gegeven.

Artikel 4 Secretariaat

§1 Samenstelling

Minstens één beleidsmedewerker van Dienst Wonen/Stad Gent voert het secretariaat van de Stedelijke Woonraad.

§2 Werking

1° Het secretariaat bereidt de praktische organisatie van de plenaire vergaderingen en de WORA-werkgroepen voor en is verantwoordelijk voor het redigeren, verspreiden en bewaren van de verslagen.

2° De agenda wordt bepaald door de voorzitter. Hij wordt uiterlijk tien kalenderdagen voor de plenaire vergadering van de adviesraad naar de WORA-leden uitgestuurd, vergezeld van de toelichtende documenten. De WORA-leden, het stadsbestuur en Dienst Wonen/Stad Gent kunnen agendapunten aanreiken door ze te melden aan het secretariaat.

3° De interne werking van de Stedelijke Woonraad wordt geregeld in het huishoudelijk reglement dat de praktische aspecten van samenstelling en werking, besluitvorming en besteding van werkingsmiddelen bepaalt.

Artikel 5 Middelen

§1 De Stad voorziet jaarlijks in het verlenen van werkingsmiddelen om de Stedelijke Woonraad in staat te stellen zijn opdracht naar behoren te kunnen uitvoeren.

De werkingsmiddelen kunnen besteed worden aan:

- kosten in relatie tot de vergaderingen (huur vergaderzaal, parkeer- en verplaatsingskosten, broodjes en drank, uitnodigingen, ...)
- kosten in relatie tot activiteiten ter verhoging van zijn expertise van de adviesraad (lezingen, vormingen, ...)
- kosten in relatie tot activiteiten in het kader van de klankbordfunctie en/of de representativiteit van de adviesraad.

§2 De kosten van het secretariaat van de Stedelijke Woonraad zijn voor rekening van de Stad.

§3 De Stedelijke Woonraad kan geen activiteiten/acties ondernemen die in concurrentie treden met de reguliere werking van de stedelijke diensten.

§4 De Stedelijke Woonraad rapporteert jaarlijks aan de Stad over de werking en de besteding van de werkingsmiddelen op basis van een door de Stad aangereikt format.

Artikel 7 Opheffing

Deze statuten heffen alle voorgaande statuten op. Ze treden in werking onmiddellijk na de goedkeuring door de gemeenteraad.

Artikel 8 Goedkeuring

Deze statuten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De Stedelijke Woonraad stelt een huishoudelijk reglement op dat ter kennisneming wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

(einde)

