



Vergadering van 13 oktober 2020

2020_GRMW_01114 Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2020 - Verlenging tot 30 juni 2021 - Goedkeuring

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In januari 2009 ondertekende Gent als eerste stad in Vlaanderen het Burgemeestersconvenant (of Covenant of Mayors), een initiatief om lokale besturen te mobiliseren tegen klimaatverandering. In januari 2015 keurde de Gentse gemeenteraad het Klimaatplan 2014-2019 goed. Dit plan concretiseert de doelstelling om onze lokale CO₂-uitstoot tegen 2019 met minstens 20 procent terug te dringen ten opzichte van 2007 en past in de ambitie om tegen 2050 te evolueren naar een klimaatneutrale stad. Eén van de pijlers uit dit plan is het versnellen van de energiezuinige renovatie van de Gentse woningen en het opdrijven van het energieresultaat bij elke renovatie. Gent ontwikkelde daartoe tal van ondersteunende acties om mensen 1) enthousiast te maken hun woning te renoveren (o.a. 'check je huis', zonnekaart, warmtefoto), 2) ze het ook gemakkelijker te maken dit te doen (o.a. bouwadvies, renovatieadvies aan huis, financieel advies en ontzorging) en 3) het ook betaalbaar te houden, zeker voor wie investeren in hun woning niet zo evident is (inkomensgerelateerde premies, energieleningen).

Om deze laatste stap concreet vorm te geven, nl. het betaalbaar houden van energetische renovatie van de woning, keurde de gemeenteraad op 22 september 2014 het subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2019 goed. Dit reglement werd opgemaakt in overleg met de Dienst Wonen zodat de premies rond kwalitatief én energiezuinig wonen op elkaar zijn afgestemd. Ook werden de bestaande premies van de vzw Regent in dit premierglement geïntegreerd om tot een optimale afstemming rond energiebesparende maatregelen te komen. Veel renovaties gebeuren gefaseerd in functie van het beschikbare gezinsbudget. Het subsidiereglement is opgevat als een premiewaaier, zodat maximaal kan ingespeeld worden op deze vaak gefaseerde renovatieaanpak. Het is de bedoeling om huishoudens aan te moedigen een stap verder te zetten qua energie-efficiënte ingrepen tijdens elke fase van hun renovatietraject. Zo schuift het woningpatrimonium met elke renovatiemaatregel een stuk op in de richting van klimaatneutraliteit. Via deze premiewaaier

kan elke Gentenaar, naast de bestaande Vlaamse energiepremies, afhankelijk van zijn inkomen, aanspraak maken op extra energiepremies van de Stad Gent. Als antwoord op de stijgende energiearmoede gaat de grootste aandacht hierbij naar zij die dit het meeste nodig hebben. Gecombineerd met een renteloze energielening wordt de investering in energie-efficiëntie voor deze doelgroep haalbaar.

De gemeenteraad keurde op 27 april 2015 een wijziging aan dit reglement goed, naar aanleiding van een overlap met het subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit, nl. met betrekking tot warmtepompen. Ook de ondersteuning van zonneboilers werd uit het reglement voor de verbetering woningkwaliteit gehaald en geïntegreerd in het subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen. Daarnaast werden enkele definities en andere bepalingen duidelijker omschreven.

Een evaluatie werd uitgevoerd na 1 jaar looptijd van dit reglement (1 oktober 2014 - 30 september 2015). De gemeenteraad keurde op 26 april 2016 een wijziging aan dit reglement goed op basis van de bevindingen van de evaluatie. Naast de bestaande premies werd ondermeer een subsidie voorzien voor monumentenglas, isolerende vloermortel als vloerisolatie, binnengevelisolatie, hybride condensatieketels,... Bij sommige maatregelen werd een hogere premie voorzien voor wie ambitieuzer renoveerde. Het plafond per maatregel werd voor categorie 2, 3 en 4 afgeschaft, het plafond per pand werd wel behouden. Categorie 1 hoeft niet meer voor de werken een principiële aanvraag in te dienen, ook zij dienen nu na het uitvoeren van de werken een aanvraag in. Subsidies voor verenigingen van mede-eigenaars zijn niet meer mogelijk, deze worden uitgesloten. Er werd toen gesteld dat een specifieke aanpak zou worden voorzien.

De gemeenteraad keurde op 21 november 2016 een wijziging aan dit reglement goed. Bij de vorige wijziging van het subsidiereglement Energiebesparende maatregelen werden de collectieve delen van het appartement eruit gelaten, omdat de aanpak daarvoor nog niet voldoende was onderzocht en het idee leefde dat dat het mogelijk wenselijk zou zijn extra maatregelen te ondersteunen voor de collectieve delen (bv. gemeenschappelijke stookinstallatie, luchtbehandeling, ...). Deze zouden ondergebracht worden in een apart reglement samen met premies voor de privatieve delen van appartementen. Literatuurstudie noch gekende cases leverden echter weinig redenen op om additionele maatregelen voor collectieve delen te ondersteunen, waardoor de nood aan een apart reglement kwam te vervallen. Het huidig reglement wordt mits kleine aanpassingen opengezet voor energiebesparende maatregelen zowel aan de privatieve als collectieve delen van appartementen.

Gent is een koploper wat zijn aanpak rond milieu en klimaat betreft, en die rol willen we ook de komende jaren blijven opnemen. De energiezuinige renovatie van de Gentse woningen en het opdrijven van het energieresultaat bij elke renovatie moet blijvend gestimuleerd worden. De dienstverlening rond woonkwaliteit voor kwetsbare gezinnen samen met de ambitie om de woningen te laten evolueren richting klimaatneutraliteit wordt geïntegreerd binnen de energiecentrale.

Na de opmaak van het meerjarenplan zal een klimaatplan opgemaakt worden wat de doelstelling en de te gebruiken instrumenten voor het bereiken van de doelstelling zal omvatten.

Om de dynamiek niet te laten stilvallen werd voorgesteld het huidige subsidiereglement te verlengen tot 31 december 2020. Op die manier verzekeren we tevens continuïteit in de dienstverlening in afwachting van geïntegreerd beleid rond woningrenovatie. In 2020 wordt dan op basis van het meerjarenplan en het klimaatplan een instrument voorgesteld om de bepaalde doelstellingen te verwezenlijken. De gemeenteraad keurde op 24 juni 2019 de verlenging van het reglement goed.

Deze maatregel wordt genomen in navolging van de coronacrisis en de voorbije lockdownrestricties.

Dit zorgt ervoor dat burgers waarbij de werken nog niet of later gestart zijn nog kunnen genieten van een subsidie.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Subsidies energiebesparende maatregelen zijn voorzien op activiteit 354810000, positie 6642000.

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Subsidiereglement energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2021 - gecoördineerde versie
- Subsidiereglement energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2021 - gecoördineerde versie (Word)
- Subsidiereglement energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2020

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Wijzigt de titel van het 'Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2020' als volgt 'Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2021'.

Artikel 2:

Keurt goed de verlenging van het 'Subsidierglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2021' tot 30 juni 2021.

Artikel 3:

Wijzigt artikel 24 §1 d als volgt: Volgende bewijsstukken moeten minstens bij deze aanvraag worden toegevoegd:

3. Subsidieaanvragen die worden ingediend in de periode 1 januari 2021 – 30 juni 2021 dienen voor elke factuur een ondertekende offerte te bevatten die werd opgemaakt vóór 31 december 2020.

Artikel 4:

Wijzigt artikel 24 §2 als volgt: De aanvrager kan gelijktijdig subsidies aanvragen of hij kan elke subsidie apart op een verschillend tijdstip aanvragen. Aanvragen kunnen op elk moment ingediend worden en moeten uiterlijk op 30 juni 2021 ontvangen en volledig zijn. Alle stukken nodig om de volledige procedure te kunnen doorlopen moeten uiterlijk op 30 juni 2021 zijn ingediend (ook bijkomend opgevraagde stukken). Aanvragen na die datum kunnen ongeacht de factuurdatum van de uitgevoerde werken niet meer worden behandeld op basis van dit reglement.

Artikel 5:

Wijzigt artikel 25 §1 als volgt: De dienst Milieu en Klimaat beoordeelt de aanvraag en vraagt bijkomende bewijsstukken/stavingsstukken op indien nodig. Na 29 juni 2021 kunnen geen stukken meer toegevoegd worden aan een lopend dossier.

Artikel 6:

Wijzigt artikel 32 als volgt: Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2014 en eindigt op 30 juni 2021.

Artikel 7:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het 'Subsidierglement energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2021' zoals gevoegd in bijlage.