



Vergadering van 9 november 2020

**2020\_GRMW\_01220 Addendum bij de raamovereenkomst inzake de uittreding van de Stad Gent uit de intercommunale Publilec - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Sami Souguir

**Betrokken:** Rudy Coddens

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

De statuten van Publilec

De raamovereenkomst over de uittreding van de Stad Gent uit Publilec, goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 december 2017.

**Motivering**

De Stad Gent is in 1985 toegetreden tot de toenmalige intercommunale SPE (Samenwerkende Vennootschap voor Productie van Elektriciteit) en heeft daarbij haar elektriciteitscentrales aan de Ham ingebracht in de intercommunale. Het toenmalige statutair personeel van de Stad Gent dat er tewerkgesteld was, werd overgenomen door de intercommunale SPE (die later de naam Publilec aannam).

Naar aanleiding van de vrijmaking van de elektriciteitsmarkt in 2001 vond een inbreng van algemeenheid plaats van de intercommunale in privaatrechtelijke vennootschap SPE nv. Het personeel werd contractueel bij SPE nv.

In 2005 verkocht de intercommunale 51% van de aandelen SPE nv aan Gaz de France/Centrica. Later werd deze participatie overgenomen door EDF (Luminus).

Aldus was de intercommunale geëvolueerd van een elektriciteitsproductie-entiteit (in 1985) naar een zuiver financiële holding in een concurrentiële markt (ingevolge de vrijmaking van de elektriciteitsmarkt).

In 2013 vatte de Stad Gent gesprekken aan om uit te treden uit de intercommunale. De onderhandelingen verliepen moeizaam, in het bijzonder omwille van de pensioenproblematiek van de voormalige statutaire personeelsleden van de stad Gent, gekoppeld aan het feit dat de intercommunale onvoldoende provisies had voorzien om alle pensioenverplichtingen te dekken.

Bovendien was een uittreding aan boekwaarde voor de Stad Gent financieel niet interessant, gelet op de intrinsieke meerwaarde van de participatie in EDF Luminus en Publipart.

In 2017 kwamen de onderhandelingen over de uittreding van de Stad Gent uit Publilec in een stroomversnelling.

De gemeenteraad heeft in zitting van 19 december 2017 een raamakkoord over de uittreding van de Stad Gent uit Publilec goedgekeurd.

Naar aanleiding van de uittreding uit Publilec heeft de Stad Gent € 18.320.000 ontvangen voor de overname van de gesolidariseerde pensioenverbintenissen 'Noord' te dekken. In de berekeningen die Ethias gemaakt had om de benodigde provisie te berekenen, werd rekening gehouden met een extra buffer van 20% ter dekking van de pensioenverplichtingen. M.a.w. in het bedrag van 18,3 miljoen euro dat de Stad Gent ontving voor de dekking van de overgenomen pensioenverbintenissen werd rekening gehouden met een buffer van 20%.

Bovendien werd rekening gehouden met een wetsontwerp dat op 19 oktober 2017 werd gestemd door de Kamer van Volksvertegenwoordigers met betrekking tot personeelsleden die minder dan 5 jaar statutair tewerkgesteld zijn geweest bij een openbaar bestuur, waarbij zij recht zouden hebben op een statutair pensioen pro rata het aantal jaren dat zij statutair tewerkgesteld waren. Volgens berekeningen van Ethias (d.d. 30 november 2017) zou een bijkomende dekking nodig zijn van € 1.160.000 voor de dekking van de pensioenverbintenissen van toekomstige gepensioneerden 'Noord' met een statutaire loopbaan van minder dan 5 jaar. Ten tijde van de goedkeuring van het raamakkoord was er evenwel nog geen zekerheid of het wetsontwerp ongewijzigd zou worden aangenomen. Derhalve werd hiervoor een provisie van € 1.160.000 'voorzien', maar nog niet uitbetaald aan de Stad Gent, vermits deze nog niet definitief verworven was zolang het wetsontwerp niet ongewijzigd werd aangenomen.

Voor de berekening van de waarde van de aandelen van de Stad Gent in Publilec, werd een akkoord bereikt om een voorlopige waarde van het scheidingsaandeel te berekenen, en in 2020 een definitieve waarde te bepalen, gelet op het feit dat de statutaire duur van de intercommunale op dat ogenblik bepaald was op 31.12.2019.

De voorlopige waarde van het scheidingsaandeel die de Stad Gent in 2018 ontving, bedroeg € 27.332.201,03, zijnde € 27.481.447,42 hetgeen 10,174% was van een totale waarde van Publilec van € 270.112.190,17, verminderd met een bijdrage van de Stad Gent in de werkingskosten van € 149.246,40 van PUBLILEC tot eind 2019 (= toenmalige statutaire eindduur).

In de raamovereenkomst werd bepaald dat in 2020 een herberekening zou gemaakt worden van de waarde van het scheidingsaandeel van de Stad Gent, waarbij er slechts 2 componenten van de waardering van Publilec kunnen wijzigen t.o.v. voorlopige waardering van het scheidingsaandeel, namelijk 1° de berekening van de waarde van EDF Luminus, en 2° de definitieve berekening van de financiële impact van het al dan niet in voege treden van het wetsontwerp inzake de statutairen met een loopbaan van minder dan 5 jaar.

Voor de herberekening van het scheidingsaandeel van de Stad Gent zou het percentage van 10,174% gebruikt worden, met name hetzelfde percentage als bij de berekening van de voorlopige waarde van het scheidingsaandeel.

In de zomer 2020 hebben vertegenwoordigers van de Stad Gent en Publiec onderhandelingen gevoerd over de definitieve waarde van het scheidingsaandeel inzake de 2 voormelde componenten, met name 1° de berekening van de waarde van EDF (Luminus) en 2° de financiële impact de statutairen met een loopbaan van minder dan 5 jaar.

#### 1° Inzake de berekening van de waarde van EDF (Luminus)

Sedert de uittreding van de Stad Gent uit Publiec is er geen beursintroductie geweest van EDF LUMINUS, noch is er een aankoop geweest van de participaties van PUBLILEC in EDF LUMINUS. Derhalve dient het scheidingsaandeel herzien worden in functie van de vier in de raamovereenkomst vermelde waarderingmethodes:

- A. de methode die verwijst naar een veelvoud van de EBITDA, aan deze methode wordt een wegingsfactor toegekend van 3/12;
- B. een rendement in dividend van 7% op het gecumuleerde en geschatte resultaat van de periode 2019-2022 – aan deze methode wordt een wegingsfactor toegekend van 1/12;
- C. de waardering van de onderneming in het kader van de geplande beursintroductie in 2015 (“IPO”), verhoogd met 150 miljoen €, aan deze methode wordt een wegingsfactor toegekend van 3/12;
- D. het eigen vermogen van EDF LUMINUS zoals deze blijken uit de jaarrekening op 31 december 2019 (BE GAAP) – aan deze methode wordt een wegingsfactor toegekend van 5/12. LUMINUS.

De COVID19-maatregelen hebben een aanzienlijke negatieve impact op het geschat resultaat over de periode 2019-2022. Omwille van interpretatieverschillen over de berekening van de waarderingmethode B, hebben de vertegenwoordigers van de Stad Gent en Publiec het voorstel gedaan om de methode B ongewijzigd te laten.

In de raamovereenkomst was voorzien dat bij de definitieve waardebevestiging in 2020 de waarderingmethode C (waardering in het kader van de geplande beursintroductie van EDF Luminus in 2015) ongewijzigd zou blijven.

Derhalve wordt, bij de herberekening van het scheidingsaandeel, enkel rekening gehouden met de waarderingmethodes A en D. Het (gecorrigeerd) eigen vermogen van EDF (Luminus) per 31.12.2019 ligt aanzienlijk lager dan per 31.12.2016. Ook lag de EBITDA in 2019 lager dan in 2017. Ingevolge de waarderingcomponenten A en D ligt de definitieve waarde van het scheidingsaandeel **€ 454.886,67** lager dan de voorlopige waarde (€ 26.877.315,47 in plaats van € 27.332.202,13)

#### 2° inzake de financiële impact van de statutairen met een loopbaan van minder dan 5 jaar.

Ethias heeft op 9 juli 2018 bevestigd dat de wet van 30 maart 2018 (met betrekking tot het niet in aanmerking nemen van diensten gepresteerd als niet vastbenoemd personeelslid voor een pensioen van de overheidssector, tot wijziging van de individuele responsabilisering van de provinciale en lokale overheden binnen het gesolidariseerd Pensioenfonds, tot aanpassing van de reglementering inzake aanvullende pensioenen, tot wijziging van de modaliteiten van de financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen

en tot bijkomende financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen) geen financiële impact heeft op de berekeningen die gemaakt werden. Derhalve is de provisie van 1.160.000,00 € die in de raamovereenkomst werd voorzien voor de personeelsleden die minder dan 5 jaar statutair tewerkgesteld werden, definitief verworven.

De definitieve waarde van het scheidingsaandeel leidt tot een extra betaling van Publilec aan de Stad Gent van € 705.113,33, namelijk,

- een lagere waarde van EDF (Luminus) ten belope van € - 454.886,67

- een provisie (bijkomende vergoeding) van € 1.160.000 voor de pensioenlast van de personeelsleden van de statutaire tewerkstelling van minder dan 5 jaar, ingevolge het definitief worden van het wetsontwerp.

Hiertoe werd een addendum opgemaakt dat voor goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

### **Financiële informatie**

**Vastleggingnummer(s):** 4520001399

**Voorgestelde uitgaven:** € 1.614.886,67

Gebudgetteerd: Ja

Tengevolge van de terugtrekking van de Stad Gent uit Publilec verbindt de stad Gent er zich toe de gesolidariseerde pensioenlasten Noord over te nemen die thans ten laste vallen van Publilec en die beheerd worden door Ethias. De provisie voor de pensioenen werd vastgelegd op 19.480.000 € en houdt rekening met het wetsontwerp van 17 oktober 2017, welke reeds werd omgezet in een uitvoerbare wet. De stad heeft reeds 18.320.000 € provisie ontvangen in 2018. De stad heeft bijgevolg nog recht op het restsaldo van de provisie ten bedrage van 1.160.000 €. Deze provisie wordt integraal doorgestort naar het pensioenfonds ter voldoening van deze verplichtingen. Naast een provisie voor de pensioenlasten Noord heeft de stad een voorlopige uittredingsvergoeding ontvangen tbv 27.332.201,03 €. De voorlopige waarde van de uittredingsvergoeding diende te worden geherwaardeerd uiterlijk op 30 september 2020. De voorlopige waarde wordt verminderd dan wel vermeerderd worden op basis van een geactualiseerde herberekening van de onderliggende bedrijfswaarde van EDF LUMINUS. De definitieve waarde van het scheidingsaandeel werd op basis van de onderliggende bedrijfswaarde van EDF LUMINUS bepaald op 26.877.315,47 €. De Stad dient bijgevolg het verschil, zijnde 454.886,67 € terug te betalen aan Publilec.

<b>Dienst*</b>		
<b>Budgetplaats</b>	351090000	351090000
<b>Categorie*</b>	6211001	6590000
<b>Subsidiecode</b>		
<b>2020</b>	1.160.000,00	454.886,67

**Verwachte ontvangsten: € 1.160.000,00**

Gebudgetteerd: Ja

Tengevolge van de terugtrekking van de Stad Gent uit Publilec heeft de stad Gent zich ertoe verbonden de gesolidariseerde pensioenlasten Noord over te nemen die thans ten laste vallen van Publilec en die beheerd worden door Ethias. De provisie voor de pensioenen ligt vast op 19.480.000 €. Dit bedrag houdt rekening met de verbintenissen vanaf 1 januari 2018, rekening houdend met de actuele wetgeving en de verwachte toename van de responsabiliseringsbijdrage (18.320.000 €). Daarnaast werd er ook rekening gehouden met een provisie voor de verbintenissen ingevolge het wetsontwerp van 17 oktober 2017 (1.160.000,00 €), welke inmiddels werd omgezet in een uitvoerbare wet. Publilec dient aan de stad een bijkomend bedrag van 1.160.000 € in cash over te maken ter voldoening van deze verplichtingen.

<b>Dienst*</b>	
<b>Budgetplaats</b>	351090000
<b>Categorie*</b>	7590000
<b>Subsidiecode</b>	
<b>2020</b>	1.160.000,00
<b>Totaal</b>	

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Addendum (deel van de beslissing)
- convention-cadre
- financiële impact statutairen met statutaire duur van minder dan 5 jaar
- Financieel sjabloon Publilec

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed het addendum bij de raamovereenkomst tussen de Stad Gent, Nethys, Efin en Publilec inzake de uittreding van de Stad Gent uit de intercommunale Publilec, zoals gevoegd in bijlage.

#### **Artikel 2:**

Keurt goed de bijkomende betaling van Publilec aan de Stad Gent van € 705.113,33 ingevolge de herberekening van de waarde van het scheidingsaandeel van de Stad Gent.



## **ADDENDUM AAN DE RAAMOVEREENKOMST**

TUSSEN: De publiekrechtelijke rechtspersoon, de Stad Gent, gevestigd te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nr. 0207.451.227 en hier vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Sami Souguir, schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning, en Mevr. Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad en OCMW Gent, in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van .... ;

Hierna genoemd « Stad Gent »;

EN: De naamloze vennootschap NETHYS, met maatschappelijke zetel in 4000 Luik, rue Louvrex 95, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nr. 0465.700.602 en hier vertegenwoordigd door ...;

Hierna genoemd « NETHYS »;

EN: De naamloze vennootschap EFIN, met maatschappelijke zetel in 8820 Torhout, Noordlaan 9, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nr. 0472.244.597 en hier vertegenwoordigd door Mevr. Lies Laridon, voorzitter en M. Stephan Claerhout, gedelegeerd bestuurder;

Hierna genoemd « EFIN »;

EN: De coöperatieve vennootschap PUBLILEC, met maatschappelijke zetel in 4100 Seraing, Stadhuis, Place communale, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nr. 0219.808.433 en hier vertegenwoordigd door ...;

Hierna genoemd « PUBLILEC »;

De Stad Gent, NETHYS, EFIN en PUBLILEC worden hierna afzonderlijk aangeduid als « één Partij » en gezamenlijk als « de Partijen ».

### **WORDT HET VOLGENDE UITEENGEZET:**

1. Er werd een raamovereenkomst afgesloten tussen de Partijen om de terugtrekking van de stad Gent uit Publilec te organiseren; wat de transfer heeft meegebracht van de gesolidariseerde pensioenen Noord van PUBLILEC naar de stad Gent.
2. In dit kader werd door PUBLILEC een provisie van 18.320.000 EUR gestort naar de stad Gent om deze pensioenlast te dekken.
3. Dit bedrag werd berekend rekening houdend met de geschatte impact van het wetsvoorstel (doc. N° 2718/007 (2017-2018) van 1 december 2017) met betrekking

tot het niet in aanmerking nemen van diensten gepresteerd als niet vastbenoemd personeelslid voor een pensioen van de overheidssector, tot wijziging van de individuele responsabilisering van de provinciale en lokale overheden binnen het gesolidariseerd Pensioenfonds, tot aanpassing van de reglementering inzake aanvullende pensioenen, tot wijziging van de modaliteiten van de financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen en tot bijkomende financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen (opgenomen in bijlage 8 van de raamovereenkomst).

4. Dit wetsontwerp werd als dusdanig aangenomen in de wet van 30 maart 2018 met betrekking tot het niet in aanmerking nemen van diensten gepresteerd als niet vastbenoemd personeelslid voor een pensioen van de overheidssector, tot wijziging van de individuele responsabilisering van de provinciale en lokale overheden binnen het gesolidariseerd Pensioenfonds, tot aanpassing van de reglementering inzake aanvullende pensioenen, tot wijziging van de modaliteiten van de financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen en tot bijkomende financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen
5. Artikel 3 van de raamovereenkomst stelde een herziening in de volgende termen voor:

*§1. De voorlopige waarde van het scheidingsaandeel waarvan de Stad Gent de terugbetaling zal hebben bekomen lastens PUBLILEC zal geherwaardeerd worden in eerste instantie door de raad van bestuur van PUBLILEC. De voorlopige waarde van het scheidingsaandeel zal vervolgens verminderd dan wel vermeerderd worden op basis van een geactualiseerde herberekening van de onderliggende bedrijfswaarde van EDF LUMINUS en van het al dan niet in voege treden van het al dan niet gewijzigde Wetsontwerp - waarbij alle andere parameters die werden gehanteerd bij de voormelde waarderingsmethodes en -principes ongewijzigd blijven.*

*De herwaardering, die uiterlijk op 30 september 2020 zal gebeuren, zal met andere woorden enkel betrekking hebben op het gedeelte van de transactiewaarde vermeld in artikel 2, zijnde dat enkel 1° de waarde van EDF LUMINUS en 2° de financiële impact van het al dan niet in voege treden van het al dan niet gewijzigde Wetsontwerp, het voorwerp zullen uitmaken van eenzelfde simultane herberekening:*

*1° Wat betreft de waarde van de aandelen in EDF LUMINUS*

*Indien de structuur van EDF LUMINUS (bij wijze van fusie, splitsing of anders) werd gewijzigd tussen de datum van ondertekening van huidige Raamovereenkomst en 30 september 2020 zal de herwaardering worden uitgevoerd aan de hand van het eigen vermogen en het resultaat in hoofde van de nieuwe entiteit die overeenstemt met de situatie van EDF LUMINUS op datum van ondertekening van huidige Raamovereenkomst alsof de herstructurering niet heeft plaatsgevonden.*

*Enkel de onderliggende bedrijfswaarde van EDF LUMINUS (die op datum van ondertekening van huidige Raamovereenkomst werd bepaald op 593.484.499,40 €) waarvan sprake in artikel 2 zal met andere woorden, op 30 september 2020, het voorwerp uitmaken van een*

*herberekening in de drie volgende hypothesen en volgens de volgende criteria, waarbij de overige parameters van de berekening ongewijzigd zullen blijven (Bijlage 7):*

- Indien de participaties in EDF LUMINUS het voorwerp uitmaken van een beursintroductie, in overeenstemming met de aandeelhoudersovereenkomst gesloten op 16 april 2010 onder andere door PUBLILEC en EDF BELGIUM, zal het aandeel van de participaties van PUBLILEC in EDF LUMINUS in de waardering van aan de Stad Gent terugbetaalde aandelen en winstaandelen herzien worden in functie van de waarde op de dag van de beursintroductie.*
- Indien de participaties in EDF LUMINUS door PUBLILEC aan EDF BELGIUM of aan een andere institutionele investeerder verkocht worden, in overeenstemming met de aandeelhoudersovereenkomst gesloten op 16 april 2010 onder andere door PUBLILEC en EDF BELGIUM, zal het aandeel van de participaties van PUBLILEC in EDF LUMINUS in de waardering van de aan de Stad Gent terugbetaalde aandelen en winstaandelen herzien worden in functie van de verkoopprijs van deze participaties.*
- Indien er op 31 december 2019 geen beursintroductie is geweest van EDF LUMINUS, noch aankoop door EDF BELGIUM of een andere institutionele investeerder van de participaties van PUBLILEC in EDF LUMINUS, zal de waarde van de aan de Stad Gent terugbetaalde scheidingsaandeel herzien worden in functie van de vier waarderingsmethodes, waarvan methode C evenwel ongewijzigd blijft, die worden omschreven in artikel 2, §2 (juncto Bijlage 7) van huidige overeenkomst, te weten:*

*A. de methode die verwijst naar een veelvoud van de EBITDA, krachtens dewelke (i) de normen berekend worden volgens de technische nota 2017/01 van 31 mei 2017 van de Commissie voor Boekhoudkundige Normen (Bijlage 6: "definitie van EBIT / EBITDA na de omzetting van de boekhoudkundige richtlijn 2013/34/EU"), op basis van de reële EBITDA van EDF LUMINUS in 2019 volgens het Belgische schema van de jaarrekeningen en (ii) de alzo bepaalde EBITDA wordt vermenigvuldigd met een veelvoud dat eigen is aan de sector van 5 (vijf) – aan deze methode wordt een wegingsfactor toegekend van 3/12;*

*B. een rendement in dividend van 7% op het gecumuleerde en geschatte resultaat van de periode 2019-2022 – aan deze methode wordt een wegingsfactor toegekend van 1/12;*

*C. de waardering van de onderneming in het kader van de geplande beursintroductie in 2015 ("IPO") op een waarde van 450 miljoen eur, verhoogd met 150 miljoen €, zijnde 600 miljoen € in totaal – aan deze methode wordt een wegingsfactor toegekend van 3/12;*

*D. het eigen vermogen van EDF LUMINUS zoals deze blijken uit de jaarrekening op 31 december 2019 (BE GAAP) – aan deze methode wordt een wegingsfactor toegekend van 5/12. Op het eigen vermogen van EDF LUMINUS zoals deze zal blijken uit de jaarrekening 2019 (BE GAAP) zal een correctie toegepast worden indien het eigen vermogen zou verminderd worden ingeval van thans onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld de uitkering van een superdividend, een*

*kapitaalvermindering, of enige andere niet-recurrente omstandigheid die zou leiden tot een substantiële vermindering van het eigen vermogen van EDF LUMINUS . De correctie zal gebeuren ten belope van vermindering van het eigen vermogen van EDF LUMINUS die het gevolg zijn van deze thans onvoorziene gebeurtenis.*

*2° Wat betreft het al dan niet in voege treden van het al dan niet gewijzigde Wetsontwerp kunnen zich volgende situaties voordoen:*

- A. Indien het Wetsontwerp zonder aanpassingen wordt aangenomen en bijgevolg in voege treedt uiterlijk op 20 september 2020, zal er geen invloed zijn op de voormelde waarde van het scheidingsaandeel van de Stad Gent en zal de Stad Gent van PUBLILEC een bedrag van € 1.160.000 (een miljoen honderd zestigduizend euro) ontvangen overeenkomstig artikel 3 § 6;*
- B. Indien het Wetsontwerp, al dan niet gewijzigd, niet uiterlijk op 20 september 2020 wordt aangenomen en bijgevolg in voege treedt, zal de provisie vermeld in artikel 1, § 6, eerste lid, herleid worden naar nul euro (€ 0) en zal de Stad Gent geen vergoeding ontvangen dekkende de meerkost voor de inwerkingtreding van het Wetsontwerp vermits de juridische grondslag voor de provisie weggevallen zal zijn. Het wegvallen van de provisie zal wel aanleiding geven tot een herberekening van het scheidingsaandeel aan de Stad Gent, zoals vermeld in artikel 2 van onderhavige Raamovereenkomst en overeenkomstig bijlage 7 in het voordeel van Stad Gent;*
- C. Indien het Wetsontwerp wordt gewijzigd en vervolgens uiterlijk op 20 september 2020 wordt aangenomen en in voege treedt, zal dit in eerste instantie aanleiding geven tot herberekening door Ethias van het bedrag ter dekking van de financiële impact van het gewijzigde en definitief geworden Wetsontwerp (zoals vermeld in artikel 1, § 6, eerste lid), conform de bepalingen van bijlage 9. Deze herberekening zal vervolgens leiden tot (i) het definitief bedrag waar Stad Gent recht op heeft om de financiële impact van het gewijzigde en definitief geworden Wetsontwerp op te vangen en (ii) tot een aanpassing van het bedrag van het scheidingsaandeel, dit alles zoals herberekend conform bijlage 7.*

*§2. De nieuwe waardering van het scheidingsaandeel van Stad Gent zal gebeuren door de raad van bestuur van PUBLILEC zodra de relevante boekhoudkundige elementen haar zullen worden overgemaakt en uiterlijk op 30 september 2020. Deze herberekening zal plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen van bovenstaand artikel 3 §1 en bijlage 7. Het verschil tussen de voormelde voorlopige waarde van het scheidingsaandeel van Stad Gent en de definitieve bepaling van de waarde van het scheidingsaandeel zal leiden tot een nabetaaling door PUBLILEC aan Stad Gent of een gedeeltelijke terugbetaling door Stad Gent aan PUBLILEC, volgens de modaliteiten bepaald in § 6. Gezien, op het ogenblik van het afsluiten van de Raamovereenkomst, het aandeel van de Stad Gent in de waarde van PUBLILEC 27.481.448,53 EUR / 270.112.201,05 EUR, hetzij 10,174% bedraagt, zal dit percentage worden aangewend voor de herberekening van het scheidingsaandeel van de Stad Gent uiterlijk op 30 september 2020..*

*De raad van bestuur zal onmiddellijk overgaan tot deze nieuwe waardering en zal deze overmaken aan de Stad Gent, samen met alle relevante stavingstukken waarop deze herberekening is gebaseerd. PUBLILEC zal daarenboven alle bijkomende informatie bezorgen waarom Stad Gent redelijkerwijze zou verzoeken met het oog op de verificatie van het door PUBLILEC berekend bedrag van de definitieve waarde van het scheidingsaandeel.*

*§3. Bij gebreke van de Stad Gent om aan PUBLILEC, binnen een maximum termijn van [30 (dertig)] werkdagen, schriftelijk opmerkingen of bezwaar te formuleren, vergezeld van relevante stukken, zal de Stad Gent geacht worden deze nieuwe waardering te aanvaarden.*

*§4. In geval van opmerkingen of bezwaar geformuleerd door de Stad Gent binnen deze termijn, verbinden Partijen zich ertoe om te goeder trouw te overleggen.*

*§5. Indien PUBLILEC of de Stad Gent, respectievelijk aan de Stad Gent of aan PUBLILEC, de mislukking mededeelt van het overleg en de wil om de waarderingsverschillen te laten beslechten door een bedrijfsrevisor, zal bij gebrek aan akkoord tussen de twee Partijen over de keuze van de revisor, het Belgisch Instituut van Bedrijfsrevisoren de revisor aanstellen die gelast zal zijn met de beslechting van het geschil tussen Partijen aangaande de herwaardering van het scheidingsaandeel van Stad Gent. De aldus aangestelde bedrijfsrevisor kan zich laten bijstaan door deskundigen indien hij dit nodig of nuttig acht om zijn opdracht te vervullen. De bedrijfsrevisor zal beide Partijen de mogelijkheid geven om op tegensprekelijke wijze hun standpunt schriftelijk en mondeling toe te lichten en alle nuttige informatie ter bepaling van de definitieve waarde van het scheidingsaandeel van Stad Gent.*

*Behoudens in geval van een materiële vergissing of een schending van de procedure omschreven in dit artikel zal geen enkel rechtsmiddel openstaan tegen de beslissing van de bedrijfsrevisor en aanvaarden de Partijen de beslissing van de bedrijfsrevisor als een beslissing in laatste aanleg.*

*De kosten en erelonen van de revisor zullen voor de helft betaald worden door de Stad Gent en voor de helft door PUBLILEC.*

*§6. Het bedrag dat door PUBLILEC betaald moet worden aan de Stad Gent of dat door de Stad Gent moet worden terugbetaald aan PUBLILEC, zal door de verschuldigde Partij betaald worden uiterlijk binnen de 2 maanden na de definitieve waardering (door de Partijen of de revisor).*

6. In deze context hebben de Partijen verschillende keren vergaderd en zijn akkoord geraakt over het bedrag van het te betalen saldo door PUBLILEC aan de stad Gent.

**WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:**

## Artikel 1: Saldo door PUBLILEC te betalen aan de stad Gent

§1. In uitvoering van de raamovereenkomst hebben de Partijen het saldo vastgelegd dat door PUBLILEC aan de stad Gent moet betaald worden op een bedrag van 705.113,33 EUR (zevenhonderd en vijfduizend honderd dertien euro drieëndertig centiemen).

De gedetailleerde berekening bevindt zich als Bijlage aan onderhavig Addendum.

§2. PUBLILEC verbindt zich ertoe dit bedrag over te maken aan de stad Gent via een storting op de BELFIUS-rekening nr. BE34 0910 0027 7790 met de mededeling « Saldo Publilec » tegen 30 november 2020 ten laatste.

§3. Met uitzondering van de garanties voorzien in de raamovereenkomst, gebeurt deze betaling voor slot van alle rekeningen tussen de Partijen.

## Artikel 2: Machtiging en vertegenwoordiging van elke Partij

§1. De beslissing om onderhavig Addendum te sluiten werd genomen door de bevoegde organen van elke Partij.

§2. Elke Partij is rechtsgeldig vertegenwoordigd door de ondertekenaars van onderhavig Addendum.

## Artikel 3: Wijzigingen

§1. Geen enkele wijziging die dit addendum wijzigt, toevoegt of verwijdert, behoudens de raamovereenkomst, kan door een Partij worden ingediend, tenzij het schriftelijk is en is ondertekend door of namens de betrokken Partijen, met een expliciete verwijzing naar dit addendum en naar de raamovereenkomst.

§2. In geval een bepaling van dit addendum geheel of deels nietig of onuitvoerbaar zou worden, verbinden de Partijen zich ertoe te goeder trouw en binnen een redelijke termijn een andere bepaling te onderhandelen met een equivalent economisch effect.

§3. Met uitzondering van artikel 1 van onderhavig addendum, die artikel 3 van de raamovereenkomst preciseert, blijven de bepalingen van deze laatste, die nog steeds van kracht zijn, gelden.

Gedaan te Brussel, op \_\_\_\_\_ en opgesteld in het Frans en het Nederlands, in vier (4) originele exemplaren, waarvan elke Partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

## Bijlage:

Berekeningstabel van het saldo door PUBLILEC verschuldigd aan de stad Gent (1 pagina)

**Stad Gent,**

Voor de voorzitter van de gemeenteraad  
bij delegatiebesluit van 26 november 2019

---

Naam: Mieke Hullebroeck  
Functie: Algemeen directeur Stad en  
OCMW Gent

---

Sami Souguir  
Schepen van Cultuur, Stadsontwik-  
keling en Ruimtelijke Planning

**NETHYS,**

---

Naam:  
Functie:

**EFIN,**

---

Naam: Stephan Claerhout  
Functie: Gedelegeerd bestuurder

---

Lies Laridon  
voorzitter

**PUBLILEC,**

---

Naam:  
Functie:

