

ADDENDUM AAN DE RAAMOVEREENKOMST

TUSSEN: De publiekrechtelijke rechtspersoon, de Stad Gent, gevestigd te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nr. 0207.451.227 en hier vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Sami Souguir, schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning, en Mevr. Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad en OCMW Gent, in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van ;

Hierna genoemd « Stad Gent »;

EN: De naamloze vennootschap NETHYS, met maatschappelijke zetel in 4000 Luik, rue Louvrex 95, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nr. 0465.700.602 en hier vertegenwoordigd door ...;

Hierna genoemd « NETHYS »;

EN: De naamloze vennootschap EFIN, met maatschappelijke zetel in 8820 Torhout, Noordlaan 9, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nr. 0472.244.597 en hier vertegenwoordigd door Mevr. Lies Laridon, voorzitter en M. Stephan Claerhout, gedelegeerd bestuurder;

Hierna genoemd « EFIN »;

EN: De coöperatieve vennootschap PUBLILEC, met maatschappelijke zetel in 4100 Seraing, Stadhuis, Place communale, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nr. 0219.808.433 en hier vertegenwoordigd door ...;

Hierna genoemd « PUBLILEC »;

De Stad Gent, NETHYS, EFIN en PUBLILEC worden hierna afzonderlijk aangeduid als « één Partij » en gezamenlijk als « de Partijen ».

WORDT HET VOLGENDE UITEENGEZET:

1. Er werd een raamovereenkomst afgesloten tussen de Partijen om de terugtrekking van de stad Gent uit Publilec te organiseren; wat de transfer heeft meegebracht van de gesolidariseerde pensioenen Noord van PUBLILEC naar de stad Gent.
2. In dit kader werd door PUBLILEC een provisie van 18.320.000 EUR gestort naar de stad Gent om deze pensioenlast te dekken.
3. Dit bedrag werd berekend rekening houdend met de geschatte impact van het wetsvoorstel (doc. N° 2718/007 (2017-2018) van 1 december 2017) met betrekking

tot het niet in aanmerking nemen van diensten gepresteerd als niet vastbenoemd personeelslid voor een pensioen van de overheidssector, tot wijziging van de individuele responsabilisering van de provinciale en lokale overheden binnen het gesolidariseerd Pensioenfonds, tot aanpassing van de reglementering inzake aanvullende pensioenen, tot wijziging van de modaliteiten van de financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen en tot bijkomende financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen (opgenomen in bijlage 8 van de raamovereenkomst).

4. Dit wetsontwerp werd als dusdanig aangenomen in de wet van 30 maart 2018 met betrekking tot het niet in aanmerking nemen van diensten gepresteerd als niet vastbenoemd personeelslid voor een pensioen van de overheidssector, tot wijziging van de individuele responsabilisering van de provinciale en lokale overheden binnen het gesolidariseerd Pensioenfonds, tot aanpassing van de reglementering inzake aanvullende pensioenen, tot wijziging van de modaliteiten van de financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen en tot bijkomende financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen
5. Artikel 3 van de raamovereenkomst stelde een herziening in de volgende termen voor:

§1. De voorlopige waarde van het scheidingsaandeel waarvan de Stad Gent de terugbetaling zal hebben bekomen lastens PUBLILEC zal geherwaardeerd worden in eerste instantie door de raad van bestuur van PUBLILEC. De voorlopige waarde van het scheidingsaandeel zal vervolgens verminderd dan wel vermeerderd worden op basis van een geactualiseerde herberekening van de onderliggende bedrijfswaarde van EDF LUMINUS en van het al dan niet in voege treden van het al dan niet gewijzigde Wetsontwerp - waarbij alle andere parameters die werden gehanteerd bij de voormelde waarderingsmethodes en -principes ongewijzigd blijven.

De herwaardering, die uiterlijk op 30 september 2020 zal gebeuren, zal met andere woorden enkel betrekking hebben op het gedeelte van de transactiewaarde vermeld in artikel 2, zijnde dat enkel 1° de waarde van EDF LUMINUS en 2° de financiële impact van het al dan niet in voege treden van het al dan niet gewijzigde Wetsontwerp, het voorwerp zullen uitmaken van eenzelfde simultane herberekening:

1° Wat betreft de waarde van de aandelen in EDF LUMINUS

Indien de structuur van EDF LUMINUS (bij wijze van fusie, splitsing of anders) werd gewijzigd tussen de datum van ondertekening van huidige Raamovereenkomst en 30 september 2020 zal de herwaardering worden uitgevoerd aan de hand van het eigen vermogen en het resultaat in hoofde van de nieuwe entiteit die overeenstemt met de situatie van EDF LUMINUS op datum van ondertekening van huidige Raamovereenkomst alsof de herstructurering niet heeft plaatsgevonden.

Enkel de onderliggende bedrijfswaarde van EDF LUMINUS (die op datum van ondertekening van huidige Raamovereenkomst werd bepaald op 593.484.499,40 €) waarvan sprake in artikel 2 zal met andere woorden, op 30 september 2020, het voorwerp uitmaken van een

herberekening in de drie volgende hypothesen en volgens de volgende criteria, waarbij de overige parameters van de berekening ongewijzigd zullen blijven (Bijlage 7):

- Indien de participaties in EDF LUMINUS het voorwerp uitmaken van een beursintrodactie, in overeenstemming met de aandeelhoudersovereenkomst gesloten op 16 april 2010 onder andere door PUBLILEC en EDF BELGIUM, zal het aandeel van de participaties van PUBLILEC in EDF LUMINUS in de waardering van aan de Stad Gent terugbetaalde aandelen en winstaandelen herzien worden in functie van de waarde op de dag van de beursintrodactie.*
- Indien de participaties in EDF LUMINUS door PUBLILEC aan EDF BELGIUM of aan een andere institutionele investeerder verkocht worden, in overeenstemming met de aandeelhoudersovereenkomst gesloten op 16 april 2010 onder andere door PUBLILEC en EDF BELGIUM, zal het aandeel van de participaties van PUBLILEC in EDF LUMINUS in de waardering van de aan de Stad Gent terugbetaalde aandelen en winstaandelen herzien worden in functie van de verkoopprijs van deze participaties.*
- Indien er op 31 december 2019 geen beursintrodactie is geweest van EDF LUMINUS, noch aankoop door EDF BELGIUM of een andere institutionele investeerder van de participaties van PUBLILEC in EDF LUMINUS, zal de waarde van de aan de Stad Gent terugbetaalde scheidingsaandeel herzien worden in functie van de vier waarderingmethoden, waarvan methode C evenwel ongewijzigd blijft, die worden omschreven in artikel 2, §2 (juncto Bijlage 7) van huidige overeenkomst, te weten:*

A. de methode die verwijst naar een veelvoud van de EBITDA, krachtens dewelke (i) de normen berekend worden volgens de technische nota 2017/01 van 31 mei 2017 van de Commissie voor Boekhoudkundige Normen (Bijlage 6: "definitie van EBIT / EBITDA na de omzetting van de boekhoudkundige richtlijn 2013/34/EU"), op basis van de reële EBITDA van EDF LUMINUS in 2019 volgens het Belgische schema van de jaarrekeningen en (ii) de alzo bepaalde EBITDA wordt vermenigvuldigd met een veelvoud dat eigen is aan de sector van 5 (vijf) – aan deze methode wordt een wegingsfactor toegekend van 3/12;

B. een rendement in dividend van 7% op het gecumuleerde en geschatte resultaat van de periode 2019-2022 – aan deze methode wordt een wegingsfactor toegekend van 1/12;

C. de waardering van de onderneming in het kader van de geplande beursintrodactie in 2015 ("IPO") op een waarde van 450 miljoen eur, verhoogd met 150 miljoen €, zijnde 600 miljoen € in totaal – aan deze methode wordt een wegingsfactor toegekend van 3/12;

D. het eigen vermogen van EDF LUMINUS zoals deze blijken uit de jaarrekening op 31 december 2019 (BE GAAP) – aan deze methode wordt een wegingsfactor toegekend van 5/12. Op het eigen vermogen van EDF LUMINUS zoals deze zal blijken uit de jaarrekening 2019 (BE GAAP) zal een correctie toegepast worden indien het eigen vermogen zou verminderd worden ingeval van thans onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld de uitkering van een superdividend, een

kapitaalvermindering, of enige andere niet-recurrente omstandigheid die zou leiden tot een substantiële vermindering van het eigen vermogen van EDF LUMINUS . De correctie zal gebeuren ten belope van vermindering van het eigen vermogen van EDF LUMINUS die het gevolg zijn van deze thans onvoorziene gebeurtenis.

2° Wat betreft het al dan niet in voege treden van het al dan niet gewijzigde Wetsontwerp kunnen zich volgende situaties voordoen:

- A. Indien het Wetsontwerp zonder aanpassingen wordt aangenomen en bijgevolg in voege treedt uiterlijk op 20 september 2020, zal er geen invloed zijn op de voormelde waarde van het scheidingsaandeel van de Stad Gent en zal de Stad Gent van PUBLILEC een bedrag van € 1.160.000 (een miljoen honderd zestigduizend euro) ontvangen overeenkomstig artikel 3 § 6;*
- B. Indien het Wetsontwerp, al dan niet gewijzigd, niet uiterlijk op 20 september 2020 wordt aangenomen en bijgevolg in voege treedt, zal de provisie vermeld in artikel 1, § 6, eerste lid, herleid worden naar nul euro (€ 0) en zal de Stad Gent geen vergoeding ontvangen dekkende de meerkost voor de inwerkingtreding van het Wetsontwerp vermits de juridische grondslag voor de provisie weggevallen zal zijn. Het wegvallen van de provisie zal wel aanleiding geven tot een herberekening van het scheidingsaandeel aan de Stad Gent, zoals vermeld in artikel 2 van onderhavige Raamovereenkomst en overeenkomstig bijlage 7 in het voordeel van Stad Gent;*
- C. Indien het Wetsontwerp wordt gewijzigd en vervolgens uiterlijk op 20 september 2020 wordt aangenomen en in voege treedt, zal dit in eerste instantie aanleiding geven tot herberekening door Ethias van het bedrag ter dekking van de financiële impact van het gewijzigde en definitief geworden Wetsontwerp (zoals vermeld in artikel 1, § 6, eerste lid), conform de bepalingen van bijlage 9. Deze herberekening zal vervolgens leiden tot (i) het definitief bedrag waar Stad Gent recht op heeft om de financiële impact van het gewijzigde en definitief geworden Wetsontwerp op te vangen en (ii) tot een aanpassing van het bedrag van het scheidingsaandeel, dit alles zoals herberekend conform bijlage 7.*

§2. De nieuwe waardering van het scheidingsaandeel van Stad Gent zal gebeuren door de raad van bestuur van PUBLILEC zodra de relevante boekhoudkundige elementen haar zullen worden overgemaakt en uiterlijk op 30 september 2020. Deze herberekening zal plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen van bovenstaand artikel 3 §1 en bijlage 7. Het verschil tussen de voormelde voorlopige waarde van het scheidingsaandeel van Stad Gent en de definitieve bepaling van de waarde van het scheidingsaandeel zal leiden tot een nabetaling door PUBLILEC aan Stad Gent of een gedeeltelijke terugbetaling door Stad Gent aan PUBLILEC, volgens de modaliteiten bepaald in § 6. Gezien, op het ogenblik van het afsluiten van de Raamovereenkomst, het aandeel van de Stad Gent in de waarde van PUBLILEC 27.481.448,53 EUR / 270.112.201,05 EUR, hetzij 10,174% bedraagt, zal dit percentage worden aangewend voor de herberekening van het scheidingsaandeel van de Stad Gent uiterlijk op 30 september 2020..

De raad van bestuur zal onmiddellijk overgaan tot deze nieuwe waardering en zal deze overmaken aan de Stad Gent, samen met alle relevante stavingstukken waarop deze herberekening is gebaseerd. PUBLILEC zal daarenboven alle bijkomende informatie bezorgen waarom Stad Gent redelijkerwijze zou verzoeken met het oog op de verificatie van het door PUBLILEC berekend bedrag van de definitieve waarde van het scheidingsaandeel.

§3. Bij gebreke van de Stad Gent om aan PUBLILEC, binnen een maximum termijn van [30 (dertig)] werkdagen, schriftelijk opmerkingen of bezwaar te formuleren, vergezeld van relevante stukken, zal de Stad Gent geacht worden deze nieuwe waardering te aanvaarden.

§4. In geval van opmerkingen of bezwaar geformuleerd door de Stad Gent binnen deze termijn, verbinden Partijen zich ertoe om te goeder trouw te overleggen.

§5. Indien PUBLILEC of de Stad Gent, respectievelijk aan de Stad Gent of aan PUBLILEC, de mislukking mededeelt van het overleg en de wil om de waarderingsverschillen te laten beslechten door een bedrijfsrevisor, zal bij gebrek aan akkoord tussen de twee Partijen over de keuze van de revisor, het Belgisch Instituut van Bedrijfsrevisoren de revisor aanstellen die gelast zal zijn met de beslechting van het geschil tussen Partijen aangaande de herwaardering van het scheidingsaandeel van Stad Gent. De aldus aangestelde bedrijfsrevisor kan zich laten bijstaan door deskundigen indien hij dit nodig of nuttig acht om zijn opdracht te vervullen. De bedrijfsrevisor zal beide Partijen de mogelijkheid geven om op tegensprekelijke wijze hun standpunt schriftelijk en mondeling toe te lichten en alle nuttige informatie ter bepaling van de definitieve waarde van het scheidingsaandeel van Stad Gent.

Behoudens in geval van een materiële vergissing of een schending van de procedure omschreven in dit artikel zal geen enkel rechtsmiddel openstaan tegen de beslissing van de bedrijfsrevisor en aanvaarden de Partijen de beslissing van de bedrijfsrevisor als een beslissing in laatste aanleg.

De kosten en erelonen van de revisor zullen voor de helft betaald worden door de Stad Gent en voor de helft door PUBLILEC.

§6. Het bedrag dat door PUBLILEC betaald moet worden aan de Stad Gent of dat door de Stad Gent moet worden terugbetaald aan PUBLILEC, zal door de verschuldigde Partij betaald worden uiterlijk binnen de 2 maanden na de definitieve waardering (door de Partijen of de revisor).

6. In deze context hebben de Partijen verschillende keren vergaderd en zijn akkoord geraakt over het bedrag van het te betalen saldo door PUBLILEC aan de stad Gent.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1: Saldo door PUBLILEC te betalen aan de stad Gent

§1. In uitvoering van de raamovereenkomst hebben de Partijen het saldo vastgelegd dat door PUBLILEC aan de stad Gent moet betaald worden op een bedrag van 705.113,33 EUR (zevenhonderd en vijfduizend honderd dertien euro drieëndertig centiemen).

De gedetailleerde berekening bevindt zich als Bijlage aan onderhavig Addendum.

§2. PUBLILEC verbindt zich ertoe dit bedrag over te maken aan de stad Gent via een storting op de BELFIUS-rekening nr. BE34 0910 0027 7790 met de mededeling « Saldo Publilec » tegen 30 november 2020 ten laatste.

§3. Met uitzondering van de garanties voorzien in de raamovereenkomst, gebeurt deze betaling voor slot van alle rekeningen tussen de Partijen.

Artikel 2: Machtiging en vertegenwoordiging van elke Partij

§1. De beslissing om onderhavig Addendum te sluiten werd genomen door de bevoegde organen van elke Partij.

§2. Elke Partij is rechtsgeldig vertegenwoordigd door de ondertekenaars van onderhavig Addendum.

Artikel 3: Wijzigingen

§1. Geen enkele wijziging die dit addendum wijzigt, toevoegt of verwijdert, behoudens de raamovereenkomst, kan door een Partij worden ingediend, tenzij het schriftelijk is en is ondertekend door of namens de betrokken Partijen, met een expliciete verwijzing naar dit addendum en naar de raamovereenkomst.

§2. In geval een bepaling van dit addendum geheel of deels nietig of onuitvoerbaar zou worden, verbinden de Partijen zich ertoe te goeder trouw en binnen een redelijke termijn een andere bepaling te onderhandelen met een equivalent economisch effect.

§3. Met uitzondering van artikel 1 van onderhavig addendum, die artikel 3 van de raamovereenkomst preciseert, blijven de bepalingen van deze laatste, die nog steeds van kracht zijn, gelden.

Gedaan te Brussel, op _____ en opgesteld in het Frans en het Nederlands, in vier (4) originele exemplaren, waarvan elke Partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Bijlage:

Berekeningstabel van het saldo door PUBLILEC verschuldigd aan de stad Gent (1 pagina)

Stad Gent,

Voor de voorzitter van de gemeenteraad
bij delegatiebesluit van 26 november 2019

Naam: Mieke Hullebroeck
Functie: Algemeen directeur Stad en
OCMW Gent

Sami Souguir
Schepen van Cultuur, Stadsontwik-
keling en Ruimtelijke Planning

NETHYS,

Naam:
Functie:

EFIN,

Naam: Stephan Claerhout
Functie: Gedelegeerd bestuurder

Lies Laridon
voorzitter

PUBLILEC,

Naam:
Functie: