



**Mondelinge vraag – Antwoord**

---

**Opschrift**

Vergadering van 12 oktober 2020

Nummer: 2020\_MV\_00368

Onderwerp:

**Mondelinge vraag van raadslid Manuel Mugica Gonzalez: stand van zaken nieuw politiegebouw**

Raadslid(-leden):

Manuel Mugica Gonzalez - Open Vld

Bevoegd: Mathias De Clercq

**Omschrijving van de vraag**

**Toelichting:**

Aan het begin van deze legislatuur stelde ik de vraag naar de stand van zaken met betrekking tot de nieuwe politiekazerne. De burgemeester slaagde erin naar aanleiding van deze vraag, om dit dossier dat al 11 jaar vast zat, op heel korte termijn te ontsleutelen dankzij zijn persoonlijke tussenkomsten bij de toenmalige Minister van Binnenlandse Zaken DE CREM en de Minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen Koen GEENS.

Hierna diende een gans traject opgestart te worden in functie van de uiteindelijke realisatie.

**Vraag:**

Wat is de huidige stand van zaken binnen dit traject ?

**Antwoord**

**15 oktober 2020**

Dank voor uw vraag. Ik geef dan ook graag een stand van zaken in dit dossier, in dit belangrijke dossier voor de herhuisvesting voor onze Gentse Flikken.

Het is juist dat er een moeizaam proces geweest is om met de regie der gebouwen tot een gezamenlijk traject te komen voor de site Groendreef. In februari 2019 hebben we

opnieuw gesprekken aangeknoopt, in eerste instantie met de toenmalige federale kabinetten van Binnenlandse Zaken en Regie der Gebouwen. We hebben daar eveneens op steun kunnen rekenen van onder andere schepen Van Hecke om dit dossier kracht bij te zetten.

We zijn er ook effectief in geslaagd de dialoog terug op te starten met de Regie. De Regie der Gebouwen heeft vervolgens het initiatief genomen om een haalbaarheidsstudie aan te besteden met als doel het opstellen van ontwikkelingsplan met daarin de prioriteit op het bouwen van een nieuwbouw voor de Lokale politie. De Regie financiert deze studie, dit zowel voor de Federale Politie als voor de Lokale Politie Gent.

De studie is gegund aan bureau FVWW/Palmbout en is gestart in maart 2020. De scope is als volgt;

- Haalbaarheid komst Lokale Politie naar Site Groendreef- Cohabitatie
- Hoogste prioriteit is de nieuwbouw voor de Lokale Politie
- Continuïteit en veiligheid garanderen
- Verduurzaming van site en patrimonium
- Organiseren van mobiliteit in dense woonwijk

De studie omvat 3 fases:

- FASE 1 Analyse: bestaande site & behoeftes klant. Deze fase is inmiddels achter de rug.
- FASE 2 Scenario's Vlekkenplan met volumestudie van Gebouwen op de site, fasering en timing werken, quickscan financiële impact
- FASE 3: Voorkeursscenario: uitwerken van het gekozen voorkeursscenario i.f.v verdere uitvoeringsdossiers met prioriteit bouwen voor de lokale politie
- Doorheen traject wordt een intensieve en brede aftoetsing georganiseerd via begeleidingsgroepen (experten Stad & Brandweer: Milieu & Klimaat, Groendienst, Stedenbouw,..) Op die manier brengen we mogelijke obstakels vroeg genoeg in het proces naar boven en kunnen we er ook op anticiperen.

De 2<sup>e</sup> fase is inmiddels ook recent afgerond, waarbij een voorkeursscenario is gekozen in samenspraak met de betrokken stakeholders van de studie (Regie, Stad, Lokale & Federale Politie).

In de 3e fase van de studie wordt dit scenario verder uitgewerkt: timing, kostenverdeling,... Hiervoor is bijkomend ook parallel overleg nodig met de Regie over o.a. de principes van kostenverdeling.

Begin 2021 zal de studie afgerond worden en zal het budget moeten geactualiseerd worden. Er is ook een akkoord nodig met de Regie over de samenwerking principes in de vorm van een overeenkomst. De hele doorstart vergt naast onze eigen lokale ook federale budgetten. Het resultaat van de studie zal dan ook ter goedkeuring worden

voorgelegd aan de Ministerraad, samen met de budgetvraag vanuit de Regie en de Federale Politie.

Eens deze stappen doorlopen zijn zullen we kunnen spreken van een voldragen masterplan waarbinnen vervolgens de heel belangrijke stap kan gezet worden naar ontwerp en uiteindelijk naar bouw van het gebouw.

Samenvattend kan ik dus aangeven dat we binnen de opmaak van het masterplan de 3<sup>de</sup> en laatste fase zijn ingegaan en we verwachten dat het masterplan opgeleverd zal worden tegen begin 2021. Er zijn dus terug belangrijke stappen gezet. Er wordt hard aan geduwd en gewerkt. De partners in het project vinden elkaar en werken in constructieve sfeer in functie van de realisatie van dit belangrijke project.

Indicatief zijn de middelen in de begroting voorzien in 2024 voor de start van de bouwwerken. Het doel van het bouwen ligt nog steeds in 2024.

---