



Vergadering van 17 november 2020

2020_GRMW_01224 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van onroerend goed gelegen te Gentbrugge, Koningsdonkstraat - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Zoals vermeld in de verkavelingsvergunning met nr. 2012 GB 134/00, m.b.t. een terrein met als adres Koningsdonkstraat te Gent-Gentbrugge, en met kadastrale omschrijving (afd. 21) sectie A nr. 502 F (deel), dient de houder van deze vergunning de weg (met zijn uitrusting en riolering), alsook de zones voor openbaar groen na de definitieve oplevering van de laatst uitgevoerde uitrustingswerken, kosteloos aan de stad af te staan.

De wegeniswerken werden definitief opgeleverd op 18/11/2016.

De aanplanting van groen werd definitief opgeleverd op 18/04/2020.

De jaarlijkse gevolgkosten worden geraamd op 899 euro voor het onderhoud van het groen.

Het opmetingsplan werd conform verklaard door de landmeetcel van de Stad Gent.

De nodige verkeerssignalisatie werd voorzien door de verkavelaar.

Alle nodige stappen zijn getroffen om het perceel kosteloos over te dragen naar Stad Gent.

Cfr. de omgevingsvergunning zijn alle kosten van de akte ten laste van de overdrager.

Hiertoe werd een overeenkomst tot kosteloze verwerving van volgend onroerend goed opgemaakt:

- Een weg gelegen Koningsdonkstraat, gekadastraerd volgens titel sectie A, deel van nummer 502/F, volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, deel van nummer 0502C3P0000, met een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van driehonderd vijfenzeventig vierkante meter (375,00 m²), en met als nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie 0502E3P0000.

- Een zone openbaar groen gelegen Koningsdonkstraat, gekadastreerd volgens titel sectie A, deel van nummer 502/F, volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, deel van nummer 0502C3P0000, met een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van driehonderd achtentwintig komma negentien vierkante meter (328,19 m²), en met als nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie 0502D3P0000.
- Een weg gelegen Koningsdonkstraat, gekadastreerd volgens titel sectie A, deel van nummer 502/F, volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0502Z2P0000, met een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van driehonderd vijfenzeventig vierkante meter (375,00 m²).

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst tot kosteloze verwerving (deel van de beslissing)
- Oplevering wegenis
- Bodemattest
- Verkavelingsvergunning
- Opmetingsplan
- Oplevering Groen
- Stedenbouwkundigattest SI 502C3
- Stedenbouwkundigattest SI 502Z2

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van volgend onroerend goed:

- Een weg gelegen Koningsdonkstraat, gekadastreerd volgens titel sectie A, deel van nummer 502/F, volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, deel van nummer 0502C3P0000, met een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van driehonderd vijfenzeventig vierkante meter (375,00 m²), en met als nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie 0502E3P0000.
- Een zone openbaar groen gelegen Koningsdonkstraat, gekadastreerd volgens titel sectie A, deel van nummer 502/F, volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, deel van nummer 0502C3P0000, met een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van driehonderd achtentwintig komma negentien vierkante meter (328,19 m²), en met als nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie 0502D3P0000.
- Een weg gelegen Koningsdonkstraat, gekadastreerd volgens titel sectie A, deel van nummer 502/F, volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0502Z2P0000, met een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van driehonderd vijfenzeventig vierkante meter (375,00 m²).

