



Vergadering van 9 november 2020

2020_GRMW_01215 Overeenkomst met de Stichting van Openbaar Nut NTGent over de beschikbaarstelling van het complex Minnemeers - Derde addendum - Goedkeuring

Bevoegd: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.
- Het Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.
- Het besluit van de gemeenteraad van 23 september 2019 over de goedkeuring van het tweede addendum bij de overeenkomst met de Stichting van Openbaar Nut NTGent met betrekking tot de beschikbaarstelling van het complex Minnemeers.

Motivering

Bij overeenkomst d.d. 8 november 1988 met NTGent, Sint-Baafsplein 17, Gent, werd het complex Minnemeers (repetitiezaal, ateliers en bijhorende faciliteiten) aan NTGent ter beschikking gesteld als repetitieruimte voor de eigen producties van NTGent alsook voor de programmering van publieksvoorstellingen.

Op 23 december 2010 werd een overeenkomst met NTGent ondertekend (goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 december 2010), waarbij de beschikbaarstelling van het complex Minnemeers werd gecombineerd met een jaarlijkse subsidie van 116.029 euro ten behoeve van de exploitatie van het complex Minnemeers. Deze overeenkomst liep van 1 januari 2010 t.e.m. 1 juli 2014. Middels een eerste addendum (goedgekeurd in de gemeenteraad van 15 december 2015) werd deze overeenkomst verlengd tot 31 december 2018, waarbij het bedrag van de subsidie tegelijk werd geactualiseerd tot een bedrag van 128.500 euro (jaarlijks te indexereren met de groeivoet die de Stad hanteert voor de werkingssubsidies). Nadien werd de overeenkomst door middel van een tweede addendum (door de gemeenteraad goedgekeurd op 23 september 2019) verlengd tot 31 december 2019.

De beperkte duurtijd van de verlenging van de subsidie was ingegeven door een vooropgesteld scenario (door het college principieel goedgekeurd bij besluit d.d. 26 juni 2014) om de problematiek (slechte toestand) van NT2 Minnemeers aan te pakken, waarbij onderzocht zou worden (Stad i.s.m. sogent) of, binnen de financiële grenzen van het meerjarenplan, gestart kon worden met een vastgoedontwikkeling op de site van de Minnemeers gekoppeld aan de realisatie van een nieuwbouw voor de repetitiefunctie, decoratier en kostuumopslag. Op

aansturen van o.a. Dienst Vastgoedbeheer werd dit scenario echter niet verder onderzocht, en werd vooropgesteld om het complex Minnemeers te renoveren tot een volwaardige repetitieruimte, en tegelijk de atelierfuncties uit het complex over te hevelen naar een nader te bepalen (en nog te ontwikkelen) logistieke unit. Deze piste is tot op heden niet verder uitgewerkt.

De beschikbaarstelling van het complex Minnemeers aan NTGent wordt ondertussen gecontinueerd op basis van de oorspronkelijke overeenkomst uit 1988.

De subsidie ten behoeve van de exploitatie van het complex Minnemeers door NTGent liep echter af op 31 december 2019. Aangezien het complex Minnemeers sinds 1 januari 2020 verder wordt geëxploiteerd door NTGent, wordt voorgesteld om de subsidie (bedrag 2020: 132.731 euro) eenmalig te verlengen voor 2020.

De meerjarenovereenkomst met betrekking tot de beschikbaarstelling van het complex Minnemeers aan NTGent en de eraan gekoppelde subsidiëring wordt herzien in het kader van de uitvoering van de meerjarenplanning 2020-2025, en zal in latere besluitvorming ter goedkeuring worden voorgelegd.

Het derde addendum bij de overeenkomst d.d. 23 december 2010 wordt tevens voor advies voorgelegd aan de Cultuurraad op grond van het Decreet d.d. 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 5620500747

Voorgestelde uitgaven: € 132.731,00

Gebudgetteerd: Ja

.

Dienst*	Cultuurdienst
Budgetplaats	341130000
Categorie*	E subs.
Subsidiecode	Niet_Relevant
2020	132.731 EUR

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Derde addendum overeenkomst NTGent Minnemeers (deel van de beslissing)
- Minnemeers overeenkomst beschikbaarstelling 1988
- Minnemeers ondertekende overeenkomst subsidie
- Minnemeers eerste addendum
- Minnemeers tweede addendum
- Minnemeers derde addendum

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het bijgevoegde derde addendum bij de overeenkomst met de Stichting van Openbaar Nut NTGent, Sint-Baafsplein 17 te 9000 Gent, voor de terbeschikkingstelling van het complex Minnemeers.



STAD GENT
Derde addendum bij de overeenkomst
tussen de Stad Gent en
de Stichting van Openbaar Nut NTGent

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

dit addendum bij de overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Sami Souguir, schepenen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijk Planning, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. 2020;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

Stichting van Openbaar Nut NTGent, Sint-Baafsplein 17, 9000 Gent, vertegenwoordigd door mevrouw Helena De Meerleer, voorzitter, en de heer Daan Vander Steene, algemeen directeur,

hierna genoemd NTGent

wordt voorafgaandelijk uiteengezet

Huidig addendum is een aanpassing van de 'Overeenkomst tussen de Stad Gent en de Stichting van Openbaar Nut NTGent' dewelke werd goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van de stad Gent in zitting van 21 december 2010 en ondertekend op 23 december 2010. Deze overeenkomst werd aangepast met een eerste addendum, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 14 december 2015, en later door een tweede addendum, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 september 2019.

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst hierna 'de basisovereenkomst' genoemd worden.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen en/of wijzigingen aan de basisovereenkomst wensen aan te brengen, worden deze via huidig addendum geformaliseerd.

Huidig addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

en wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1. Wijziging

In de rubriek 'Wordt voorafgaandelijk uiteengezet' van de basisovereenkomst wordt de laatste alinea gewijzigd in:

"Onderhavige overeenkomst heeft betrekking op de terbeschikkingstelling door de 'Stad' aan 'NTGent' van 'de Minnemeers' voor de periode 1 januari 2010 tot en met 31 december 2020."

Artikel 2. Algemene bepalingen

De overige bepalingen van de basisovereenkomst blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Huidig addendum treedt in werking onmiddellijk na ondertekening ervan door beide partijen.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op ../../2020

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad
(bij delegatiebesluit van 26 november 2019)

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur

Sami Souguir
Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en
Ruimtelijke Planning

voor NTGent

Helena De Meerleer
Voorzitter

Daan Vander Steene
Algemeen directeur

