



Mondelinge vraag – Antwoord

Opschrift

Vergadering van 12 oktober 2020

Nummer: 2020_MV_00365

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Gert Robert: Toekomsttraject The Loop

Raadslid(-leden):

Gert Robert - N-VA

Bevoegd: Mathias De Clercq

Betrokken: Sami Souguir

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

-

Vraag:

In juni 2019 kondigde het stadsbestuur aan dat de groep ORG URBANISM, LiPS en Rasschaert Advocaten onder leiding van Alexander D'Hooghe aangesteld werd als externe begeleiders om de toekomst van The Loop vorm te geven. Bedoeling was om met alle betrokkenen een strategie uit te stippelen om de verschillende functies op de site met elkaar te verzoenen en te optimaliseren. Dit omvatte o.a. het uitwerken van een participatieve methodiek uitwerken en het zoeken naar gemeenschappelijke doelstellingen waarachter alle partners zich kunnen scharen. De begeleidingsopdracht ging van start in september 2019 en had een looptijd van 1 kalenderjaar.

Graag een antwoord op volgende vragen:

1. Welke vormen van participatie zijn er afgelopen jaar geweest? Welke stakeholders werden daarbij betrokken?
2. Tot welke gemeenschappelijke doelstellingen heeft het participatietraject geleid?
3. Welke toekomstvisie werd op basis van deze opdracht uitgetekend? Wat is nu de ontwikkelingsstrategie voor deze site?
4. Welke schriftelijke/digitale neerslag (rapport, ontwikkelingsplannen, ...) is er beschikbaar van deze opdracht? Graag een kopie hiervan.

Antwoord

15 oktober 2020

Participatietraject valt onder Stedelijke Vernieuwing en dus onder mijn bevoegdheid.

Vorig jaar september is inderdaad de begeleidingsopdracht opgestart voor de uitwerking van een nieuwe visie en ontwikkelingsstrategie voor de site The Loop. Een opdracht rond procesbegeleiding is hiervoor gegund aan een consortium onder leiding van Alexander D'Hooghe.

Er is al heel wat werk verzet, samen met de verschillende stakeholders, maar het traject is nog lopende. Tijdens de uitvoering van het project is er onder andere gebleken dat er met de verschillende partijen meer overleg noodzakelijk is dan initieel ingeschat, door corona zijn een aantal bijeenkomsten niet kunnen doorgaan zoals voorzien, er was nog nood aan bijkomend ruimtelijk onderzoek. De inschatting is daarom dat de verwachte opleverdatum verschuift naar het einde van dit jaar. Om aansluitend daarop op jouw 2 laatste deelvragen te antwoorden, een definitief rapport - met een uitgewerkte toekomstvisie en ontwikkelingsstrategie - kan op dit moment nog niet overgemaakt worden gezien het traject dus nog lopende is.

Wat de vraag betreft rond het participatietraject en de betrokken stakeholders kan ik volgende informatie meegeven.

In eerste instantie heb je de private grondeigenaars en huidige erfpachthouders. Dit gaat om Ikea, Easyfairs, Upgrade Estate, Grondbank The Loop, Holiday Inn en AVS. Een tweede groep stakeholders zijn een aantal partners die ook noodzakelijk zullen zijn binnen een toekomstige ontwikkeling: naast de Stad Gent gaat dit om De Lijn en AWW. Een derde groep die betrokken is geweest tijdens het participatietraject zijn een aantal belangengroepen en buurtbewoners of aanpalende eigenaars. Dit gaat om het buurtcomité Flanders Expo, het Gents Milieufrent, Unizo, Voka, de werkgroep voor Milieu en Verkeer en de bedrijvenvereniging Poortakker vzw. Dit gaat dus om een heel ruime groep van stakeholders.

In de eerste fase van het studietraject werd met elk van deze stakeholders minstens één overleg georganiseerd. In februari van dit jaar werd een gezamenlijke workshop georganiseerd waarop de uitwerking van verschillende ontwikkelingsscenario's werd toegelicht aan alle stakeholders en daarna in verschillende themagroepen werd besproken.

Bedoeling is om in het najaar nog een nieuwe gezamenlijke workshop te organiseren. Naast deze gemeenschappelijke overlegmomenten heeft het consortium ook heel wat individuele en bilaterale gesprekken gevoerd met de verschillende stakeholders, om zo te komen tot een gedragen visie en ontwikkelingsstrategie.

Zonder al diep te kunnen ingaan gezien het nog lopende proces, heeft het consortium volgende ambities voor dit stadsdeel naar voren geschoven:

- The Loop als station wijk: de ligging van The Loop nabij het station benutten voor een bereikbare en herkenbare wijk
- kwalitatief en leesbaar: naar een kwalitatieve , helder en stedelijke openbare ruimte en infrastructuur.
- slimme en multimodale mobiliteit: uitbreiden van het mobiliteitsaanbod, gebruik maken van het station Gent-Sint-Pieters en een slimme parkeerstrategie.
- vermenging en clustering: meer programmatorische menging, ook binnen de velden en lokaal verdichten door compact te bouwen.
- naar een nieuw ontwikkel- en beheermodel: formuleren van een duidelijke projectstructuur met duidelijke definities, helder afgelijnde verantwoordelijkheden en logische afsprakenkaders
- veerkrachtig en flexibel: een nieuwe ontwikkelstrategie baseren op verkracht en flexibiliteit, zonder toekomst hypothekerende, belemmerende ingebouwde koppelingen en afhankelijkheden.

Deze zes ambities vormen het uitgangspunt voor de verdere uitwerking van een gemeenschappelijke visie en ontwikkelingsstrategie. Zoals aangegeven de gezamenlijke ambitie is om hier tegen het einde van dit jaar dit traject af te ronden om zo een nieuwe kwalitatieve ontwikkelingsstrategie, waarin alle stakeholders zich kunnen vinden, kunnen uitrollen.
