



STAD GENT

Samenwerkingsovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en

vzw Speeltheater Kopergieterij
voor het kosteloos ter beschikking stellen van lokalen in basisschool De Mandala
voor de uitwerking van artistieke projecten
voor leerlingen van de school en derden

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende de vaststelling van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden, Schepen Elke Decruynaere, schepen van Onderwijs, Opvoeding, Outreachend Werk en Jeugd en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad en OCMW Gent en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

Speeltheater-Kopergieterij vzw, met maatschappelijke zetel in de Blekerijstraat 50, 9000 GENT vertegenwoordigd door: de heer Christof Gheeraert, voorzitter,

hierna genoemd de Kopergieterij

wordt het volgende uiteengezet:

De Stad heeft de gebouwen, gelegen in de Vlotstraat te 9000 Gent en gekend door partijen, verworven en verbouwd om er de bijkomende infrastructuur van Freinetschool De Mandala (hierna genoemd: de school) in onder te brengen.

De polyvalente zaal in het gebouw werd bij de verbouwing uitgerust met een theateruitrusting. Kopergieterij adviseerde de Stad met het oog op de door de Stad gewenste optimalisatie van de zaal.

Sinds 1 november 2017 stelt de Stad enkele lokalen in de school ter beschikking van Kopergieterij, onder de voorwaarden en modaliteiten bepaald in een samenwerkingsovereenkomst.

De Stad en Kopergieterij wensen deze samenwerking te verlengen en aangepaste afspraken te maken over hun verdere samenwerking.

Daarom wordt tussen partijen het volgende overeengekomen:

Hoofdstuk I. Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. Doel

Tussen de Stad en Kopergietery loopt een project dat als volgt wordt omschreven:

Kopergietery is de eerste partner van de Stad voor de uitbating van de theaterzaal, die zij binnen haar artistieke doelstellingen en filosofie, in samenspraak met de school beheert conform de hierna vermelde modaliteiten.

De zaal draagt de naam 'KOPERGIETERY-RABOT'.

Kopergietery zal, in samenspraak met de school:

- een gezamenlijk jaarprogramma voor gebruik van de polyvalente zaal uitwerken en dit vóór 1 september van het schooljaar waarop de planning betrekking heeft;
- projecten opzetten met leerlingen van de school, die eventueel getoond kunnen worden.

Kopergietery zal ernaar streven om kinderen, jongeren, families en (socio-) culturele organisaties uit de buurt Rabot via haar werking in contact te brengen met allerlei vormen van kunst.

Kopergietery zal dit alles realiseren vanuit haar basisfilosofie waarbij de authenticiteit en uniciteit van het kind centraal staat.

Artikel 2. Bestemming en gebruik

2.1. Te gebruiken ruimtes

De Stad stelt de volgende ruimtes van de school kosteloos ter beschikking van Kopergietery:

In gemeenschappelijk gebruik en in overleg met de school:

- de polyvalente zaal en alle toegangen;
- de "Paarse" klas;
- de foyer (refter);
- de lift;
- de kleedkamers.

In exclusief-permanent gebruik:

- de regiekamer;
- een ruimte voor opslag van materiaal.

Indien de ruimten in exclusief-permanent gebruik door derden worden betreden, is daarbij steeds een medewerker van Kopergietery aanwezig.

Kopergietery krijgt deze lokalen ter beschikking zoals ze thans zijn ingericht en uitgerust. Kopergietery bracht in samenspraak met de school op eigen kosten in de refter een toog en aanvullend meubilair aan met het oog op de aanvullende uitrusting als foyer. De toog en het aanvullend meubilair zijn exclusieve eigendom van Kopergietery.

2.2. Gebruik

Kopergietery zal de te gebruiken ruimtes uitsluitend aanwenden overeenkomstig de doelstellingen geformuleerd in de statuten en in deze overeenkomst, voor de in artikel 1 vermelde activiteiten (met uitsluiting van alle handelsdoeleinden of aanverwante bedrijvigheden).

Kopergietery mag de bestemming van de ruimtes niet wijzigen zonder voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Stad Gent.

Kopergietery mag de zaal benoemen om ze herkenbaar te maken bij het publiek en mag in samenspraak met de Stad ook aan de buitenzijde verwijzen naar 'Kopergietery-Rabot' of naar een andere naam die zij in samenspraak met de Stad zou gebruiken.

Artikel 3. Duur van de samenwerking

De overeenkomst gaat in op 1 november 2020 en eindigt op 31 oktober 2021. De overeenkomst kan mits goedkeuring van beide partijen jaarlijks worden verlengd. Daartoe zal voor de beëindiging van de samenwerkingsperiode een evaluatievergadering plaatsvinden zoals vermeld in artikel 7.

Artikel 4. Tegenprestatie

4.1. Projecten voor de leerlingen van de school

Kopergietery zal de in artikel 1 vermelde kunstprojecten kosteloos organiseren voor de leerlingen van de school; minimum 4 reeksen van 10 ateliers per jaar.

De projecten zullen plaatsvinden in de polyvalente zaal of in de omgeving van de school.

De projecten kunnen plaatsvinden tijdens de schooluren, maar uitsluitend op tijdstippen waarop de school zelf geen gebruik maakt van de polyvalente zaal, tenzij dit op voorhand wordt afgesproken met de school.

Kopergietery zal technische ondersteuning bieden bij schoolse activiteiten op vraag van de school.

4.2. Andere activiteiten

Kopergietery zal de zalen gebruiken voor andere projecten dan deze vermeld onder artikel 4.1, op de data en tijdstippen vermeld in de afgesproken jaarplanning, van maandag tot en met zondag tussen 8u00 en 24u00 uur.

4.3. Ter beschikking stellen van derden

Kopergietery kan de zalen op de dagen en de uren vermeld onder artikel 4.2 ter beschikking stellen van particulieren en/of verenigingen, uitsluitend voor de realisatie van de doelstellingen vermeld in artikel 1.

Kopergietery ziet erop toe dat de ter beschikking stelling gebeurt op basis van objectieve criteria en met respect voor het gelijkheidsbeginsel.

Indien Kopergietery voor de ter beschikking stelling een vergoeding ontvangt van de eindgebruikers, zal deze vergoeding louter kostendekkend zijn. De gehanteerde tarieven (en eventuele wijzigingen daaraan) zullen in dat geval vooraf aan de Stad worden meegedeeld en door deze laatste goedgekeurd moeten worden.

Buiten de hierboven vermelde ter beschikking stellingen mag Kopergietery haar gebruiksrecht niet overdragen of afstaan aan derden zonder de uitdrukkelijke, voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van de Stad.

Artikel 5. Energiekosten, alarm, bekabeling, onderhoud en toegang

De kosten voor elektriciteits-, gas- en waterverbruik worden gedragen door de Stad. Kopergietery betaalt aan de Stad een forfaitair bedrag van 7,00 euro per dag.

Kopergietery staat in voor de kosten verbonden aan nodeloze interventies ten gevolge van vals alarm tijdens het gebruik van het in artikel 2 vermelde goed.

De nodige bekabeling voor internetaansluiting is aanwezig.

Kopergietery verlaat na elk gebruik de polyvalente zaal en de andere gemeenschappelijke ruimtes in de staat waarin ze zich bevonden vóór het gebruik. Dit betekent onder meer dat zij het gebruikte materiaal en toebehoren opbergt in de daartoe voorziene ruimte(s).

Kopergietery staat in voor de schoonmaak van de in artikel 2 vermelde ruimtes waarvan zij het uitsluitende gebruiksrecht heeft.

Kopergietery maakt met de school en de Dienst FM van de Stad de nodige afspraken betreffende het ter beschikking stellen van sleutels die toegang verschaffen tot het goed.

Artikel 6. Beschadiging en defect

Beide partijen gebruiken de gedeelde goederen vermeld op de lijst in de integrale bijlage als een goede huisvader.

De Stad wordt door Kopergietery onmiddellijk op de hoogte gebracht van elke beschadiging of elk defect dat optreedt tijdens het gebruik van deze goederen.

Kopergietery staat in voor de kosten die voortvloeien uit schade aan of defect van de ruimtes, de goederen vermeld in de bijlage, en/of het andere aanwezige materiaal ten gevolge van een fout door Kopergietery of door personen waarvoor zij verantwoordelijk is en die werd veroorzaakt tijdens of naar aanleiding van het gebruik.

Beide partijen zullen, bij mogelijke schade tijdens een gedeeld gebruik van een goed en bij gebrek aan enige aanwijsbare foutieve handeling door of aansprakelijkheid vanwege één van beide partijen, elk instaan voor de helft van de kosten.

Artikel 7. Evaluatie

Voor 30 juni van elk schooljaar wordt de samenwerking zoals omschreven in deze overeenkomst geëvalueerd door Kopergietery en de Stad tijdens een jaarlijkse evaluatievergadering, waarna de overeenkomst desgevallend kan worden aangepast en verlengd.

In de loop van het schooljaar kan op vraag van één van de partijen een tussentijdse evaluatie gebeuren met oog op een mogelijke bijsturing.

Artikel 8. Verzekeringen

Kopergietery verbindt zich ertoe voor haar personeel de nodige verzekeringen af te sluiten inzake burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen.

Het te gebruiken goed wordt slechts ter beschikking gesteld door de Stad na betaling van een overeen te komen deel van de brandverzekeringspremie van de polis die de Stad afsluit, en waarin afstand van vordering tegenover Kopergietery wordt bedongen.

Kopergietery is verantwoordelijk voor alle vorderingen tot vergoeding van schade die wordt berokkend aan derden door haar personeel of door personen waarvoor zij verantwoordelijk is naar aanleiding van de uitvoering van de overeenkomst.

Derden die de ruimten gebruiken zoals voorzien in artikel 4.3 van deze overeenkomst, voorzien zelf in de nodige verzekeringen inzake burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen.

Artikel 9. Grote herstellingen, veranderingen

Kopergietery zal de uitvoering van grote herstellingen en onderhoudswerken die de Stad nodig zou achten gedurende de loop van de overeenkomst gedogen, zonder recht op enige schadevergoeding.

Deze eventuele werken worden zo snel mogelijk gemeld aan Kopergietery.

Artikel 10. Slotbepalingen

Deze overeenkomst wordt beheerst door en dient geïnterpreteerd te worden conform het Belgische recht.

Wanneer een betwisting tussen de partijen rijst, zullen de partijen in gemeenschappelijk overleg een oplossing nastreven.

De betwistingen in verband met de overeenkomst die niet minnelijk kunnen worden geregeld, vallen uitsluitend onder de bevoegdheid van de rechtbanken en hoven van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

In geval van onteigening tot openbaar nut verzaakt Kopergietery aan ieder verhaal tegenover de Stad en zal enkel haar rechten kunnen laten gelden tegenover de onteigenende macht.

Kopergietery zal te allen tijde bezoek en controle toelaten door personen hiertoe gemachtigd door de Stad.

Hoofdstuk II. Inwerkingtreding samenwerkingsovereenkomst

Artikel 11. Huidige overeenkomst gaat in op 1/11/2020 en eindigt op 31/10/2021

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op 9/10/2020

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad
(bij delegatiebesluit van 26 november 2019)

Mieke Hullebroeck
De algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

Elke Decruynaere
Schepen van schepen van Onderwijs,
Opvoeding, Outreachend Werk en Jeugd

voor de uitvoerder

Christof GHEERAERT

Voorzitter